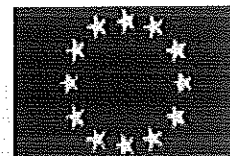




Comune di Carinola

Provincia di Caserta

Settore Tecnico
Piazza Mozza - 81030 - CASERTA -
Tel. 0823 734203 Fax 0823 939159
Mail: comunecarinola@comune.carinola.it



COMUNE DI CARINOLA
Prot. 1092 del 26-01-2021
INTERNO



ASTA A PUBBLICO INCANTO CON OFFERTE AL RIALZO

PER L'AFFITTO DEI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE

In attuazione di quanto disposto dalla determinazione n° 32 del 26.01.2021, è indetta asta a pubblico incanto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 6, comma 4, D.Lgs. 228/01 e art. 52 L. 203/82 e s.m.e i. per l'aggiudicazione dei terreni a destinazione agricola per anni 6 (sei) di seguito individuati:

- LOTTO 1: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 2.18.90 (Fg. 135 part. 4 - 6);
- LOTTO 2: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 2.10.02 (Fg. 135 part. 8);
- LOTTO 3: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 2.76.13 (Fg. 135 part. 10);
- LOTTO 4: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 2.04.45 (Fg. 135 part. 14);
- LOTTO 5: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 2.19.51 (Fg. 135 part. 16-5004);
- LOTTO 6: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 3.00.00 (Fg. 135 part. 18);
- LOTTO 7: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 2.22.57 (Fg. 135 part. 34);
- LOTTO 8: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 1.70.54 (Fg. 135 part. 5003-20-5002);
- LOTTO 9: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 2.97.63 (Fg. 135 part. 5001);
- LOTTO 10: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 3.90.62 (Fg. 135 part. 31);
- LOTTO 11: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 2.36.20 (Fg. 135 part. 36);
- LOTTO 12: -Terreno sito loc. Salicella della superficie di Ha 1.69.92 (Fg. 120 part. 12-13-14);
- LOTTO 13: -Terreno sito loc. Salicella della superficie di Ha 3.27.77 (Fg. 120 part. 22-24-26-28-31-33);
- LOTTO 14: -Terreno sito loc. Salicella della superficie di Ha 2.50.46 (Fg. 120 part. 12-13-14);
- LOTTO 15: -Terreno sito loc. Carabottoli della superficie di Ha 11.35.74 (Fg. 135 part. 24);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

CHE il giorno **19.04.2021 alle ore 10.00** presso la sede municipale di Carinola dinanzi al responsabile del settore tecnico, in qualità di Responsabile del Servizio, assistito da due testimoni, in seduta pubblica, avrà luogo il confronto concorrenziale per l'aggiudicazione dei lotti di terreno sopra identificati.

Procedura e criterio di aggiudicazione

L'affidamento della gestione dei terreni nel territorio del Comune di Carinola, avverrà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento. Sono ammesse solo offerte in aumento (**rialzo minimo 100,00 euro**) rispetto all'importo a base di gara. In caso di parità di offerte si procederà al sorteggio tra le stesse. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché la stessa sia effettuata in aumento, di almeno 100 euro, rispetto al prezzo annuo fissato.

Oggetto dell'appalto

Sono posti in gara i terreni di seguito elencati del quale vengono indicati i fogli di mappa e le particelle:

- LOTTO 1 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particelle n° 4 - 6
Superficie complessiva Lotto : Ha 02.18.90
Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 2.918,66.
Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 2 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particella n° 8
Superficie complessiva Lotto : Ha 02.10.02
Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 2.800,40.
Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 3 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particella n° 10
Superficie complessiva Lotto : Ha 02.76.13
Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 8.415,52.
Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 4 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particella n° 14
Superficie complessiva Lotto : Ha 02.04.45
Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 2.726,00.
Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 5 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particelle n° 16 - 5004
Superficie complessiva Lotto : Ha 02.19.51
Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 3.612,63.
Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 6 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particella n° 18
Superficie complessiva Lotto : Ha 03.00.00
Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 9.143,00.

Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 7 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particella n° 34

Superficie complessiva Lotto : Ha 02.22.57

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 2.967,74.

Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 8 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particelle n° 20 – 5002 – 5003

Superficie complessiva Lotto : Ha 01.70.54

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 2.273,98.

Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 9 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particella n° 5001

Superficie complessiva Lotto : Ha 02.97.63

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 3.968,59.

Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 10 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particella n° 31

Superficie complessiva Lotto : Ha 03.90.62

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 5.208,52.

Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 11 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particella n° 36

Superficie complessiva Lotto : Ha 02.36.20

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 7.198,58.

Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 12 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 120 particelle n°12-13-14

Superficie complessiva Lotto : Ha 1.69.92

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 5.178,59.

Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 13-

Ubicazione: Foglio di mappa n° 120 particelle n°22-24-26-28-31-33

Superficie complessiva Lotto : Ha 2.73.15

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 6.867,04.

Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 14 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 120 particelle n°3-6-35-36

Superficie complessiva Lotto : Ha 2.50.46

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 5.430,95.

Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

-LOTTO 15 -

Ubicazione: Foglio di mappa n° 135 particelle n°24

Superficie complessiva Lotto : Ha 11.35.74

Importo canone di affitto annuo posto a base d'asta € 25.543,40.

Periodo di utilizzazione anni 9 e più precisamente dalla data di aggiudicazione sino al 31.12.2030.

I terreni vengono affittati a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati nel loro complesso dall'aggiudicatario.

Ogni concorrente dovrà presentare, mediante il Modello 2 , la propria offerta .

Durata e caratteristiche dell'affitto

Considerato che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nel presente avviso, per la durata e l'entità del canone si procede mediante stipula di contratto ai sensi dei patti agrari.

La gestione del terreno sarà disciplinata da contratto di affitto con possibilità di disdetta motivata sia per il conduttore che per il Comune concedente, fatti salvi gli obblighi previsti dal contratto di affitto. Allo scadere dei 9 anni i terreni torneranno nella piena ed esclusiva disponibilità dell'Ente senza che le ditte abbiano nulla a pretendere e senza la possibilità di esercitare qualsiasi diritto sui terreni assunti in affitto.

Il prezzo di aggiudicazione subirà un incremento annuo, come per legge, a partire dall'annata successiva a quella di aggiudicazione, in ragione dell'aumento percentuale ISTAT, stabilito annualmente.

Le condizione, termini e modalità della presente asta sono contenute nel bando, per farne parte integrante e sostanziale.

Non possono partecipare alla gara le imprese e le cooperative agricole che , alla data dell'asta:

- a) risultano morose nei confronti del Comune di Carinola;

Possono partecipare alla gara

- a) le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli singoli o associati e/o coltivatori diretti
- b) le cooperative agricole

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, ~~risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come~~

capofila e coincidente con il soggetto che gestirà il fondo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni nove, ovvero pari o superiore al periodo di affitto dei terreni.

Si fa presente che ai sensi dell'art 4 bis della L. 203/82 il precedente affittuario ha il diritto di prelazione, pertanto la migliore offerta verrà comunicata all'attuale conduttore il quale ha quarantacinque giorni di tempo per esercitare il diritto di prelazione offrendo le condizioni uguali a quelle comunicate.

Le ditte che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire **a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o recapitato anche a mano, presso l'Ufficio Protocollo negli orari di apertura dell'Ufficio entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16.04.2021**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente:

- A. La busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, in cui è inserita la propria migliore offerta redatta in lingua italiana e che dovrà essere resa legale con l'applicazione di una marca da bollo da € 16,00= e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale/i rappresentante/i.
In caso di difformità tra i prezzi indicati in cifre ed in lettere, verrà considerata valida l'offerta espressa in lettere.

NESSUN ALTRO DOCUMENTO DOVRA' ESSERE INSERITO NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA.

- B. domanda di partecipazione e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni (Modello 1):
1. di aver preso visione del bando di gara, di accettarlo e di attuarlo in ogni sua parte, in caso di aggiudicazione;
 2. di aver preso conoscenza dei luoghi, della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto;
 3. di non essere incorso in verbali o segnalazioni al corpo forestale dello Stato per una repressibile conduzione dell'ambiente.
 4. d'essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
 5. di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
 6. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
 7. che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
 8. che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
 9. che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
 10. che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante;

11. che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
12. di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
13. che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
14. l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;
15. deposito a garanzia dell'esatta osservanza dei patti contrattuali pari al 20% del canone annuo moltiplicato per nove mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

A completamento dell'offerta andrà allegata, pena l'esclusione della gara:

per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)

- copia della carta d'identità.

per imprese agricole associate

- copia carta d'identità del legale rappresentante;

- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);

- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;

per le cooperative agricole:

- copia carta d'identità del legale rappresentante;

- atto costitutivo ed elenco soci;

per associazioni temporanee di scopo

- copia carta d'identità del capofila;

- copia di scrittura privata autenticata.

Il plico, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione della Ditta mittente;

- la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno **19.04.2021** relativa all'appalto per l'affitto del terreno denominato LOTTO _____" per anni 9 (nove).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

NON SI DA' CORSO AL PLICO CHE NON RISULTI PERVENUTO ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO STABILITO COME SCADENZA PERENTORIA.

Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida con aumento minimo di 100,00 euro.

Si fa presente che ai sensi dell'art 4 bis della L. 203/82 il precedente affittuario ha il diritto di prelazione, pertanto la migliore offerta verrà comunicata al conduttore il quale ha quarantacinque giorni di tempo per esercitare il diritto di prelazione offrendo le condizioni uguali a quelle comunicate.

