

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
UFFICIO SPECIALE CENTRALE ACQUISTI, PROCEDURE DI FINANZIAMENTO DI
PROGETTI RELATIVI AD INFRASTRUTTURE, PROGETTAZIONE

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la presentazione di progetti di iniziativa privata su aree private finalizzati alla valorizzazione del litorale Domitio - Flegreo

FINALITA' DELL'AVVISO

La Regione Campania con deliberazione di Giunta n. 301 del 21 giugno 2016, al fine di procedere in maniera unitaria all'attuazione di un sistema di interventi coerenti con la programmazione strategica, ha rilevato la necessità di procedere alla definizione di un Masterplan della Costa Campana per la valorizzazione e la riqualificazione integrata dei paesaggi costieri, inteso quale atto programmatico di indirizzo per lo sviluppo del territorio in coerenza con la strategia europea per la gestione integrata delle zone costiere.

In data 14 luglio 2016 la Regione Campania e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e Turismo hanno sottoscritto l'intesa istituzionale per la redazione congiunta del Piano paesaggistico regionale sulla base dei contenuti della documentazione paesaggistica regionale di cui alla L.R. 13/2008.

Con deliberazione di Giunta regionale n. 815 del 28.12.2016 è stato disposto che il piano paesaggistico debba essere sviluppato a partire da ambiti operativi o macro aree omogenee, definiti di concerto con il Comitato tecnico di cui alla Intesa istituzionale del 14 luglio 2016.

Con deliberazione di Giunta n. 620 del 9 ottobre 2017 è stato stabilito di dover definire prioritariamente il Masterplan della Costa Campana, in riferimento ad una prima area di intervento afferente al Litorale Domitio-Flegreo, individuando quale area *target* i territori dei Comuni di Bacoli, Cancello ed Arnone, Carinola, Castel Volturno, Cellole, Falciano del Massico, Francolise, Giugliano in Campania, Mondragone, Monte di Procida, Parete, Pozzuoli, Sessa Aurunca e Villa Literno.

Con la medesima delibera è stato stabilito che l'area *target* come sopra delimitata costituisce una macro area omogenea ai fini della redazione del piano paesaggistico regionale e che nell'ambito di tale area debbano essere individuati progetti pilota da attuare con particolare riguardo agli aspetti paesaggistici ed ambientali anche al fine della individuazione di Ambiti di Attuazione Puntuale Paesaggistica (AAPP) del Masterplan.

In attuazione della deliberazione di Giunta regionale n. 620 del 9 ottobre 2017 è stato sottoscritto tra la Regione Campania e i Comuni dell'area *target* un protocollo d'intesa per la definizione del Masterplan del Litorale Domitio-Flegreo.

La Regione Campania ha attivato una ricognizione dei progetti di riqualificazione dell'area afferenti aree pubbliche o comunque di competenza di enti pubblici

In attuazione della delibera di Giunta regionale n. 620 del 9 ottobre 2017 e in coerenza con le esigenze strategiche di sviluppo e riqualificazione del territorio attraverso una programmazione orientata a principi di effettività che tenga conto anche delle esigenze e della progettualità espresse dai soggetti privati interessati ad investire in attività idonee allo sviluppo economico nell'ambito delle preminenti esigenze di riqualificazione del

territorio e di salvaguardia ad attuazione dei principi di tutela paesaggistica richiamati nella documentazione di cui alla legge regionale 13/2008, la Regione Campania intende attivare un processo partecipativo che coinvolga i soggetti privati, come di seguito individuati, nell'attività di elaborazione di contenuti e di strumenti che potranno concorrere alla piena attuazione del Masterplan del Litorale Domitio-Flegreo.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE di INTERESSE

Il presente avviso concerne esclusivamente le iniziative da realizzarsi da parte di privati su aree di proprietà privata.

I progetti che i privati vorranno proporre dovranno essere orientati alla riqualificazione dell'area del Litorale Domitio – Flegreo, nel quadro dei principi direttivi desumibili dal Piano Territoriale Regionale (Campi Territoriali Complessi 8 e 10) e dalla documentazione paesaggistica regionale di cui alla L.R. 13/2008 e idonei a contribuire all'interesse pubblico per la riqualificazione territoriale e lo sviluppo produttivo dell'area nel rispetto dei principi di sostenibilità e di salvaguardia dell'ambiente e dell'ecosistema.

