



# COMUNE DI CARINOLA (CE)

*Medaglia d'Argento al merito Civile*

AREA TECNICO URBANISTICA

**Ufficio di Piano**

## Verbale Secondo Tavolo di consultazione SCA 18/11/2013

---

Il secondo tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale si è regolarmente tenuto il 18/11/2013 alle ore 10,00 come da invito prot. 9585 del 7/11/2013 (allegato) inviato via pec.

Al tavolo sono state invitate anche le organizzazioni sociali e culturali, ambientaliste, economico professionali e sindacali con invito prot 9586 del 7/11/2013 (allegato) ed i partecipanti al FORUM via mail.

Presenti:

Ing. Sisto Bertolino : Ufficio di Piano

Ing. Martullo Domenico : progettista

Dott. Luigi De Risi: Sindaco di Carinola (pt)

Veneziano Alfonso: resp. Settore Tutela Paesaggistica – Ufficio VAS

Ing. Antonio Manzella : Ordine Ingegneri Caserta

Arch. Claudio Fiorillo : Ordine Architetti Caserta

Arch. Gaetano Improta : Ordine Architetti Caserta

Dott. Compagnone Crescenzo: Ordine dei dottori Agronomi e Forestali Caserta

(nome non leggibile) : Collegio dei geometri Caserta

Salzillo Giuseppe – Coldiretti Caserta

Giacomo Rota – CAI Club Alpino Italiano

(\_\_\_) Giulio – Unione Nazionale Consumatori – Caserta

Fusco Vincenzo - Euterpe

Polia Emiliano : SEL Carinola – CGIL Caserta - Componente Forum

Geom. La Torre Giovanni : Componente Forum

-----



# COMUNE DI CARINOLA (CE)

*Medaglia d'Argento al merito Civile*

AREA TECNICO URBANISTICA

**Ufficio di Piano**

I lavori hanno avuto inizio alle ore 10:30. L'ing. Bertolino ha illustrato per grandi linee il percorso effettuato dal Comune di Carinola e la logica del PUC come emerso dalla volontà dei soggetti che hanno partecipato.

Il Sindaco di Carinola, dopo i saluti, ha ufficializzato la richiesta di dichiarare zona parco tutta la zona collinare del territorio di Carinola col preciso intento di aderire al Parco di Roccamonfina.

Il progettista, ing. Martullo, ha riepilogato e commentato gli obiettivi riportati nel Documento Strategico e nel preliminare di VAS.

Alle 11:05 è iniziato il dibattito:

L' Arch Fiorillo, rappresentante dell'ordine, ha evidenziato con i documenti de Preliminare e del PTCP delle perplessità sui vincoli ex 431/85 in particolare per la zona di Casale e la questione è stata molto dibattuta tra lo stesso architetto ed il progettista. Le rispettive posizioni sono state scritte e firmate da entrambi e sono riportate nell'allegato scansionato.

Positivo l'intervento del dott Compagnone che ha sostanzialmente approvato il preliminare e si è impegnato a collaborare al PUC anticipando alcune attività del redigendo piano di assestamento forestale di cui è incaricato. Le Osservazioni dettagliate sono allegate.

Il Rappresentante del CAI , Giacomo Rota, condividendo la logica del preliminare, ha fatto esplicita richiesta di tutelare il perso che il CAI ha individuato nella zona montuosa, dalla Grancelisa a San Martino sul monte Massico, cosa che diventa automatica con la realizzazione del parco.