L'Appaltante si riserva il diritto di non procedere all'affidamento del servizio e di richiedere all'affidatario dell'incarico tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso degli ulteriori requisiti e l'esistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

Data, ora e luogo di tale apertura:

l'asta in oggetto si svolgerà il giorno 19.04.2021 alle ore 10.00 presso la sede Municipale di Carinola (CE).

L'Amministrazione si riserva di condizionare sospensivamente l'aggiudicazione definitiva all'esercizio di eventuali pretese ai sensi della L. 203/82 come modificato dal DLGS 22/01.

Contratto

Entro 30 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di affitto.

Tale contratto andrà sottoscritto con l'assistenza dell'organizzazione sindacale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L.203/82.

Ove, nel termine, previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

E' vietato subaffittare i terreni senza speciale autorizzazione scritta del Comune. In tutti i casi, anche ottenendo quest'autorizzazione, l'affittuario originario si intende non di meno obbligato per l'adempimento del contratto di affitto originario in ogni sua parte.

Canone d'affitto

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno;

Il canone dovrà essere versato **in unica rata: entro il 10 Novembre di ciascun anno.**

Nel caso di tardivo pagamento, il comune avrà diritto a percepire l'interesse di mora del 2% sulle somme non pagate. Qualora il ritardo del versamento si protragga per un periodo superiore a giorni trenta dalla scadenza, il comune potrà, senza pregiudizio dell'azione per risarcimento di danni, ritenere rescisso il contratto, senza obbligo di diffida o di

dichiarazione dell'Autorità Giudiziaria e con facoltà di provvedere al nuovo affitto. In tal caso sarà emessa, da parte dell'Amministrazione comunale, l'ordinanza di sfratto e sarà attivata la procedura di recupero coattivo della somma pendente (escutendo la polizza fideiussoria o trattenendo il deposito cauzionale), con addebito di tutte le spese a carico dell'aggiudicatario inadempiente e moroso.

Deposito cauzionale

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre prima della stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad una annualità del canone di affitto, sotto forma di fidejussione bancaria, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna del fondo.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

Se l'affittuario non dovesse versare sul conto corrente intestato alla proprietà presso la tesoreria comunale, il corrispettivo delle penalità previste, entro 15 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del affittuario **(qualora il deposito cauzionale avverrà mediante fideiussione, il contratto di fideiussione dovrà fare esplicito riferimento a questa possibilità)**.

Garanzie

L'affittuario è custode dei fondi assegnati e ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

Qualsiasi danno eventuale cagionato o comunque riconducibile all'attività svolta farà capo alla ditta che è responsabile civilmente e penalmente nei confronti di terzi, sollevando l'amministrazione da qualsiasi responsabilità;

la ditta si impegna a non ostacolare in alcun modo il transito dei turisti, escursionisti, visitatori ecc.;

non sono autorizzate operazioni di disboscamento e di raccolta del legname;

Egli è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.

Copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, il cui importo di massimale non potrà essere inferiore a € 200.000,00 dovrà essere consegnata all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto, analogamente dicasi per le quietanze di pagamento del premio annuale.

Migliorie

Non è consentito al concessionario l'effettuazione, nei terreni oggetto di concessione, di opere e miglioramento fondiario senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Carinola.

In caso di migliorie, effettuate senza autorizzazione scritta, il concessionario è obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere con ripristino dei luoghi.

Per le migliorie apportate con la preventiva autorizzazione il concessionario in qualsiasi caso non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune.

Stipula del contratto

Il Responsabile del Settore provvederà a convocare l'aggiudicatario per stipulare il contratto di affitto che avrà luogo nella sede municipale.

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del privato concessionario.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla convocazione senza giustificate e documentate motivazioni lo stesso verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'ente potrà assegnare il lotto al secondo offerente.

Consegna dei terreni

Il terreno verrà consegnato all'affittuario con regolare verbale sottoscritto dalle parti, nelle condizioni in cui si trova e allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirlo nel medesimo stato.

Rinuncia alla concessione

Il concessionario può rinunciare alla concessione in affitto del terreno e non di parte di esso con preavviso scritto che deve essere trasmesso al Comune mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della scadenza annuale.

Il concessionario è comunque obbligato a pagare il canone fino alla scadenza dell'anno. Qualora il termine di cui al comma precedente non venga rispettato, il concessionario è obbligato a corrispondere il canone d'affitto anche per l'anno successivo.

Risoluzione del contratto

In caso di inosservanza da parte del concessionario dell'obbligo di pagamento del canone entro la scadenza o degli altri obblighi previsti nel contratto, il Comune procede ad inviare tramite raccomandata con avviso di ricevimento o mediante notifica del messo comunale invito ad adempiere entro un termine non inferiore a giorni 15.

