COMUNE DI CARINOLA
Provincia Caserta

Settore Affari Generali
Piazza O. Mazza – 0823/734211 – fax 0823/939159

==========

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.2 DEL 15/01/2018

OGGETTO:INTERVENTI FINALIZZATI AL RIUSO DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA . APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER L'IMMOBILE IN LOC. SPRECAMOGLIERA –

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 14.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori :

Nominativo	Carica	Presente	Assente
RUSSO ANTONIO	Sindaco	X	
MAZZUCCHI ELISA	Vice Sindaco	X	
DI MAIO ROSA	Assessore	X	
MARRESE ANTIMO	Assessore	X	
GIACCA FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Licciardi .
Constatato il numero legale il Sindaco,Antonio Russo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

In prosieguo
VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.
VISTI i pareri nella stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs n.267/2000.
Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese come per legge

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata al presente atto;
Di dichiarare il presente atto,con separata votazione unanime favorevole e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.L.gvo 267/2000.
Letto confermato e sottoscritto

OGGETTO : Interventi finalizzati al riuso di beni confiscati alla criminalità organizzata approvazione del progetto per l'immobile in loc. Sprecamogliera.

Avviso pubblico per l'individuazione di interventi finalizzati al riuso e alla rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'accordo in materia di sicurezza, legalita' e coesione sociale in Campania. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

POR FESR REGIONE CAMPANIA (asse 8 - inclusione sociale - obiettivo specifico 9.6 - priorita' d'investimento 9.b - azione 9.6.6) e PON "LEGALITA'" (asse 3 - obiettivo specifico 3.1 - azione 3.1.1) per il ciclo di programmazione 2014-2020.

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica – "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITO ALLA FRAZ. DI CASANOVA DI CARINOLA LOC. SPRECAMOGLIERA".

PREMESSO

CHE in data 30.06.2003 venivano trasferiti, all'Amministrazione comunale di Carinola, i seguenti beni confiscati alla criminalità organizzata ubicati in località "Sprecamogliera" fraz. Casanova del comune di Carinola distinti in Catasto al F. 53 P.lle 36-37-63-64-65;

CHE sul lotto distinto in catasto al F. 53 P.lla 37 trasferito all'Amministrazione comunale di Carinola esisteva un immobile successivamente censito in catasto mediante la soppressione della detta P.lla 37 e la generazione delle particelle 5017 e 5018;

CHE risulta necessario, al fine di utilizzare l'immobile trasferito operare una riqualificazione radicale dello stesso in precarie condizioni statiche ed igienico sanitarie;

CHE Il Ministero degli Interni e la Regione Campania hanno stipulato un "Accordo per il rafforzamento della legalita', della sicurezza e della coesione sociale in Campania (protocollo d'intesa per la realizzazione di azioni nei settori della legalità e sicurezza da finanziare con risorse delle politiche di coesione attribuite alla Regione Campania POR FESR ed al MINISTERO DELL'INTERNO PON LEGALITÀ per il ciclo di programmazione 2014-2020";

CHE L'Amministrazione Comunale di Carinola (CE) intende candidare a finanziamento a valere sui fondi di cui al suddetto accordo il progetto denominato "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITO ALLA FRAZ. DI CASANOVA DI CARINOLA LOC. SPRECAMOGLIERA".

CHE la Commissione Europea, con Decisione n. C(2015)8578 del 1° dicembre 2015, ha approvato il Programma Operativo Regionale Campania FESR 2014/2020 (POR FESR 2014/2020), il cui Piano Finanziario complessivo è pari ad € 4.113.545.843,00 di cui il 75% in quota UE, il 17.5% in quota Stato ed il 7,5% in quota Regione;