Critico e propositivo l'intervento del rappresentante di SEL Polia Emiliano che continua a ritenere, come già espresso nel forum, timido e conservativo l'approccio al PUC ritenendo che per Carinola sia necessario un piano straordinario con proposte shock: Università di Carinola, Centro Congressi, Centro Direzionale per lo sviluppo ed il commercio, Polo della Qualità Agroalimentare, Distretto Industriale della Cultura e delle Arti, Nuova Cittadina dei Negozi, albergo distribuito, aree ASI etc . Tali proposte sono rinnovate perché l'analisi SWOT presentata dai progettisti non è condivisa da SEL. A rafforzare questa posizione c'è il progetto "smART Italy in Carinola" che il comune ha presentato e che prevede la realizzazione di un centro per l'alta tecnologia applicata ai beni culturali a Carinola, in collaborazione con la DATABENC, società formata dall'Università Federico II , Unisalerno e circa 60 tra grandi (telecom), medie e piccole imprese, per il quale chiede l'individuazione di una struttura idonea ad ospitarla.

L' incontro si è concluso alle ore 12,30.

Il presente verbale, sarà allegato al piano preliminare come parte integrante, in modo che tutte le osservazioni possano essere prese in considerazione dai progettisti.

Ing. Sisto Bertolino



# COMUNE DI CARINOLA

Provincia di Caserta  
Settore Tecnico Urbanistico

Prot. 9585  
- 7 NOV. 2013

**Ai Soggetti competenti in materia ambientale:**

Regione Campania, Assessorato Ambiente, servizio VIA-VAS

[agc05.sett02@pec.regione.campania.it](mailto:agc05.sett02@pec.regione.campania.it)

Regione Campania, Assessorato Urbanistica

[agc16.sett01@pec.regione.campania.it](mailto:agc16.sett01@pec.regione.campania.it)

A.R.P.A. Campania, Direzione Regionale

[direzionegeneralearpac@pcert.postecert.it](mailto:direzionegeneralearpac@pcert.postecert.it)

Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici di Caserta Benevento

[mbac-sbapsae-cc@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbapsae-cc@mailcert.beniculturali.it)

Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta

[mbac-sba-sa@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sba-sa@mailcert.beniculturali.it)

AUTORITA' DI BACINO LIRI-GARIGLIANO-VOLTURNO

[settore.pari@pec.autoritalgv.it](mailto:settore.pari@pec.autoritalgv.it)

Provincia di Caserta, Assessorato Ambiente

[gennaro.spasiano@pec.provincia.caserta.it](mailto:gennaro.spasiano@pec.provincia.caserta.it)

Provincia di Caserta, Assessorato Urbanistica

[angelomichele.fracassi@pec.provincia.caserta.it](mailto:angelomichele.fracassi@pec.provincia.caserta.it)

SETTORE PROVINCIALE GENIO CIVILE CASERTA

[agc15.sett08@pec.regione.campania.it](mailto:agc15.sett08@pec.regione.campania.it)

ASL CASERTA

[direzionegenerale@pec.aslcaserta.it](mailto:direzionegenerale@pec.aslcaserta.it)

Comune di Falciano

[segretario.falcianodelmassico@asmepec.it](mailto:segretario.falcianodelmassico@asmepec.it)

[affari generali.falcianodelmassico@asmepec.it](mailto:affari generali.falcianodelmassico@asmepec.it)

Comune di Sessa Aurunca

[prot.sessaaurunca@asmepec.it](mailto:prot.sessaaurunca@asmepec.it)

Comune di Francolise

[comune.francolise@asmepec.it](mailto:comune.francolise@asmepec.it)

Comune di Teano

[protocollo.teano@asmepec.it](mailto:protocollo.teano@asmepec.it)

Comune di Cancellò e Arnone

[anagrafe.cancelloarnone@pec.it](mailto:anagrafe.cancelloarnone@pec.it)

**Oggetto: PUC/VAS Comune di Carinola. Consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale.**

**Presentazione proposte e pareri.**

Il Comune di Carinola, Settore Tecnico Urbanistico, in qualità di amministrazione Procedente, premesso che:

- Dal 23/10/2012 con delibera nr 91 ha avviato il procedimento PUC/VAS per adottare il nuovo piano urbanistico nei tempi previsti;