I progetti presentati dovranno essere, altresì, coerenti con gli indirizzi di pianificazione paesaggistica di cui alla documentazione allegata alla intesa istituzionale sottoscritta tra Regione Campania e MIBACT, approvata con D.G.R.C. n. 277/2016 e pubblicata sul BURC n. 38 del 16/06/2016.

Il presente avviso non riguarda la presentazione di proposte inerenti le procedure di cui agli articoli da 180 a 191 del D.lgs. n. 50 / 2016.

SOGGETTI AMMESSI

Le proposte progettuali possono essere presentate da qualsiasi operatore economico in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

OGGETTO DEI PROGETTI

Al fine di consentire una puntuale disamina delle proposte, si ritiene necessario che ogni progetto presentato contenga una relazione tecnica esplicativa dei seguenti punti:

a) Con riferimento alla **compatibilità con la normativa urbanistica e paesaggistica**, se si tratti di progetti immediatamente realizzabili, senza necessità di varianti urbanistiche o paesaggistiche, o se viceversa siano richieste variazioni nella vigente normativa. In questo caso il proponente dovrà indicare con la maggiore chiarezza e precisione possibile i contenuti della variazione suggerita, anche mediante formulazione di specifica norma tecnica di attuazione.

Si precisa che la fattibilità di qualsiasi ipotesi progettuale che implichi la necessità di variante paesaggistica resta subordinata alla approvazione della nuova pianificazione paesaggistica in conformità alle vigenti norme di legge e secondo il percorso procedimentale individuato nell'intesa istituzionale stipulata tra la Regione Campania e il MIBACT;

b) con riferimento al **grado di elaborazione del progetto**: se per l'ipotesi progettuale sia stato redatto uno studio di fattibilità ovvero un progetto preliminare o definitivo o altro livello di elaborazione progettuale;

c) con riferimento alla **fattibilità economica**, se si prevede di poter realizzare il progetto con fondi propri, o finanziamenti bancari o di altro genere, ivi compresi eventuali contributi pubblici laddove ammessi, avendo cura di specificare ogni elemento utile alla valutazione della concreta praticabilità dell'ipotesi progettuale e della sua sostenibilità sotto il profilo economico-finanziario.

A tal fine si ricorda che i progetti proposti devono essere coerenti con i seguenti obiettivi strategici:

- 1) Rigenerazione ambientale finalizzata alla riqualificazione paesaggistica ed alla bonifica dei territori;
- 2) Sicurezza e legalità finalizzata a potenziare le politiche e le strutture per la riduzione del disagio sociale e per favorire azioni di sicurezza e legalità;
- 3) Accessibilità finalizzata al rafforzamento della mobilità di collegamento con i principali punti di arrivo dei flussi turistici;
- 4) Rigenerazione urbana finalizzata al recupero urbanistico dell'area individuata e promozione di azioni per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio naturalistico e storico archeologico

MODALITA ' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

La partecipazione alla manifestazione di interesse è effettuata attraverso la presentazione di apposita istanza (All. 1) e la compilazione della Scheda riepilogativa di Analisi di Progetto (All. 2) sui modelli disponibili sul "Portale Gare al quale si accede tramite l'home page del sito istituzionale della Regione Campania: www.regione.campania.it – link "Bandi e Gare della Centrale Acquisti" corredate dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica, firmata dal legale rappresentante e dal responsabile di progetto, che illustri il progetto che si intende realizzare, il piano economico, il cronoprogramma, i vincoli paesaggistici o urbanistici dell'area di intervento (Litorale Domitio-Flegreo) in formato A4, max 20 pagg.;

- Un elaborato grafico di inquadramento territoriale e di presentazione di prefattibilità della proposta tecnica (ad es. rendering o vista d'insieme piano-volumetrica) in formato A3.

I predetti allegati dovranno essere firmati dal legale rappresentante e dal responsabile di progetto.

PRIMA SCADENZA E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI

Le proposte corredate di tutti gli atti ed elaborati richiesti dovranno essere inviate via pec al seguente indirizzo: progettazione@pec.regione.campania.it entro le ore 12,00 del giorno 22 dicembre 2017.