Decorso infruttuosamente tale termine il Comune procederà all'avvio delle procedure per l'esperimento del tentativo obbligatorio di conciliazione di cui all'art. 46 della legge n. 203/1982 e, nel caso di infruttuoso esperimento di tale tentativo, ad adire le vie legali per la risoluzione del contratto in danno del concessionario e con il risarcimento dei danni.

Avrà inoltre l'obbligo di individuare e nominare le figure con responsabilità tecniche e gestionali previste dalla legislazione in materia in base alle attività svolte;

i nominativi dei soggetti responsabili, così come ogni variazione in merito, dovranno essere tempestivamente comunicati al Comune di Carinola.

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

A partire dalla data di pubblicazione del bando sul sito internet del Comune di Carinola sino al giorno precedente previsto per la presentazione delle offerte potranno essere richieste informazioni ai fini della presente procedura.

Ciascun soggetto interessato è tenuto a chiedere chiarimenti in ordine alla presente procedura personalmente in Comune negli orari d'ufficio o rivolgendosi ai seguenti numeri telefonici: 0823734205/226 ogni giorno feriali dalle ore 10:00 alle ore 12:00 o scrivendo all'indirizzo

e-mail-protocollo@pec.comune.carinola.ce.it

Sarà inoltre possibile effettuare sopralluoghi da parte dei partecipanti, previo appuntamento da fissarsi con il Responsabile UTC.

Normativa a tutela della privacy

Ai sensi del D.lvo n. 196 del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dei lotti di terreni per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.lvo n. 196 del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è Comune di Carinola nella persona del Responsabile del Servizio tecnico.

I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al D.lvo n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il bando di gara dovrà essere pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente e sul sito internet del Comune di Carinola.

Per tutte le informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi personalmente al Comune negli orari d'ufficio o ai seguenti numeri telefonici: 0823 734205-226 ogni giorno feriale dalle ore 10:00 alle ore 12:00 oppure è possibile scrivere all'indirizzo e-mail : protocollo@pec.comune.carinola.ce.it

Carinola , il 26/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Antonio Menditto



MODELLO 1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Al Comune di Carinola
p.zza O. Mazza snc
81030 carinola CE

Domanda di partecipazione per la concessione in uso del terreno per anni 9 (nove) indicato come lotto _____.

Il/la sottoscritto/a _____
Nato/a ___ a _____ il _____
Residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via _____ C.F. _____
In qualità di _____
della Ditta/Soc./Cooperativa _____
con sede legale nel Comune di _____
Prov. _____ Via _____
C.F. _____ Partita IVA _____
Tel. _____ Fax _____

Visto il bando di gara in oggetto

CHIEDE

di partecipare all'asta indicata in oggetto, per il periodo anni 9 (nove).

A tal fine, ai sensi dell'art. 38, 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

- di essere (indicare tipo di impresa): _____

- di aver preso visione del bando di gara, di accettarlo e di attuarlo in ogni sua parte, in caso di aggiudicazione;
- di aver preso conoscenza dei luoghi, della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto;
- d'essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;

- che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
- che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante;
- che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;

_____ , li _____

IL / I DICHIARANTE/I

Si allega:

- fotocopia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, 46, e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)

- copia della carta d'identità.

Per imprese agricole associate

- copia carta d'identità del legale rappresentante;
- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;

Per le cooperative agricole:

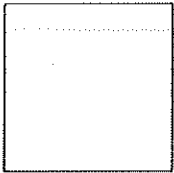
- copia carta d'identità del legale rappresentante;
- atto costitutivo ed elenco soci;

Per associazioni temporanee di scopo

- copia carta d'identità del capofila; - copia di scrittura privata autenticata.

MODELLO 2

Al Comune di Carinola
P.zza O. Mazza
81030 Carinola CE

OFFERTA ECONOMICA

MARCA DA BOLLO
DA € 16,00

Domanda di partecipazione per la concessione in uso del terreno per anni 9 (nove) indicato come lotto _____.

Il/la sottoscritto/a _____

Nat _____ a _____ il _____

Residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ C.F. _____

In qualità di _____

della Ditta/Soc./Cooperativa _____

con sede legale nel Comune di _____

Prov. _____ Via _____

C.F. _____ Partita IVA _____

Tel. _____ Fax _____

Visto il bando di gara in oggetto

OFFRE

con riferimento al bando di gara per la concessione in uso del terreno per anni 9 (nove) indicato come lotto _____;
riportati nell'istanza di partecipazione (Mod. 1),

Importo offerto in euro	
(in cifre)	(in lettere)
€.	

Luogo data

FIRMA LEGGIBILE