- Che, dopo aver raccolto le proposte della cittadinanza nel FORUM per il PUC ha elaborato una proposta di Preliminare di Piano come definito dal regolamento regionale 5/2011, costituito dalla relazione preliminare, dal Documento strategico e dalle tavole del “Quadro conoscitivo”, nonché dal “Rapporto Preliminare VAS”, consegnato il 12/09/2013 prot 7678 e reso disponibile sul sito web istituzionale [www.comune.carinola.ce.it](http://www.comune.carinola.ce.it) il 27/09/2013;
- Che l'autorità procedente, riunita con l'autorità competente, il giorno 01/10/2013 ha redatto apposito verbale, pubblicato all'albo pretorio online il 01/10/2013, di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale in conformità al regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania nr 17 del 18/12/2009
- Che il giorno 16/10/2013 nella sala consiliare del comune si è tenuto il primo tavolo di consultazione con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale ed altri stakeholders, di presentazione del preliminare di piano ed del preliminare VAS, il cui verbale è disponibile sul sito istituzionale;

Tenuto conto che:

- La documentazione relativa al Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare sono disponibili sul sito web del Comune di Carinola [www.comune.carinola.ce.it](http://www.comune.carinola.ce.it) area PUC ed in forma cartacea presso il Settore Tecnico Urbanistico del Comune di Carinola Piazza O.Mazza.
- Trascorsi i 30gg previsti dal regolamento bisogna dare vita al secondo tavolo di consultazione per la raccolta e la discussione di pareri e proposte

### INVITA


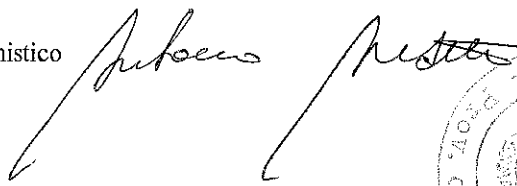
I soggetti in indirizzo a partecipare al secondo tavolo di consultazione che si riunirà il giorno 18/11/2013, ore 10:00 presso la sala consiliare del Comune di Carinola sita in Carinola (CE) Piazza O.Mazza, Palazzo Petrucci per la presentazione e discussione di proposte e pareri.

Per eventuali informazioni si prega di contattare l'Ufficio di Piano Ing. Sisto Bertolino email [puc@comune.carinola.ce.it](mailto:puc@comune.carinola.ce.it).

Distinti saluti

Ing. Antonio Menditto

Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico





# COMUNE DI CARINOLA

Provincia di Caserta  
Settore Tecnico Urbanistico

P.207.9586  
- 7 NOV. 2013

## Alle organizzazioni sociali e culturali:

Adiconsum Caserta: [adiconsum.ce@virgilio.it](mailto:adiconsum.ce@virgilio.it)  
Adoc Caserta: [adocaserta@hotmail.com](mailto:adocaserta@hotmail.com)  
Codacons Caserta: [info@studiolegalegallicola.it](mailto:info@studiolegalegallicola.it)  
Confconsumatori Vitulazio: [r.di.lillo@alice.it](mailto:r.di.lillo@alice.it)  
Federconsumatori Caserta: [benedettosantangelo@virgilio.it](mailto:benedettosantangelo@virgilio.it)  
Acli-Lega Consumatori Caserta: [caserta@legaconsumatori.it](mailto:caserta@legaconsumatori.it)  
Movimento Consumatori Caserta: [caserta@movimentoconsumatori.it](mailto:caserta@movimentoconsumatori.it)  
Movimento Difesa del Cittadino Caserta: [caserta@mdc.it](mailto:caserta@mdc.it)  
Unione Nazionale Consumatori Caserta: [unconscce@tin.it](mailto:unconscce@tin.it)

## Alle organizzazioni ambientaliste

CAI – Club Alpino Italiano: [caserta@cai.it](mailto:caserta@cai.it)  
FAI – Fondo per l'ambiente italiano: [donatella.cagnazzo@virgilio.it](mailto:donatella.cagnazzo@virgilio.it)  
Italia Nostra: [caserta@italianostra.org](mailto:caserta@italianostra.org)  
Legambiente: [legambientemondragone@gmail.com](mailto:legambientemondragone@gmail.com)  
WWF Italia: [caserta@wwf.it](mailto:caserta@wwf.it)