Tuttavia è consentito di presentare anche dopo tale data, con le medesime modalità, ulteriori proposte che saranno prese in considerazione ai fini dell'aggiornamento dell'elenco che la Regione prevede di operare con cadenza semestrale fino alla completa definizione ed attuazione del Masterplan.

Si ricorda che il presente avviso è finalizzato a rilevare la natura e l'entità economica di eventuali interventi da inserire nel predetto Masterplan, e quindi la presentazione dei progetti non vincola in alcun modo l'amministrazione regionale a procedere alla realizzazione delle proposte progettuali presentate ed oggetto del presente avviso.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito della Regione Campania "Portale Gare", sul BURC e inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea. Eventuali progetti pervenuti successivamente a detta data potranno essere tenuti in considerazione ai fini dell'aggiornamento del Masterplan.

Il Responsabile ad interim
Dott. Mario Vasco

ALLEGATO 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Acquisti-Progettazione

progettazione@pec.regione.campania.it

Regione Campania
Ufficio Centrale

pec:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

per la presentazione di progetti di iniziativa privata su aree private finalizzati alla valorizzazione del litorale Domitio - Flegreo

Il/La sottoscritto/a

nato/a _____ il _____ Cod. Fisc. _____

in qualità di legale rappresentante della (*denominazione ente/società/fondazione*):

_____;
con sede in _____

Indirizzo _____;

Recapito/i telefonici responsabile/i: _____;

Recapito/i di posta elettronica _____;

Cod. Fisc. e Partita IVA _____;

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto per la presentazione di progetti di iniziativa privata su aree private finalizzate alla valorizzazione del litorale Domitio - Flegreo

Pertanto, consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000,

DICHIARA

- Di aver letto e accettato tutto quanto riportato nell'avviso pubblico
- Di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- di attenersi a tutti gli obblighi previsti dall'avviso.
- di essere consapevole che l'avviso è finalizzato a rilevare la natura e l'entità economica di eventuali interventi da inserire nel predetto Masterplan, e quindi la presentazione del/i progetto/i non vincola in alcun modo l'amministrazione regionale a procedere alla realizzazione delle proposte progettuali presentate.

Come prescritto dall'avviso, alla presente istanza si allega la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica firmata dal legale rappresentante e dal responsabile di progetto;
 - 2) Un elaborato grafico di inquadramento territoriale e di presentazione di prefattibilità della proposta tecnica firmata dal legale rappresentante e dal responsabile di progetto;
 - 3) Scheda Riepilogativa di Analisi Di Progetto
 - 4) Altro (specificare)
-

luogo data

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
(timbro e firma)¹

1Si allega copia di un Documento di Riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

ALLEGATO 2 - SCHEDA RIEPILOGATIVA DI ANALISI DI PROGETTO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per la presentazione di progetti di iniziativa privata su aree private finalizzati alla valorizzazione del litorale Domitio - Flegreo

Il / La sottoscritto/a _____

nato / a _____ il _____ Cod. Fisc. _____

in qualità di legale rappresentante della (*denominazione ente/società/fondazione*):

_____ ;

con sede in _____ alla Via _____ ;

Allega la presente scheda riportante in sintesi gli elementi essenziali del progetto:

A) Tipologia soggetto proponente

- Persona fisica
- Impresa individuale
- Società cooperativa
- Società di persone
- Società di capitali
- Consorzio ordinario
- Consorzio stabile
- Associazione tra imprese
- Associazione
- Fondazione
- Altro (specificare) _____

B) Titolo di disponibilità dell'area

- Proprietà
- Locazione

o Altro (specificare) _____

C) Intervento che necessita di variante urbanistica

- o SI (specificare tipologia e contenuti della variante richiesta)
- o NO

D) Intervento finanziato con fondi propri

- SI
- NO (specificare natura del soggetto finanziatore e rapporti con il proponente)

E) Necessità di contributi o incentivi pubblici

- SI (specificare in che percentuale)
- NO

F) Livello di elaborazione progettuale

- Studio di fattibilità
- Progetto preliminare
- Progetto definitivo
- Progetto esecutivo
- Altro (specificare)

Legenda: (Barrare il punto di riferimento e specificare ove richiesto)

Luogo data

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
(timbro e firma)