



COMUNE DI CARINOLA
Provincia di Caserta
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Settore Affari Generali
Piazza O.Mazza -0823/734205 Fax 0823/939159

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

n. 84 del 13.08.2014

Oggetto: Polo Scolastico realizzato in difformità delle prescritte autorizzazioni. Accertamento del valore venale.

L'anno duemilaquattordici il giorno 13 del mese di Agosto alle ore 12.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
DE RISI LUIGI SALVATORE A.	Sindaco	X	
DEL PRETE GIUSEPPE	Assessore		X
D'ANGELO MARIA TERESA	Assessore		X
MARRESE ANTIMO	Assessore	X	
NARDELLI ANTONIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Licciardi.

Constato il numero legale il Sindaco, Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

In prosieguo

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli.

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata ;
Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, favorevole e palese,
immediatamente eseguibile stante l'urgenza di darne seguito.
Letto confermato e sottoscritto.

Oggetto: polo scolastico realizzato in difformità delle prescritte autorizzazioni. Accertamento del valore venale

Premesso

CHE il Comune di Carinola con Delibera di G.C. n.141 del 3.12.2009, approvava il progetto preliminare generale di intervento per la realizzazione del polo scolastico individuando contestualmente il sito di intervento;

CHE con Delibera di C.C. n.40 del 30.12.2009, si approvava il progetto preliminare per i lavori di realizzazione polo scolastico I° stralcio funzionale, in variante allo strumento urbanistico;

CHE con determina del Responsabile U.T.C. n.127 del 18.05.2010, si approvava il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO per i lavori di realizzazione polo scolastico I° stralcio funzionale;

CHE Ad oggi l'intervento risulta in buona parte ultimato, salvo opere interne al piano primo.

DATO ATTO che data la mancata richiesta di parere alla Soprintendenza, l'Amministrazione Comunale con Delibera di C.C. n.57 del 06.12.2013 disponeva l'inefficacia della Delibera di C.C. n.40 del 30.12.2009 (approvazione del progetto polo scolastico in variante al PRG) e tutti gli atti consequenziali, essendo sprovvisti del necessario parere ambientale;

CONSIDERATO che la Soprintendenza per i Beni AA.PP.SS.AA., con nota acquisita al prot. 1966 del 05.03.2014 esprimeva: *parere favorevole di compatibilità alle opere realizzate con titolo abilitativo inefficace ai sensi dell'art.38 DPR 380/01*;

CHE con delibera di G.C. n.50 del 28.04.2014 si dava incarico all'avv. Adamo Alessandro per la definizione dei seguenti quesiti :

- il valore venale dell'immobile per poter concludere positivamente il procedimento;
- se alla luce dei pareri acquisiti, si possa ipotizzare la conclusione del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- in caso positivo, il relativo iter procedimentale;
- se sia necessario, ai fini del perfezionamento dell'iter di cui sopra, l'accertamento del valore venale dell'immobile per il pagamento dell'oblazione;
- a carico di chi debba essere posta l'oblazione;
- chi sia - nel caso di specie - il destinatario del pagamento considerando i vari tecnici coinvolti a vario titolo nella fase procedimentale;
- se il pagamento della sanzione sia vincolante per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- quali debbano essere i passaggi procedurali prima del rilascio considerando anche la delibera di C.C.57/2013 sopra richiamata
- se il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica sani anche la variante puntuale al PRG o sani solo l'immobile"

CHE con prot. 6715 del 23/07/2014 il prof. Adamo, rendeva il richiesto parere indicando specificatamente al punto 4), la necessità di addivenire ad una concertazione della perizia di stima, affidando lo sviluppo (predisponendone analiticamente i quesiti, i criteri e le finalità) ad un tecnico nominato (in sede di ricorso promosso dall'ente) dal locale Tribunale Ordinario di S. Maria Capua Vetere, onde vederla comunque prodotta in contraddittorio con l'ente di vigilanza (Regione Campania).

RITENUTO necessario nominare un legale per la proposizione del ricorso al competente Tribunale secondo le indicazioni specificate nel citato parere;

acquisiti i pareri previsti;

con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Di designare quale professionista cui affidare l'incarico lo studio legale Avv. Felice Laudadio con sede in Napoli via Caracciolo;

di incaricare il Responsabile AA.GG. di procedere alla determinazione dell'impegno ed alla stipula della apposita convenzione nei limiti di € 1.000,00 oltre IVA, CPA e spese documentate.



COMUNE DI CARINOLA
PROVINCIA CASERTA

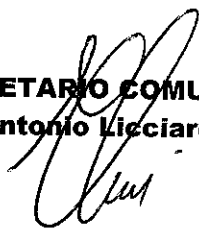
=====

Settore Affari Generali
Piazza O. Mazza - 0823/734205 FAX:0823/939159

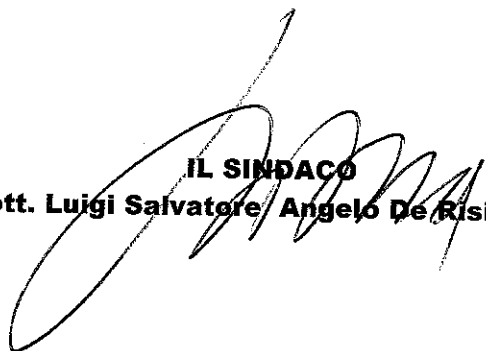
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE:	Lavoro Pubblici
SERVIZIO INTERESSATO:	Carabinieri
OGGETTO:	Polo scolastico realizzato in diffidente nelle presunte suddivisioni. Accertamento del valore venale
ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data 07/08/2014 IL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE Data 12.08.2014 IL RESPONSABILE F.F.
Data della seduta 13-08-2014	La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta: FIRME:
Ore 12,00	
DELIBERAZIONE N.	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonio Licciardi)



IL SINDACO
(Dott. Luigi Salvatore / Angelo De Risi)



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 409 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 14-08-2014

Il Messaggio Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.