## Alle organizzazioni economico professionali

Ordine degli Ingegneri di Caserta: [ordine@ordingce.it](mailto:ordine@ordingce.it)  
Ordine degli Architetti di Caserta: [architetticaserta@archiworld.it](mailto:architetticaserta@archiworld.it)  
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Caserta: [info@agronomicaserta.it](mailto:info@agronomicaserta.it)  
Collegio dei Geometri di Caserta: [geometri@geometrice.it](mailto:geometri@geometrice.it)  
Collegio dei Periti Agrari di Caserta: [collegio.caserta@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.caserta@pec.peritiagrari.it)  
Collegio dei Periti Industriali: [segreteria@perindcaserta.com](mailto:segreteria@perindcaserta.com)  
Confindustria Caserta: [info@confindustriacaserta.it](mailto:info@confindustriacaserta.it)  
Confesercenti Caserta: [confeserce@virgilio.it](mailto:confeserce@virgilio.it)  
Confcommercio Caserta: [info@confcommerciocaserta.it](mailto:info@confcommerciocaserta.it)  
CNA Caserta: [cna.ce@tin.it](mailto:cna.ce@tin.it)  
Confartigianato Caserta: [segreteria.confce@libero.it](mailto:segreteria.confce@libero.it)  
Confagricoltura Caserta: [upacaserta@pec.it](mailto:upacaserta@pec.it)  
Coldiretti Caserta: [caserta@coldiretti.it](mailto:caserta@coldiretti.it)  
ANCE Caserta: [costruttoriedili@confindustriacaserta.it](mailto:costruttoriedili@confindustriacaserta.it)

## Alle organizzazioni sindacali

CGIL Caserta: [caserta@cgilcampania.it](mailto:caserta@cgilcampania.it)  
CISL Caserta: [cislcaserta@pec.it](mailto:cislcaserta@pec.it)  
UIL Caserta: [cspcaserta@uil.it](mailto:cspcaserta@uil.it)  
UGL Caserta: [info@uglcaserta.eu](mailto:info@uglcaserta.eu)

**Oggetto: PUC/VAS Comune di Carinola. Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste. Presentazione proposte e pareri.**

Il Comune di Carinola, Settore Tecnico Urbanistico,

premesse che:

- Dal 23/10/2012 con delibera nr 91 ha avviato il procedimento PUC/VAS per adottare il nuovo piano urbanistico nei tempi previsti;
- Che, dopo aver raccolto le proposte della cittadinanza nel FORUM per il PUC ha elaborato una proposta di Preliminare di Piano come definito dal regolamento regionale 5/2011, costituito dalla relazione preliminare, dal Documento strategico e dalle tavole del "Quadro conoscitivo", nonché dal "Rapporto Preliminare VAS", consegnato il 12/09/2013 prot 7678 e reso disponibile sul sito web istituzionale [www.comune.carinola.ce.it](http://www.comune.carinola.ce.it) il 27/09/2013;
- Che l'autorità procedente, riunita con l'autorità competente, il giorno 01/10/2013 ha redatto apposito verbale, pubblicato all'albo pretorio online il 01/10/2013, di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale in conformità al regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania nr 17 del 18/12/2009
- Che il giorno 16/10/2013 nella sala consiliare del comune si è tenuto il primo tavolo di consultazione con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale ed altri stakeholders, di presentazione del preliminare di piano ed del preliminare VAS, il cui verbale è disponibile sul sito istituzionale;

Tenuto conto che:

- Trascorsi i 30gg previsti dal regolamento bisogna dare vita al secondo tavolo di consultazione per la raccolta e la discussione di pareri e proposte
- La documentazione relativa al Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare sono disponibili sul sito web del Comune di Carinola [www.comune.carinola.ce.it](http://www.comune.carinola.ce.it) area PUC ed in forma cartacea presso il Settore Tecnico Urbanistico del Comune di Carinola Piazza O.Mazza.