CONSIDERATO CHE

a. il POR Campania FESR 2014-2020 prevede nell'ambito dell'Asse 8 "Inclusione Sociale" l'obiettivo specifico 9.6 "Aumento della legalità nelle aree ad alta esclusione sociale e miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità" - Priorità d'investimento 9.b "Fornire sostegno alla rigenerazione fisica, economica e sociale delle comunità sfavorite nelle zone urbane e rurali" - Azione 9.6.6 - Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie;

b. il PON FESR/FSE "Legalità" 2014/2020 prevede nell'ambito dell'Asse 3 "Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati" l'obiettivo specifico 3.1. "Incremento della legalità nelle aree ad alta esclusione sociale e miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità";

c. la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 305 del 28 giugno 2016, ha adottato il Programma regionale in materia di politiche di sicurezza e legalità;

d. la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 73 del 14 febbraio 2017, ha approvato il Protocollo d'Intesa per la realizzazione di azioni nei settori della legalità e sicurezza, definendo contestualmente la programmazione di interventi in tema di sicurezza e legalità sintetizzati nell' Accordo per il rafforzamento della legalità, della sicurezza e della coesione sociale in Campania;

e. la Regione Campania, l'Agenzia per la Coesione Territoriale, il Dipartimento per le Politiche di Coesione presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità organizzata e il Ministero dell'Interno, in qualità di Autorità di Gestione del PON "Legalità" 2014-2020, hanno sottoscritto il suddetto protocollo;

f. l'Accordo prevede, attraverso l'utilizzo congiunto dei fondi strutturali e di investimento europei messi a disposizione dal POR FESR Campania 2014/2020 (Asse 8 - Inclusione Sociale) e dal PON FESR/FSE "Legalità" 2014/2020 (Asse 3 - Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati) la realizzazione di interventi di recupero e di rifunzionalizzazione di immobili confiscati alla criminalità organizzata presenti in determinate aree-target della Regione Campania e aventi determinate caratteristiche;

g. in attuazione della su richiamata DGR n. 73/2017, e di quanto previsto dall'Accordo, in collaborazione con gli uffici preposti all'attuazione del PON FESR/FSE Legalità, è stato predisposto l'avviso pubblico per l' "Individuazione di interventi finalizzati al riuso e alla rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'Accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale in Campania" e i relativi allegati, per un ammontare complessivo pari ad € 34.194.224,91 di cui € 17.994.224,91 a valere sull'Asse 8 - Obiettivo Specifico 9.6 - Priorità d'investimento 9.b - Azione 9.6.6 del POR FESR Campania 2014-2020 ed € 16.200.000,00 a valere sull'Asse 3 obiettivo specifico 3.1.del PON FESR/FSE Legalità 2014-2020.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 67 del 26/10/2017 di APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI AL RIUSO E ALLA RI-FUNZIONALIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO IN MATERIA DI SICUREZZA, LEGALITA' E COESIONE SOCIALE IN CAMPANIA. POR FESR REGIONE CAMPANIA (ASSE 8 - INCLUSIONE SOCIALE - OBIETTIVO SPECIFICO 9.6 - PRIORITA' D'INVESTIMENTO 9.B - AZIONE 9.6.6) E PON "LEGALITA'" (ASSE 3 - OBIETTIVO SPECIFICO 3.1 - AZIONE 3.1.1) PER IL CICLO DI PROGRAMMAZIONE 2014-2020.

VISTO il Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITO ALLA FRAZ. DI CASANOVA DI CARINOLA LOC. SPRECAMOGLIERA";

DATO ATTO che la copertura finanziaria si otterrà mediante finanziamenti mediante fondi di cui al Programma Operativo – PON "LEGALITA'" FESR/FSE 2014 - 2020;

RITENUTO, pertanto, di approvare il progetto di cui sopra elencato per candidarlo all'avviso pubblico di cui sopra;

RITENUTO ancora che il progetto dell'intervento di che trattasi è meritevole di approvazione, in quanto redatto conformemente alla vigente normativa in materia;

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;
VISTO

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il D. Lgs. n. 267/2000 e s.i.m.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO le ulteriori norme vigenti in materia;

PROPONE di deliberare

1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

2) progetto di fattibilità tecnica ed economica – "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITO ALLA FRAZ. DI CASANOVA DI CARINOLA LOC. SPRECAMOGLIERA" redatto dall'UTC;

3) Autorizzare, il Sindaco, Antonio RUSSO a sottoscrivere la richiesta di partecipazione;

4) Di assumere l'impegno, in qualità di proponente, a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e la gestione del manufatto per almeno i 5 anni successivi alla conclusione del progetto;

