



COMUNE DI CARINOLA
Provincia di Caserta
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Settore Affari Generali
Piazza O.Mazza -0823/734205 Fax 0823/939159

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

n. 150 del 18.12.2014

Oggetto: Comodato d'uso locali Palazzo Novelli. Rinnovo a tutto il 31.12.2016.

L'anno duemilaquattordici il giorno 18 del mese di Dicembre alle ore 14.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
DE RISI LUIGI SALVATORE A.	Sindaco	X	
DEL PRETE GIUSEPPE	Assessore		X
D'ANGELO MARIA TERESA	Assessore	X	
MARRESE ANTIMO	Assessore	X	
NARDELLI ANTONIO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Licciardi.

Constatato il numero legale il Sindaco, Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

In prosieguo

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli.

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata ;
Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, favorevole e palese,
immediatamente eseguibile stante l'urgenza di darne seguito.
Letto confermato e sottoscritto.



COMUNE DI CARINOLA
Provincia di Caserta
Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Comodato d'uso locali Palazzo Novelli. Rinnovo a tutto il 31.12.2016

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta prot.n. 11422 del 18.12.2014 a firma del presidente della Soc.Coop.Lilladis di rinnovo del Comodato d'uso di Palazzo Novelli;

Richiamata la propria delibera n.11 del 30.01.2012 avente ad oggetto:" Comodato d'uso locali Palazzo Novelli. Provvedimenti.

Dato atto che sussistono a tutt'oggi le condizioni che hanno motivato la concessione del comodato d'uso di cui alla delibera 11/2012;

Dato atto, altresì, che nel periodo contrattuale in scadenza al 31.12.2014, la Coop.Lilladis ha assolto in modo encomiabile agli oneri previsti dal comodato e, viepiù ha contribuito alla valorizzazione, attraverso l'opera dei propri soci, dei siti affidati nonché ha assolto in modo egregio alle incombenze relative alla pulizia e alla buona tenuta dei locali affidati;

Ritenuto, pertanto di rinnovare il comodato d'uso alla Coop. Lilladis, già concesso e disciplinato con delibera n.11/2012, per un pari periodo ed ovvero a tutto il 31.12.2016;

Visti i pareri favorevoli con resi dai Responsabili dei Settori interessati;

Con voti unanimi e favorevoli resi come per legge

DELIBERA

- Di rinnovare alla Coop.Lilladis, il comodato d'uso già concesso con delibera di G.C. n.11 del 30.01.2012 a tutto il 31.12.2016, per le motivazioni esposte in narrativa;
- Di dare atto che resta confermato il tutto dal contratto di comodato già approvato con la delibera di G.C. n.11 del 30.02.2012 con la sola approvazione del termine finale che viene fissato al 31.12.2016;
- Di dare mandato al Rag.AA.GG. per tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.34 c4 del D.Lgvo 267/2000 con separata ed unanime votazione.



COMUNE DI CARINOLA
Provincia di Caserta
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Settore Affari Generali
Piazza O.Mazza -0823/734205 Fax 0823/939159

CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO

DELLE SALE A PIANO TERRA E AL PRIMO PIANO DI PALAZZO NOVELLI

ART.1 – Oggetto

Il presente contratto disciplina l'uso delle sale a piano terra (esclusa la sala consiliare) e delle sale a primo piano di Palazzo Novelli (esclusa la sala conferenze) per un totale di n.sei locali, da parte della Soc. Coop. Sociale Lilladis con sede legale fraz. Nocelleto iscritta all'albo delle società cooperative al n.A179223, Partita IVA 03271220612. Le sale concesse in comodato gratuito sono evidenziate nella planimetria allegata al predetto atto.

ART.2 – Finalità del Comodato

Gli spazi di cui all'articolo precedente sono concessi per lo svolgimento delle seguenti attività;

- attività di valorizzazione e promozione del Palazzo e dei beni culturali ed artistici del territorio in modo congiunto ed integrato con il Comune;
- accoglienza dei visitatori;
- organizzazione attività culturali, turistiche, ricreative e promozionali;
- informazione turistica;
- assistenza alle iniziative diurne, serali anche di terzi svolte negli spazi assegnati;
- attività di controllo e sorveglianza degli spazi concessi durante l'apertura al pubblico;
- raccolta ed elaborazione di dati relativi ai flussi di utenza.

ART.3 – Proprietà della struttura

Il Palazzo Novelli è di proprietà del Comune di Carinola. La Cooperativa Lilladis si obbliga a non apportare modifiche o trasformazioni ai locali, agli spazi e agli impianti: In un apposito verbale di consegna saranno dettagliatamente indicate le sale, i beni mobili e le attrezzature concessi in comodato d'uso.

ART.4 – Utilizzo della struttura

Il comodatario utilizzerà i locali concessi, per finalità culturali, museali, ricreative, turistiche e promozionali. Le sale potranno essere utilizzate eccezionalmente anche da terzi autorizzati dal Comune e d'intesa con la cooperativa. La Cooperativa non potrà opporre alcun diniego alle autorizzazioni disposte dal Comune.

