



COMUNE DI CARINOLA
Provincia di Caserta
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Settore Affari Generali
Piazza O.Mazza -0823/734205 Fax 0823/939159

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

n. 124 del 5.11.2014

Oggetto: Riqualficazione valorizzazione riuso e gestione dell'edificio ex tribunale di Carinola. Indizione concorso di idee. Indirizzo.

L'anno duemilaquattordici il giorno 5 del mese di Novembre alle ore 12.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
DE RISI LUIGI SALVATORE A.	Sindaco	X	
DEL PRETE GIUSEPPE	Assessore	X	
D'ANGELO MARIA TERESA	Assessore	X	
MARRESE ANTIMO	Assessore	X	
NARDELLI ANTONIO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Licciardi.

Constatato il numero legale il Sindaco, Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

In prosieguo

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli.

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata ;
Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, favorevole e palese,
immediatamente eseguibile stante l'urgenza di darne seguito.
Letto confermato e sottoscritto.

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE VALORIZZAZIONE, RIUSO E GESTIONE DELL'EDIFICIO EX TRIBUNALE DI CARINOLA - INDIZIONE CONCORSO DI IDEE - INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

Che l'Amministrazione Comunale di Carinola risulta proprietaria dell'edificio sito lungo C.so Umberto I° precedentemente adibito ad uffici distaccati del Tribunale di S.Maria C.V.;

Che a seguito della riorganizzazione degli uffici giudiziari, la sede distaccata di Carinola, risulta soppressa;

Che i locali del vecchio tribunale sono parzialmente in disuso e necessitano di opere di ristrutturazione al fine di conferirgli una destinazione d'uso consona agli stessi e al luogo in cui sorgono;

CONSIDERATO:

Che l'Amministrazione Comunale intende verificare attraverso un concorso d'idee quale potrebbe essere la destinazione d'uso più confacente all'immobile denominato "ex-uffici giudiziari" sito lungo C.so Umberto I°, destinazione d'uso che dovrà riqualificare, valorizzare e rendere funzionale l'immobile, tale intervento dovrà esaltare la natura architettonica dell'immobile innescando anche un processo di recupero e valorizzazione del contesto in cui lo stesso sorge;

Che la scelta di tale destinazione dovrà sposarsi con la riqualificazione della zona, già avviata con altre OOPP quali il nuovo polo scolastico, il recupero dell'edificio asilo nido, la riqualificazione della viabilità;

RITENUTO:

Necessario pertanto procedere all'indizione di un Concorso d'Idee denominato: "RIQUALIFICAZIONE VALORIZZAZIONE, RIUSO E GESTIONE DELL'EDIFICIO EX TRIBUNALE DI CARINOLA " ai sensi dell'art. 108 del D. lgs. n. 163/06 e ss mm e ii, attraverso il quale si vada ad individuare l'idea che propone il progetto più valido dal punto di vista dell'inserimento architettonico, dell'uso e della valorizzazione dell'immobile e del contesto circostante;

che a tal uopo va formulato un avviso pubblico da inviare agli ordini professionali e da pubblicare nei termini di legge;

che vada dato opportuno indirizzo al Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Carinola affinché attivi tutte le procedure tecnico-amministrative previste dalla normativa di settore e segnatamente dall'art. 108 del D. lgs. n. 163/06 e dall'art. 259 del D.P.R. n. 207/10;

VISTO il D. lgs. n. 163/06 e ss mm e ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/10 e ss mm e ii;

VISTA la legge n. 241/90 e ss mm e ii;

VISTO il D. lgs. n. 267/00 e ss mm e ii;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa che qui si intende riportato anche se non materialmente trascritto:

- Promuovere l'indizione d'un concorso d'idee denominato " RIQUALIFICAZIONE VALORIZZAZIONE, RIUSO E GESTIONE DELL'EDIFICIO EX TRIBUNALE DI CARINOLA " ai sensi dell'art. 108 del D. lgs. n. 163/06 e dell'art. 259 del D.P.R. n. 207/10, attraverso il quale si vada ad individuare l'idea che propone il progetto più valido dal punto di vista dell'inserimento architettonico, dell'uso e della valorizzazione dell'immobile e del contesto circostante;
- Nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Menditto, e dare indirizzo allo stesso affinché ponga in essere tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi tesi all'indizione del Concorso d'Idee di cui sopra;
- Stabilire che per il primo premio sarà previsto un corrispettivo di € 3.000,00;
- Stabilire che il Concorso di Idee in argomento, sarà regolato da apposito bando da approvare con successivo atto dirigenziale;
- Stabilire inoltre che per l'esame dei lavori che perverranno e per l'attribuzione del vincitore, sarà nominata un'apposita e qualificata Giuria;
- Prevedere, ai sensi dell'art. 108 c. 6 del D. lgs. n. 163/06, all'interno del Bando del Concorso, che al vincitore del concorso di idee venga affidata la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, qualora per l'opera venga intercettato un finanziamento idoneo per essere realizzata;
- DI DICHIARARE il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile sulla base di apposita successiva votazione unanime e palese, ai sensi dell' art. 134 deL. 267/2000.



COMUNE DI CARINOLA
PROVINCIA CASERTA

=====
Settore Affari Generali
Piazza O. Mazza - 0823/734205 FAX:0823/939159

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE:	UT
SERVIZIO INTERESSATO:	UT
OGGETTO:	Riproposizione velocizzazione giuso e gestione dell'edificio ex Tribunale di Carinola. Inoltrazione concorso di idee - Dm. n. 11/14.
ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1, D.L.gs 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa FAVOREVOLE Data 05/11/2014 IL RESPONSABILE <i>Antonio Motta</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1, D.L.gs 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile. FAVOREVOLE Data 5/11/2014 IL RESPONSABILE <i>[Signature]</i>
Data della seduta 05-11-2014	La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta: FIRME: <i>[Signatures]</i>
Ore 12,30	
DELIBERAZIONE N. 124	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE <i>[Signature]</i>

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonio Licciardi)



IL SINDACO
(Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi)



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 932 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 26-11-2014

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.