5) Di demandare, ciascuno per le proprie competenze, al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Servizio Finanziario tutti gli atti consequenziali ai fine di realizzare il suddetto intervento;

6) di dichiarare, attesa l'urgenza, con separata votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI CARINOLA
PROVINCIA CASERTA

==========

Settore Affari Generali
Piazza O. Mazza – 0823/734205 FAX:0823/939159

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE:	INTERVENTI FINANZIATI AL RIUSO DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA APPROVAZ. PROGETTO PER L'IMMOBILE IN LOC. SIREGANOGLIA
SERVIZIO INTERESSATO:	TECNICO
OGGETTO:	VEDI SOPRA

ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1,D.L.gs 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **FAVOREVOLE** Data 15.01.2018 IL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1D.Lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile. **FAVOREVOLE** Data 15/1/2018 IL RESPONSABILE
Data della seduta 15-01-2018	La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta: FIRME:
Ore 14,00	
DELIBERAZIONE N.	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

C:\Users\Loredana\Documenti\stampati\...

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Segretario Comunale
(Dott. Antonio Licciardi)

Il Sindaco
(Antonio Russo)

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 52 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Lì 28-01-2018

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale

A

RELAZIONE TECNICA

DESCRIZIONE DELLA TIPOLOGIA DI RISTRUTTURAZIONE

COMUNE DI CARINOLA

PROVINCIA DI CASERTA

OGGETTO:

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AD UN FABBRICATO DA DESTINARE A FATTORIA DIDATTICA, AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.P.R. 06/06/2001 N.380

PON LEGALITA' 2014 - 2020: AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI AL RIUSO E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO IN MATERIA DI SICUREZZA, LEGALITÀ E COESIONE SOCIALE IN CAMPANIA

C.U. FG. 53 P.LLA 5017-5018

UBICAZIONE: CARINOLA, FRAZ. CASANOVA 81030 (CE), LOC. SPRECAMUGLIERA

COMMITTENTE:

COMUNE DI CARINOLA

DATA

GENNAIO 2018

IL PROGETTISTA

ING. SATURNINO A. DI BENEDETTO

OGGETTO : Interventi finalizzati al riuso di beni confiscati alla criminalità organizzata approvazione del progetto per l'immobile in loc. Sprecamogliera.

Avviso pubblico per l'individuazione di interventi finalizzati al riuso e alla rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'accordo in materia di sicurezza, legalita' e coesione sociale in Campania. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

POR FESR REGIONE CAMPANIA (asse 8 - inclusione sociale - obiettivo specifico 9.6 - priorita' d'investimento 9.b - azione 9.6.6) e PON "LEGALITA'" (asse 3 - obiettivo specifico 3.1 - azione 3.1.1) per il ciclo di programmazione 2014-2020.

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica – "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITO ALLA FRAZ. DI CASANOVA DI CARINOLA LOC. SPRECAMOGLIERA".

****

IMMOBILE UBICATO IN LOCALITA' "SPRECAMUGLIERA" DA DESTINARE A FATTORIA DIDATTICA – C.U. FG. 53 P.LLA 5017-5018.

1. PREMESSA

Una *fattoria didattica* è un'azienda agricola, in cui si fanno attività educative "attive", in particolare per bambini e ragazzi. L'azienda resta una realtà produttiva a tutti gli effetti, la didattica è un'integrazione alle normali attività. Le attività proposte della fattoria sono tenute da personale specializzato.

L'obiettivo della fattoria didattica è diffondere la conoscenza sulle attività svolte in fattoria, coinvolgendo gli ospiti (bambini, ragazzi e anche adulti) nella realizzazione di un "prodotto" tipico o in altre attività agricole, come la raccolta di prodotti ortofrutticoli.

Le fattorie didattiche sono importanti in quanto creano contatti fra mondo urbano e rurale, aprono al pubblico le fattorie attraverso la promozione e l'educazione, diffondono nelle nuove generazioni e nella società tradizioni e usanze della cultura contadina, valorizzano i mestieri e la manualità artigianale con l'esperienza diretta.