ART.5 – Orario di apertura al pubblico

Gli orari ed il periodo di apertura di Palazzo Novelli verranno determinati in accordo con l'Amministrazione Comunale.

ART.6 – Recapito turistico – Informazione turistica

Il Comodatario dovrà garantire in tutti i mesi dell'anno un recapito telefonico sempre funzionante presso cui prenotare eventuali visite o assumere informazioni turistiche-culturali.

ART.7 – Oneri a carico del Comodatario

Il Comodatario si obbliga a rispettare compiutamente quanto riportato al precedente art.2 ed altresì a conservare in buone condizioni le sale e i beni in esse presenti per tutta la durata del contratto.

Inoltre è tenuta a segnalare immediatamente al Comune gli eventuali danni agli immobili, ai beni e alle strutture, isolando eventuali pericoli per i visitatori e a provvedere a proprie spese alle riparazioni in caso di danni provocati da propria negligenza. Il Comodatario provvederà inoltre alla pulizia dei locali concessi giornalmente o secondo necessità.

ART.8 – Responsabilità

Il Comodatario è responsabile della corretta esecuzione delle disposizioni contenute nel presente regolamento, nonché all'ottemperanza di tutte le norme di legge, ed è altresì direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e a cose, arredi e attrezzature che a giudizio dell'Ente risultassero causati dal personale del Comodatario, anche nel caso di danni

prodotti da negligenza e da un non corretto espletamento dei servizi oggetto del presente contratto.

Il Comodatario in ogni caso dovrà provvedere tempestivamente e a proprie spese al risarcimento dei danni causati.

A tal proposito è fatto obbligo al comodatario di produrre apposita polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone o cose.

ART.9 – Attività di controllo

Il Comune, allo scopo di accertare il diligente e puntuale svolgimento della gestione si riserva il diritto di compiere attraverso propri incaricati, ogni controllo che ritenga, a suo insindacabile giudizio opportuno.

ART.10 – Durata

Il comodato in uso dei locali di Palazzo Novelli di cui all'art.1 ha durata fino al 31.12.2016.

ART.11 – Revoca del comodato

Il Comune ha facoltà di revocare in qualunque momento il comodato per motivi di pubblico interesse a suo insindacabile giudizio oppure per gravi irregolarità nell'uso dei beni comunali, previo preavviso di un mese da comunicarsi a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

ART.12 – Controversie

Per qualunque controversie dovesse insorgere tra il Comune di Carinola e Soc. Coop. Sociale Lilladis è competente il Foro di S.Maria C.V.

ART.13 – Rinvio

Per quanto non previsto nel presente regolamento si fa espresso riferimento dalle disposizioni del Codice Civile e alle norme vigenti in materia.

**Alla cortese attenzione
Dottor Luigi De Risi
Sindaco di Carinola**

COMUNE DI CARINOLA
Prot. 11422 del 18-12-2014
ARRIVO



La sottoscritta Antonella Di Stasio, presidente della Soc. Coop. Lilladis, iscritta alla Confcooperative, sede legale in Carinola, fraz. Nocelleto P.I. C.F. 03 27 12 20 612, chiede alla S.V. Ill.ma il rinnovo del Comodato d'uso ,locali Palazzo Petrucci Novelli e la gestione delle visite guidate alle strutture monumentali carinolesi.

Distinti saluti
Antonella Di Stasio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonella Di Stasio', written over the typed name.





COMUNE DI CARINOLA
PROVINCIA CASERTA

=====

Settore Affari Generali
Piazza O. Mazza - 0823/734205 FAX:0823/939159

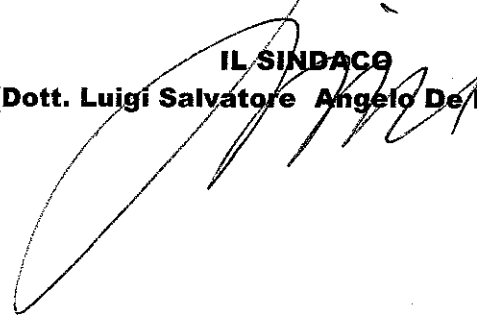
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE:	AA 02
SERVIZIO INTERESSATO:	
OGGETTO:	Comodato d'uso local. Pelicci Novelli - Rinnovo e tutto il 31-12-2016.
ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1, D.Lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa FAVOREVOLE Data 18/12/2014 IL RESPONSABILE <i>[Signature]</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1, D.Lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile. FAVOREVOLE Data 18/12/2014 IL RESPONSABILE <i>[Signature]</i>
Data della seduta 18-12-2014	La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta: FIRME: <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Ore 14,00	
DELIBERAZIONE N. 150	IL SEGRETARIO VERBANTE <i>[Signature]</i>

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonio Licciardi)



IL SINDACO
(Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi)



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 1008 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 24-12-2014

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.