

COMUNE DI CARINOLA
Provincia di Caserta
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Settore Affari Generali
Piazza O.Mazza -0823/734205 Fax 0823/939159

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

n. 65 del 12.06.2014

Oggetto: Adozione del PUC "Piano Urbanistico Comunale" VAS.

L'anno duemilaquattordici il giorno 12 del mese di Giugno alle ore 12.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
DE RISI LUIGI SALVATORE A.	Sindaco	X	
MARRESE ANTIMO	Vice-Sindaco	X	
DI MAIO ROSA	Assessore	X	
RUSSO ANTONIO	Assessore	X	
DI SPIRITO FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Licciardi.

Constatato il numero legale il Sindaco, Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

In prosieguo

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000.

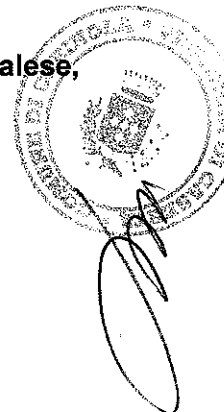
Con voti unanimi e favorevoli.

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata ;

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, favorevole e palese, immediatamente eseguibile stante l'urgenza di darne seguito.

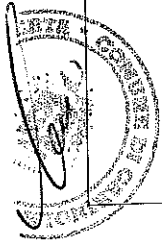
Letto confermato e sottoscritto.





COMUNE DI CARINOLA

Settore Tecnico-Lavori Pubblici



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NR 65 DATA 12.6.2014

OGGETTO: Adozione del PUC "Piano Urbanistico Comunale"/ VAS.

Il Responsabile del Settore Tecnico-Lavori Pubblici in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il PUC,

premessi che:

- a) Con delibera nr 91 del 23/10/2012 la giunta comunale, prendendo atto del nuovo quadro normativo determinato dall'approvazione da parte della regione Campania della legge regionale 16/2004 costantemente evolutasi fino all'emanazione del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, dell'approvazione del PTR (piano territoriale regionale) e del PTCP (piano territoriale di coordinamento provinciale) della provincia di Caserta, che hanno praticamente reso obsoleto il lavoro precedentemente svolto, istituiva L'Ufficio di Piano e l'Ufficio VAS, con il compito di avviare e portare a conclusione entro i termini previsti le attività necessarie all'adozione ed approvazione del PUC;
- b) Con delibera nr 19 del 28/02/2013 approvava l' ATTO DI INDIRIZZO PUC/VAS del 25 Gennaio 2013 che riportava le indicazioni strategiche dell'amministrazione.
- c) Che l'atto di indirizzo è stato pubblicizzato e discusso nel FORUM per il PUC, istituito con delibera nr 57 del 27/05/2013, che si è riunito nella prima plenaria il 19/06/2013 per l'illustrazione degli obiettivi e nella seconda plenaria il 5/7/2013 per la presentazione di proposte.
- d) Che il FORUM per il PUC ha concluso i lavori il 5/7/2013 con un insieme di proposte tutte inoltrate al progettista per essere sottoposte ad analisi SWOT
- e) Che Il progettista, Ing. Martullo Domenico, con la collaborazione dell'ufficio di piano e dell'ufficio VAS ha elaborato il preliminare di piano, come definito dal regolamento regionale 5/2011, costituito dalla relazione preliminare, dal Documento strategico e dalle tavole del "Quadro conoscitivo", nonché dal "Rapporto Preliminare VAS", consegnato il 12/09/2013, e adottato come proposta con delibera di G.C. nr 105 del 27/09/2013.
- f) Che in data 1/10/2013, su istanza dell'autorità procedente si riunivano l'ufficio VAS e l'Ufficio di Piano per individuare i soggetti competenti in materia ambientale come da verbale pubblicato all'albo pretorio il 1/10/2013 nr 715/2013 del registro.



