



**COMUNE DI CARINOLA**  
**Provincia di Caserta**  
**Medaglia d'Argento al Merito Civile**  
**Settore Affari Generali**  
**Piazza O.Mazza -0823/734205 Fax 0823/939159**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**Delibera n. 117 del 24.10.2013**

OGGETTO:Lavori di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale ex sede Tribunale civile e penale.(Fondo Europeo Sviluppo Regionale P.O.R. Campania 2007/2013 – Asse n.3 –Energia).Livello definitivo-Esecutivo importo €. 1.050,000,00-.

L'anno duemilatredici il giorno 24 del mese di ottobre alle ore 13.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
DE RISI LUIGI SALVATORE A.	Sindaco	P	
MARRESE ANTIMO	Vice-Sindaco	P	
DI MAIO ROSA	Assessore		A
RUSSO ANTONIO	Assessore	P	
DI SPIRITO FRANCESCO	Assessore		A

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Licciardi.

Constatato il numero legale il Sindaco, Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

In prosieguo

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000.

Con voti unanimi

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata ;  
Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile stante l'urgenza di darne seguito.  
Letto confermato e sottoscritto.



## COMUNE DI CARINOLA (CE)

*Medaglia d'argento al Merito Civile*

*Settore Tecnico Urbanistico, Lavori Pubblici e Sismico*

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 117

DATA 24.10.2013

Oggetto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE EX SEDE TRIBUNALE CIVILE E PENALE.** (Fondo Europeo Sviluppo Regionale P.O.R. CAMPANIA 2007-2013 - Asse n. 3 - Energia). Livello DEFINITIVO - ESECUTIVO Importo € 1.050.000,00

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-URBANISTICO

#### PREMESSO :

-che la Giunta Regionale della Campania, con decreto dirigenziale n. 332 del 29.08.2013, ha approvato un bando per la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile a servizio di edifici di proprietà dei Comuni, a valere sulle risorse del PO FESR Campania 2007/2013, O.O. 3.1, azione a), individuando quali beneficiari finali i Comuni;

-che, con determinazione del Settore Tecnico-Urbanistico n. 152 del 09.10.2013, si è proceduto ad incaricare l'arch. Enzo D'Amaro - con studio in Carinola (CE) Piazza Castello snc - codice fiscale : DMR NZE 69C20 B781V - iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Caserta al n. 1354 dal 21.03.2001 - della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativo al progetto POR CAMPANIA FESR 2007-2013 ENERGIA EFFICIENTE - PIANO PER PROMUOVERE E SOSTENERE L'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA REGIONE CAMPANIA;

**VISTO** il Progetto Preliminare, a firma del predetto Professionista, denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE EX SEDE TRIBUNALE CIVILE E PENALE" approvato con delibera di Giunta Comunale 116 del 22.10.2013;

**VISTA** la progettazione definitiva-esecutiva relativa ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE EX SEDE TRIBUNALE CIVILE E PENALE" acquisita agli atti dell'Ente in data 24.10.2013 - prot. 9182 a firma dell'arch. Enzo D'Amaro contenuta nell'importo totale di euro 1.050.000,00, redatta ai sensi dell'art. 93, comma 5 del decreto Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. e art. 33 del D.P.R. 207/2010, risulta composta dai seguenti elaborati:

- R01 Relazione tecnica illustrativa
- R02 Computo metrico estimativo
- R03 Elenco prezzi unitari
- R04 Stima dell'incidenza costi per la manodopera
- R05 Stima incidenza sicurezza
- R06 Quadro economico
- R07 Analisi dei prezzi unitari
- R08 Cronoprogramma
- R09 Piano di manutenzione
- R10 Capitolato speciale d'appalto
- R11 Piano di sicurezza e coordinamento
- R12 Relazione paesaggistica ambientale semplificata