### INVITA

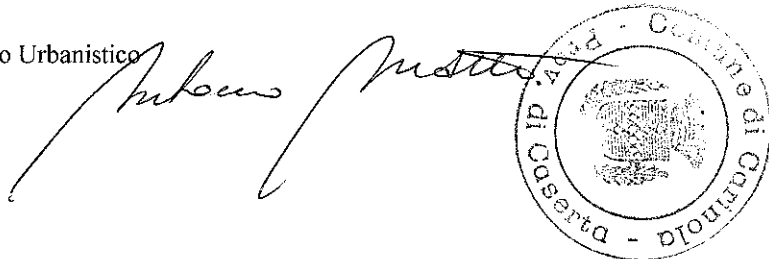
I soggetti in indirizzo a partecipare al secondo tavolo di consultazione, congiuntamente ai soggetti competenti in materia ambientale, che si riunirà il giorno 18/11/2013, ore 10:00 presso la sala consiliare del Comune di Carinola sita in Carinola (CE) Piazza O.Mazza, Palazzo Petrucci per la presentazione e discussione di proposte e pareri.

Per eventuali informazioni si prega di contattare l'Ufficio di Piano Ing. Sisto Bertolino email [puc@comune.carinola.ce.it](mailto:puc@comune.carinola.ce.it).

Distinti saluti

Ing. Antonio Menditto

Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico



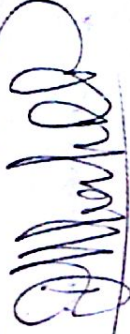


L'Arch. Finello Lantini delegato Arch. del  
Arch. Stor. Provincia di Caserta, sottopone  
all'attenzione del Tarolo delle preclusioni in merito  
alle fasce di rispetto ed alle aree di tutela  
rispariate sulle fasce già pubblicate sul sito  
del Comune di Casimiro e inerenti: la  
relazione del PUC (Pubblicazione di Piano) con  
la numerazione 3/A e succ. (Carta del Vincolo,  
tutela e vulnerabilità).

L'ing. MARULLO per notare che ha trascritto <sup>in occorrenza</sup>  
della redazione del PUC, fu riferimento al <sup>Regio</sup> Decreto  
~~Attestato~~ M. 1115 del 1933 e pertanto la  
Pace Sauro in riferimento. Si fa notare  
che il Ministero, nella misura di cui è stato  
fu alla Regione di appartenenza la possibilità di  
indicare tale limite superiore lo stesso almeno  
necessario. Si fa notare, altresì, che non si sono  
state emanazioni al PUC provinciali del 1933  
del Comune di Casimiro quando il primo fu  
pubblici adottato e pubblicato dal ~~Comune~~ in data  
09/02/2010 che parte della Provincia. <sup>Sup. Vertuale</sup>  
per notare, altresì, che la Regione sta procedendo  
alla redazione del Piano paesistico nel quale



anche a dispendio delle zone rimaste e a danno della  
1981/85, sicché tutti i comuni, compreso Castelli, ed  
adesso si fece il pieno espositivo approvato.  
Quest'ultima notizia è stata fornita dal dott. Pistori  
della Regione Emilia in occasione dell'ultimo  
incontro esecutivo tra Regione e Comune, in  
provincia di Bologna il giorno 16/11/2013 al quale  
ho partecipato quale presidente del Pled. Comune.

