



COMUNE DI CARINOLA
Provincia di Caserta
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Settore Affari Generali
Piazza O.Mazza -0823/734205 Fax 0823/939159

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

n. 90 del 27.08.2015

Oggetto: Lavori di restauro e consolidamento statico del Campanile sito nella fraz. Casale alla P.zza Monumento ai caduti – Approvazione schema atto di transazione – atto di indirizzo.

L'anno duemilaquindici il giorno 27 del mese di Agosto alle ore 11,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
DE RISI LUIGI SALVATORE A.	Sindaco	X	
DEL PRETE GIUSEPPE	Assessore		X
D'ANGELO MARIA TERESA	Assessore		X
MARRESE ANTIMO	Assessore	X	
NARDELLI ANTONIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Licciardi.
Constato il numero legale il Sindaco, Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

In prosieguo

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli.

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata ;
Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, favorevole e palese,
immediatamente eseguibile stante l'urgenza di darne seguito.
Letto confermato e sottoscritto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO DEL CAMPANILE SITO NELLA FRAZ. CASALE ALLA P.ZZA MONUMENTO AI CADUTI - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE - ATTO DI INDIRIZZO

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 12.07.2006, l'Amministrazione Comunale approvava il progetto esecutivo avente ad oggetto "LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO DEL CAMPANILE SITO NELLA FRAZ. CASALE ALLA P.ZZA MONUMENTO AI CADUTI", per un importo complessivo di € 35.984,23, come finanziato dalla Regione Campania con D.G.R. n.2100 del 29/12/2005.
- Con Determinazione n. 40 del 22.02.2006 veniva incaricato per la Direzione lavori di cui all'oggetto l'Arch. Teresa Petrella, con studio in Grazzanise alla via Marconi;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistico n. 127 del 29.09.2008 si disponeva l'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa MAZZOCCA COSTRUZIONI per un importo netto pari ad euro 31.656,68 (incluso oneri per la sicurezza diretti euro 660,16) oltre IVA come per legge (ribasso d'asta 12,51%);
- CHE con contratto stipulato in data 17.03.2010 per atto del Notaio De Stefano rep.862 racc.535, l'aggiudicataria concedeva in fitto ad MRESTAURI s.r.l. con sede legale in Saviano NA al C.so Italia n. 170, la propria azienda e quindi anche l'esecuzione dei lavori in epigrafe;
- In data 28.05.2010, venivano consegnati i lavori (Verbale di Consegna Lavori prot., 697 del 28.05.2010).
- In data 28.05.2010, si effettuava sopralluogo e durante il quale si rilevava la presenza sul prospetto principale di un cavo passante di energia elettrica che impediva lo svolgimento dei lavori;
- presso l'Ufficio Tecnico Comunale, alla presenza del RUP ing. Antonio Lombardo, il Direttore dei Lavori arch. Teresa Petrella e dell'impresa, si decideva di effettuare perizia tecnica di variante per eliminare i pericoli ravvisati;
- Che la soc. appaltatrice proponeva atto di citazione per risarcimento dei danni derivanti dagli inadempimenti contrattuali per un importo pari ad € 16.400,66 oltre IVA ed interessi legali.
- alla luce anche di quanto emerso dalle numerose riunioni avute con il legale nominato dall'Ente e soprattutto appare necessario rendere sicuro il sito dai lavori mediante la sistemazione del campanile con gli interventi programmati di messa in sicurezza;
- i risvolti discendenti da un eventuale conclusione del procedimento di risoluzione di contratto, potrebbero in ogni caso, incidere sulla tempestiva ultimazione dei lavori;
- valutati tutti i risvolti e la oggettiva complessità delle questioni sollevate, si è ritenuto privilegiare, l'interesse pubblico correlato alla celere conclusione dei LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO DEL CAMPANILE SITO NELLA FRAZ. CASALE ALLA P.ZZA MONUMENTO AI CADUTI, anche in considerazione della pubblica e privata incolumità;
- vista la comunicazione da parte dell'avv. Macarone pervenuta al prot. 7256 del 27/07/2015, con la quale si dava atto della disponibilità della ditta MRestauri ad addivenire ad un componimento bonario accettando la somma complessiva di € 7.000,00 oltre IVA;

LA GIUNTA PROPONE

1. DI APPROVARE le premesse in narrativa, che qui si intendono interamente richiamate;
2. APPROVARE lo schema di atto di transazione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. DARE ATTO che la spesa sarà interamente a carico del finanziamento relativo LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO DEL CAMPANILE SITO NELLA FRAZ. CASALE ALLA P.ZZA MONUMENTO AI CADUTI;
4. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale ogni ulteriore adempimento conseguente alla presente deliberazione. -
5. DI DICHIARARE il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile sulla base di apposita successiva votazione unanime e palese, ai sensi dell' art. 134 del L. 267/2000.

SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE TRA

Comune di Carinola, con sede in Carinola alla piazza O. Mazza n. 5, cap 81030, in persona del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ing. Antonio Menditto, il quale sottoscrive in virtù dei poteri conferitigli dalla legge (art. 239 del D.lgs 163/2006) ed in forza della delibera di Giunta Comunale n _____

e

l'Impresa MRESTAURI s.r.l. con sede legale in Saviano NA al C.so Italia n. 170, legale rappresentante sig. _____ nato a _____ (_____) il _____, aggiudicataria dei "LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO DEL CAMPANILE SITO NELLA FRAZ. CASALE ALLA P.ZZA MONUMENTO AI CADUTI"

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 12.07.2006, l'Amministrazione Comunale approvava il progetto esecutivo avente ad oggetto "LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO DEL CAMPANILE SITO NELLA FRAZ. CASALE ALLA P.ZZA MONUMENTO AI CADUTI", per un importo complessivo di € **35.984,23**, come finanziato dalla Regione Campania con D.G.R. n.2100 del 29/12/2005.
- Con Determinazione n. 40 del 22.02.2006 veniva incaricato per la Direzione lavori di cui all'oggetto l'Arch. Teresa Petrella, con studio in Grazzanise alla via Marconi;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistico n. 127 del 29.09.2008 si disponeva l'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa MAZZOCCA COSTRUZIONI per un importo netto pari ad euro 31.656,68 (incluso oneri per la sicurezza diretti euro 660,16) oltre IVA come per legge (ribasso d'asta 12,51%);
- CHE con contratto stipulato in data 17.03.2010 per atto del Notaio De Stefano rep.862 racc.535, l'aggiudicataria concedeva in fitto ad MRESTAURI s.r.l. con sede legale in Saviano NA al C.so Italia n. 170, la propria azienda e quindi anche l'esecuzione dei lavori in epigrafe;
- In data 28.05.2010, venivano consegnati i lavori (Verbale di Consegna Lavori prot., 697 del 28.05.2010).
- In data 28.05.2010, si effettuava sopralluogo e durante il quale si rilevava la presenza sul prospetto principale di un cavo passante di energia elettrica che impediva lo svolgimento dei lavori;
- presso l'Ufficio Tecnico Comunale, alla presenza del RUP ing. Antonio Lombardo, il Direttore dei Lavori arch. Teresa Petrella e dell'impresa, si decideva di effettuare perizia tecnica di variante per eliminare i pericoli ravvisati;
- Che la soc. appaltatrice proponeva atto di citazione per risarcimento dei danni derivanti dagli inadempimenti contrattuali per un importo pari ad € 16.400,66 oltre IVA ed interessi legali.
- alla luce anche di quanto emerso dalle numerose riunioni avute con il legale nominato dall'Ente;
- che appare necessario rendere sicuro il sito dai lavori mediante la sistemazione del campanile con gli interventi programmati di messa in sicurezza;
- i risvolti discendenti da un eventuale conclusione del procedimento di risoluzione di contratto, potrebbero in ogni caso, incidere sulla tempestiva ultimazione dei lavori;
- valutati tutti i risvolti e la oggettiva complessità delle questioni sollevate, si è ritenuto privilegiare, l'interesse pubblico correlato alla celere conclusione dei LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO DEL CAMPANILE SITO NELLA FRAZ. CASALE ALLA P.ZZA MONUMENTO AI CADUTI, anche in considerazione della pubblica e privata incolumità.

- vista la comunicazione da parte dell'avv. Macarone pervenuta al prot. 7256 del 27/07/2015, con la quale si dava atto della disponibilità della ditta MRestauri ad addivenire ad un componimento bonario accettando la somma complessiva di € 7.000,00 oltre IVA;

Tutto ciò premesso

Visto l'art. 239 del D.lgs. 163/2006

Visto l'art. 1965 e segg. Del Codice Civile

Richiamata la Deliberazione Comunale n. _____ del _____ di approvazione della transazione

Convengono e stipulano quanto segue:

1. la MRESTAURI s.r.l. con sede legale in Saviano NA al C.so Italia n. 170 si obbliga a sottoscrivere, il presente atto senza l'apposizione di riserve;
2. la MRESTAURI s.r.l. rinuncia a tutte le riserve depositate presso la stazione appaltante;
3. la MRESTAURI s.r.l., accetta il compenso per le opere effettuate e a ristoro di tutte le spese sostenute l'importo di € 7.000,00 oltre IVA;
4. la stazione appaltante da parte sua, in via transattiva, si obbliga a riconoscere l'importo richiesto pari ad € 7.000,00 oltre IVA;
5. con il perfezionamento e la puntuale esecuzione di del presente accordo, le parti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni eventuale azione legale e giudiziale e di non aver null'altro a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo o ragione dovesse trovare causa anche diretta e/o futura nel contratto d'appalto richiamato in premessa, avendo essi inteso risolvere e definire in via amichevole transattiva ogni controversia
6. per quanto non espressamente disciplinato nel presente atto, restano pienamente valide ed efficaci le pattuizioni contenute nel contratto d'Appalto.

Letto, confermato e sottoscritto





COMUNE DI CARINOLA
PROVINCIA CASERTA

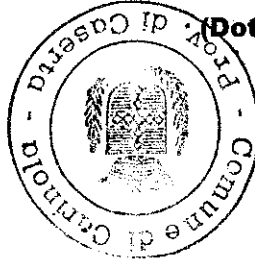
=====

Settore Affari Generali
Piazza O. Mazza - 0823/734205 FAX:0823/939159

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE:	U 8
SERVIZIO INTERESSATO:	
OGGETTO:	Levoni di custodia e consolidamento spazio del tempio le sito nelle P.zza. leesele P. ecc. Monumento di eccelle.
ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1,D.L.gs 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa FAVOREVOLE Data 27/08/2015 IL RESPONSABILE [Signature]
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1D.Lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile. FAVOREVOLE Data 27/8/2015 IL RESPONSABILE [Signature]
Data della seduta 27.08.2015	La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta: FIRME: [Signatures]
Ore H. 30	
DELIBERAZIONE N. 90	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE [Signature]

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonio Licciardi)



IL SINDACO

(Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi)



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 652 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 28.08.2015

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

_____.

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.