- R13 Relazione specialistica di calcolo impianti  
 R14 Audit energetica  
 G01 Corografia  
 G02 Planimetria ubicatica dei fabbricati oggetto dell'intervento  
 G03 Planimetria dell'area di pertinenza dei fabbricati oggetto dell'intervento  
 G04 Pianta piano rialzato dell'edificio ex sede tribunale civile - stato di fatto  
 G05 Pianta piano copertura dell'edificio ex sede tribunale civile - stato di fatto  
 G06 Sezioni e prospetti dell'edificio ex sede tribunale civile - stato di fatto  
 G07 Pianta piano rialzato e piano primo dell'edificio ex sede tribunale penale stato di fatto  
 G08 Pianta piano copertura dell'edificio ex sede tribunale penale - stato di fatto  
 G09 Sezioni e prospetti dell'edificio ex sede tribunale penale - stato di fatto  
 G10 Impianto di climatizzazione esistente  
 G11 Pianta piano rialzato dell'edificio ex sede tribunale civile - stato di progetto- con le indicazioni delle opere a farsi  
 G12 Pianta piano copertura dell'edificio ex sede tribunale civile - stato di progetto- con le indicazioni delle opere a farsi  
 G13 Sezioni e prospetti dell'edificio ex sede tribunale civile-stato di progetto con l'indicazione delle opere a farsi  
 G14 Pianta piano rialzato e primo dell'edificio ex sede tribunale penale - stato di progetto- con l'indicazione delle opere a farsi  
 G15 Pianta piano copertura dell'edificio ex sede tribunale penale-stato di progetto-con le indicazioni delle opere a farsi  
 G16 Sezioni e prospetti dell'edificio ex sede tribunale penale-stato di progetto con l'indicazione delle opere a farsi  
 G17 Planimetria generale con schema distribuzione impianti  
 G18 Schema impianto VRV IV sede tribunale civile e penale  
 G19 Schema unifilare fotovoltaico e schema di principio solare termico  
 G20 particolari costruttivi  
**VISTO** il quadro economico di seguito riportato:

LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1 (a)	Edificio ex sede tribunale civile (obiettivo operativo 3.1)	€ 56.296,13	
A.1 (b)	Edificio ex sede tribunale penale (obiettivo operativo 3.1)	€ 56.296,13	
A.1	<b>Importo lavori (obiettivo operativo 3.1)</b>		€ 112.592,26
A.2 a)	Edificio ex sede tribunale civile (obiettivo operativo 3.3)	€ 414.534,25	
A.2 b)	Edificio ex sede tribunale penale (obiettivo operativo 3.3)	€ 303.144,32	
A.2	<b>Importo lavori (obiettivo operativo 3.3)</b>		€ 717.678,57
A.3	<b>Totale lavori (A.1 + A.2)</b>		€ <b>830.270,83</b>
A.4	Oneri indiretti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.481,45	
A.5	Importo lavori non soggetto a ribassi		€ 828.789,38
A.6	Oneri sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	€ 4.015,78	
A.7	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A.3 + A.6)</b>		€ <b>834.286,61</b>

SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Somme a disposizione per smaltimento rifiuti	€ 5.648,94	
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi		
B.4	Imprevisti	€ 7.486,51	
B.5	Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/2006 e art. 42 DPR n. 207/1010		
B.6	Spese tecniche relative a progetto, direzione lavori, cord. sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 80.000,00	
B.7	Spese tecniche per attività di consulenza e supporto		

B.8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.500,00	
B.9	Spese pubblicità	€ 500,00	
B.10	Incentivo alla progettazione art. 92 D.Lgs 163/2006 (2% su A.1)	€ 16.685,73	
B.11	IVA sui lavori e oneri per smaltimento rifiuti, accantonamento e imprevisti (10% su A6 - B.1 - B.3 - B.4 - B.5)	€ 84.742,21	
B.12	IVA sulle spese tecniche (22% su B.2 - B.6 - B.7 )	€ 18 150,00	
B.13	Spese su B.2 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8 - B.9 rispetto a A.5	(9,95%)	
B.14	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 215.713,39</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.050.000,00</b>