La valenza educativa del progetto e la possibilità di riqualificare le attività agricole come fonte di reddito complementare e strumento di marketing contribuiscono alla sempre maggiore popolarità dell'iniziativa in Italia e nel mondo.

A tal proposito, il Decreto legislativo 228 del 18 maggio 2001, "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo", indica le attività ricreative e didattiche che mirano a una migliore conoscenza del territorio tra le attività multifunzionali dell'imprenditore agricolo.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il bene in oggetto è ubicato nel Comune di Carinola, frazione Casanova in località "sprecamugliera" individuata al C.U. al foglio 53 particelle 5017 e 5018 e inquadrato nello strumento urbanistico vigente in zona agricola E2.
L'intervento proposto è mirato alla demolizione del corpo di fabbrica esistente fatiscente, e nella realizzazione di una nuova struttura così come meglio dettagliato nella tavola grafica allegata al progetto ai sensi dell'art.3 lettera D del DPR n,380/2001.
Sostanzialmente, a differenza della struttura esistente che risulta articolata su due livelli, la struttura di progetto è concepita in un unico piano dotato di sala accoglienza, servizi e archivio per un totale di circa 65 mq calpestabili. All'esterno è stato previsto un porticato in legno su tre dei quattro lati del fabbricato e l'allestimento di una area giochi per i bambini.
Per quanto riguarda la copertura, è stata prevista una tipologia a padiglione con rivestimento in tegole finto coppo antichizzato di tipo coibentato al fine di migliorare le prestazioni energetiche del fabbricato, mentre per il porticato è prevista la realizzazione di un pacchetto di copertura costituito da un tavolato in legno dello spessore di 3 cm, listellatura e manto di tegole in finto coppo antichizzato.
Sono previsti nel computo metrico di progetto anche le realizzazioni degli impianti idraulico e di scarico delle acque reflue, impianto elettrico e di riscaldamento e acqua calda sanitaria secondo le attuali normative di settore.

3. INQUADRAMENTO URBANISTICO – STRALCIO DAL P.R.G. VIGENTE

Il bene in oggetto è ubicato nel Comune di Carinola, frazione Nocelleto in località "sprecamugliera" individuata al C.U. al foglio 53 particelle 5017 e 5018 e inquadrato nello strumento urbanistico vigente in zona agricola E2.

4. RILIEVO FOTOGRAFICO

Si allegano due immagini relative allo stato di fatto dell'immobile in oggetto:

Carinola, lì 15.01.2018

IL PROGETTISTA
Ing. Saturnino A. Di Benedetto

Quadro Economico Lavori

Lavori a base d'asta			
	Voce di Costo	**Sub-Costo**	**Costo Totale**
$a_{1.}$	lavori a misura compreso oneri sicurezza	€ 139.641,93	
$a._{2}$		€ -	
$a._{3}$		€ -	
a.	**Totale lavori a base di appalto**		**€ 139.641,93**

Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
	Voce di Costo	**Sub-Costo**	**Costo Totale**
$b._{1}$	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura ed oneri di conferimento a discarica	€ 10.564,47	
$b._{2}$	rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
$b._{3}$	allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi	€ -	
$b._{4}$	imprevisti (max 5% di a.)	€ 6.982,10	
$b._{5}$	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
$b._{6}$	accantonamento	€ -	
$b._{7}$	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compreso cpa	€ 20.946,29	
$b._{8}$	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016, di cui 50% RUP, 35% personale ufficio UTC e 15% collaboratori diversi, come da regolamento Comunale. (2%)	€ 2.792,84	
$b._{9}$	Spese per commissioni giudicatrici - Oneri Stazione Unica Appaltante	€ -	
$b._{10.}$	Spese per pubblicità, versamento ANAC, versamento diritti istruttoria commissione sismica	€ 500,00	
$b._{11}$	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ -	
$b._{12}$	I.V.A. lavori (10% di a.)	€ 13.964,19	
$b._{13}$	I.V.A. spese tecniche (22% di b7+b11)	€ 4.608,18	
b.	**Totale somme a disposizione**		**€ 60.358,07**
	TOTALE COMPLESSIVO (somma a.+b.)		**€ 200.000,00**

COMUNE DI CARINOLA – Prov. di Caserta