  
G. Marchetti



**Da:** Dott. Agr. Crescenzo Compagnone [studioagrigeo@tin.it]  
**Inviato:** giovedì 21 novembre 2013 17:51  
**A:** sisto.bertolino@gmail.com  
**Oggetto:** note e osservazioni PUC comune di Carinola

Oggetto: Considerazioni, note e chiarimenti al PUC del comune di Carinola – incontro del 18/11/2013

Il sottoscritto dott Crescenzo Compagnone, agronomo iscritto all'Ordine dei Dottori agronomi e forestali della provincia di Caserta al n. 137, delegato dal Presidente del medesimo Ordine all'incontro di cui all'oggetto esprime le seguenti osservazioni:

**note di carattere agronomico**

Il comune di Carinola è inserito nell'areale geografico dell'*ager falernum*, caratterizzato da produzioni agricole di alta qualità e di pregio notevole: vini doc, mozzarella dop, ciliegie pregiatissime e ortofrutta di ottimo interesse alimentare e, di conseguenza, commerciale. La bontà delle produzioni innanzi elencate va ricercata nel contesto territoriale, pedologico e climatico oltre che da una spiccata attività agricola degli operatori del settore (agricoltori, tecnici, associazioni di categoria) Da ciò la necessità di sottolineare l'esigenza di non sottrarre terreni di tale fattura per destinarli ad attività urbanistica indiscriminata.

I PUC, in funzione delle direttivi emanate a "cascata" dal PTR e dai PTCP, devono interessarsi dello sviluppo del territorio a 360°; per cui, considerando che queste aree geografiche marginali della provincia di Caserta sono caratterizzate da un forte incremento demografico, è opportuno pianificare una cubatura abitativa privata basata sul recupero, sulla riqualificazione e sulla messa in sicurezza di quanto già esiste. Una spinta maggiore potrebbe andare nella direzione dell'edilizia pubblica, laddove le strutture appaiono in condizioni precarie se non addirittura fatiscenti.

Si sottolinea anche l'esigenza di rendere le opere di urbanizzazione primarie e non poco impattanti nel contesto: a titolo di esempio sarà preferibile realizzare qualche circonvallazione, solo dove è strettamente necessaria, procedendo all'allargamento delle corsie già esistenti senza aprire varchi stradali ex-novo.

Interessante appare la proposta di realizzare una struttura che organizzi in loco il conferimento e la commercializzazione dei prodotti ortofruttili.

**note di carattere forestale**

Il comune di Carinola dovrà dotarsi del PAF così come recita la Legge Regionale 11/96, per il quale ha già avuto il finanziamento pari al 100% del fabbisogno da parte della Regione Campania. Tale piano, di interesse agroforestale su suoli demaniali, consentirà al comune, una volta suddivise le sezioni boschive in lotti da assoggettarsi al taglio, di realizzare delle economie stimabili alla data attuale in 20-30 mila euro/anno. Inoltre, ad approvazione avvenuta del Piano di Assestamento Forestale, il comune potrà accedere ai fondi PSR previsti sempre dalla Regione Campania per migliorare il proprio patrimonio agricolo forestale.

**note di carattere ambientale**

L'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Caserta plaude all'iniziativa messa in essere dal sindaco di proporre l'inserimento del comune di Carinola nel Parco Regionale di Roccamonfina e Foce del Garigliano. Nel contempo però sottolinea che, tutti i comuni che già ne fanno parte e quelli che vi vorranno aderire, devono fare in modo che gli ulteriori vincoli che normalmente il Parco fa gravare sul territorio, devono essere supportati da ipotesi, finanziamenti e prospettive di sviluppo concreto. Diversamente l'adesione all'Ente Parco, come già avviene per molti altri Enti sovra comunali, verrà percepita, da parte dei cittadini, soltanto come un prolungamento dell'iter burocratico con aggravio di costi per le istanze e/o i progetti che dovranno essere approvati.

Alla stessa stregua in merito agli interventi antropizzanti, si propone l'adozione di limiti e vincoli cogenti, ma non maggiormente restrittivi rispetto a quelli già previsti dalle normative in materia di salvaguardia ambientale. È noto che maggiori sono i vincoli, le restrizioni e gli iter burocratici maggiore è l'abusivismo.

Si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti

Per l'Ordine dei Dottori Agronomi e forestali della provincia di Caserta

*Crescenzo Compagnone*

Studio Agrigeo  
Via Case Sparse, 45  
81050 - S. Marco di Teano (CE)  
cell. 3294228807