**RITENUTO**, per quanto di propria competenza, dover approvare il suddetto progetto definitivo - esecutivo in quanto pienamente rispondente alle direttive dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** doversi nominare, ai sensi del D.Lgs. 163/2006, quale Responsabile unico del procedimento di attuazione, l'ing. Menditto Antonio, responsabile Settore Tecnico-Urbanistico;

**CONSIDERATO** che l'opera verrà inserita nella programmazione del Piano Triennale delle OO.PP. 2013 - 2016;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- lo Statuto comunale;
- il D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss. mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la L.R. n. 3 del 27 febbraio 2007, recante: " Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania " e ss. mm. ii.;

acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente del responsabile del settore tecnico-urbanistico, in merito alla regolarità tecnica e dal responsabile del settore finanziario in merito alla regolarità contabile;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

**APPROVARE** tutto quanto in premessa esposto;

**APPROVARE**, pertanto, per la propria competenza, Progetto Definitivo Esecutivo, a firma dell'arch. Enzo D'Amaro, acquisito agli atti dell'Ente in data 21.10.2013 prot. 9080 denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE EX SEDE TRIBUNALE CIVILE E PENALE " composto dei seguenti elaborati:

- R01 Relazione tecnica illustrativa
- R02 Computo metrico estimativo
- R03 Elenco prezzi unitari
- R04 Stima dell'incidenza costi per la manodopera
- R05 Stima incidenza sicurezza
- R06 Quadro economico
- R07 Analisi dei prezzi unitari
- R08 Cronoprogramma
- R09 Piano di manutenzione
- R10 Capitolato speciale d'appalto
- R11 Piano di sicurezza e coordinamento
- R12 Relazione paesaggistica ambientale semplificata
- R13 Relazione specialistica di calcolo impianti
- R14 Audit energetica
- G01 Corografia
- G02 Planimetria ubicativa dei fabbricati oggetto dell'intervento
- G03 Planimetria dell'area di pertinenza dei fabbricati oggetto dell'intervento
- G04 Pianta piano rialzato dell'edificio ex sede tribunale civile - stato di fatto
- G05 Pianta piano copertura dell'edificio ex sede tribunale civile - stato di fatto
- G06 Sezioni e prospetti dell'edificio ex sede tribunale civile - stato di fatto
- G07 Pianta piano rialzato e piano primo dell'edificio ex sede tribunale penale stato di fatto

- G08 Pianta piano copertura dell'edificio ex sede tribunale penale - stato di fatto  
 G09 Sezioni e prospetti dell'edificio ex sede tribunale penale - stato di fatto  
 G10 Impianto di climatizzazione esistente  
 G11 Pianta piano rialzato dell'edificio ex sede tribunale civile - stato di progetto- con le indicazioni delle opere a farsi  
 G12 Pianta piano copertura dell'edificio ex sede tribunale civile - stato di progetto- con le indicazioni delle opere a farsi  
 G13 Sezioni e prospetti dell'edificio ex sede tribunale civile-stato di progetto con l'indicazione delle opere a farsi  
 G14 Pianta piano rialzato e primo dell'edificio ex sede tribunale penale - stato di progetto- con l'indicazione delle opere a farsi  
 G15 Pianta piano copertura dell'edificio ex sede tribunale penale-stato di progetto-con le indicazioni delle opere a farsi  
 G16 Sezioni e prospetti dell'edificio ex sede tribunale penale-stato di progetto con l'indicazione delle opere a farsi  
 G17 Planimetria generale con schema distribuzione impianti  
 G18 Schema impianto VRV IV sede tribunale civile e penale  
 G19 Schema unifilare fotovoltaico e schema di principio solare termico  
 G20 particolari costruttivi
- e riportante il seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO

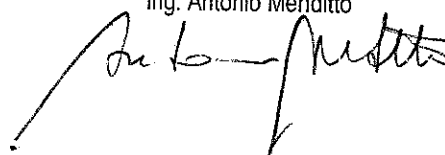
LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1 a)	Edificio ex sede tribunale civile (obiettivo operativo 3.1)	€	56.296,13
A.1 b)	Edificio ex sede tribunale penale (obiettivo operativo 3.1)	€	56.296,13
A.1	Importo lavori (obiettivo operativo 3.1)		€ 112.592,26
A.2 a)	Edificio ex sede tribunale civile (obiettivo operativo 3.3)	€	414.534,25
A.2 b)	Edificio ex sede tribunale penale (obiettivo operativo 3.3)	€	303.144,32
A.2	Importo lavori (obiettivo operativo 3.3)		€ 717.678,57
A.3	<b>Totale lavori (A.1 + A.2)</b>		<b>€ 830.270,83</b>
A.4	Oneri indiretti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.481,45
A.5	Importo lavori non soggetto a ribassi		€ 828.789,38
A.6	Oneri sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	€	4.015,78
A.7	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A.3 + A.6)</b>		<b>€ 834.286,61</b>

SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Somme a disposizione per smaltimento rifiuti	€	5.648,94
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi		
B.4	Imprevisti	€	7.486,51
B.5	Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/2006 e art. 42 DPR n. 207/1010		
B.6	Spese tecniche relative a progetto, direzione lavori, cord. sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€	80.000,00
B.7	Spese tecniche per attività di consulenza e supporto		
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	€	2.500,00
B.9	Spese pubblicità	€	500,00
B.10	Incentivo alla progettazione art. 92 D.Lgs 163/2006 (2% su A.1)	€	16.685,73
B.11	IVA sui lavori e oneri per smaltimento rifiuti, accantonamento e imprevisti (10% su A6 - B.1 - B.3 - B.4 - B.5)	€	84.742,21

B.12	IVA sulle spese tecniche (22% su B.2 - B.6 - B.7 )	€ 18 150,00	
B.13	Spese su B.2 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8 - B.9 rispetto a A.5	(9,95%)	
B.14	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 215.713,39</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.050.000,00</b>

**DARSI ATTO** che l'opera verrà inserita nella programmazione del Piano Triennale delle OO.PP. 2013 – 2016;  
**DARE MANDATO** al rup, di candidare al finanziamento il progetto al "Fondo Europeo Sviluppo Regionale – POR  
 CAMPANIA 2007-2013 – Asse 3 Energia (programma ENERGIA EFFICIENTE –programma per promuovere e  
 sostenere l'efficienza energetica della Regione Campania);  
**DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000. =

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-URBANISTICO  
 Ing. Antonio Menditto


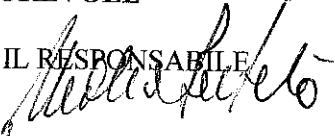
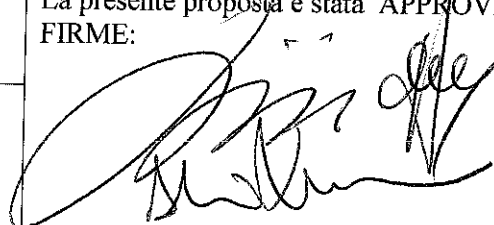





COMUNE DI CARINOLA  
PROVINCIA CASERTA

=====

Settore Affari Generali  
Piazza O. Mazza - 0823/734205 FAX:0823/939159

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE:	OT
SERVIZIO INTERESSATO:	OT
OGGETTO:	lavori di ripulitura energetica degli edifici di proprietà comunale ed altri lavori civili e venale.
ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	per quanto concerne la regolarità <b>tecnica</b> esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data 26/10/2013 IL RESPONSABILE 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	per quanto concerne la regolarità <b>contabile</b> esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data 24.10.2013 IL RESPONSABILE 
Data della seduta	La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta: FIRME:
13.00 Ore Tredici e trenta	
DELIBERAZIONE N. 117	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 

**Del che si è redatto il presente verbale.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Antonio Licciardi)



**IL SINDACO**  
(Dott. Luigi Salvatore / Angelo De Risi)



---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, iscritta al n. 779 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 24-10-2013

**Il Messaggio Comunale**



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione**

**-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal**

**\_\_\_\_\_.**

**-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.**