COMUNE DI CARINOLA

Settore Tecnico-Lavori Pubblici

- g) Che con procedimento unificato PUC/VAS sono stati organizzati due tavoli di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale e con le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, soggetti previsti dal regolamento di attuazione della VAS in Campania, nonché con i componenti del FORUM e con il pubblico, rispettivamente il 16/10/2013 ed il 18/11/2013, raccogliendo proposte e suggerimenti come da verbali, che contengono anche l'elenco dei soggetti invitati, pubblicati sul sito web istituzionale e trasmessi al progettista ad integrazione degli indirizzi.



Dato Atto che:

- In data 24-04-2014 il progettista Ing. Domenico Martullo consegnava il PUC, completo degli elaborati previsti;
- Che altri elaborati obbligatori sono disponibili presso il comune di Carinola da tempo e sono stati utilizzati nel preliminare di piano e nel PUC e precisamente:
 1. CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO redatta dal dott. agronomo Pasquale Galdieri il 13/7/2007;
 2. ZONIZZAZIONE ACUSTICA redatta dall' arch Salvatore Catanzano il 16/7/2007;
 3. STUDIO GEOLOGICO redatto dal dott. Geologo Tommaso Fusco il 26/7/2007, per il quale è stato già ottenuto parere positivo dal Genio Civile di Caserta in data 07/03/2014;
- Che con nota prot.4170 del 08/05/2014, il RUP chiedeva chiarimenti al progettista e contestualmente la necessità di ristampare alcune tavole illeggibili;
- Che in data 12/05/2014 con prot.4239 il progettista presentava tutte le tavole ristampate come di seguito riportate e forniva chiarimenti alle richieste presentate;



allegati del PUC

- All A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- All B NORMA TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA);
- All C VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) costituita da "Rapporto Ambientale", "Valutazione di Incidenza" e "Sintesi non Tecnica";
- TAV. 1 INQUADRAMENTO GENERALE – scala 1:25000;
- TAV. 2/1 CENTRI EDIFICATI-FABBRICATI CONDONATI e STORICO-ARTISTICI – scala 1:5000;
- TAV. 2/2,3 CENTRI EDIFICATI-FABBRICATI CONDONATI e STORICO-ARTISTICI – scala 1:5000;
- TAV. 3 CARTA DEGLI SCENARI DI RISCHIO scala 1:10000;
- TAV. 4/1 CARTA DEI VINCOLI scala 1:5000;





COMUNE DI CARINOLA

Settore Tecnico-Lavori Pubblici

- TAV. 4/2-3 CARTA DEI VINCOLI scala 1:5000;
- TAV. 5 CARTA DELLE AREE NEGATE scala 1:10000;
- TAV. 6/1 ZONIZZAZIONE URBANA scala 1:2000;
- TAV. 6/2 ZONIZZAZIONE URBANA scala 1:2000;
- TAV. 6/3 ZONIZZAZIONE URBANA scala 1:2000;
- TAV. 6/4-5 ZONIZZAZIONE URBANA scala 1:2000;
- TAV. 7/1 INDIVIDUAZIONE GENERALE DEL PUC scala 1:5000;
- TAV. 7/2-3 INDIVIDUAZIONE GENERALE DEL PUC scala 1:5000;
- TAV. 8/1 ZONIZZAZIONE AGRICOLA scala 1:5000;
- TAV. 8 /2-3 ZONIZZAZIONE AGRICOLA scala 1:5000;
- TAV. 9/1 MOBILITA' GENERALE scala 1:5000;
- TAV. 9/2-3 MOBILITA' GENERALE scala 1:5000;
- TAV. 10/1 DIMENSIONAMENTO DEL PUC scala 1:5000;
- TAV. 10/2-3 DIMENSIONAMENTO DEL PUC scala 1:5000;

- Che in data 27/05/2014, il Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Caserta, faceva pervenire una propria nota, acquisita al prot. in pari data con n.55334, con la quale chiariva la interpretazione relativamente all'art.21 del PTCP e la differenza tra disposizioni dettate dall'Autorità di Bacino e misure di salvaguardia paesaggistica;
- Che successivamente con nota 4941 del 06/06/2014, facendo seguito alla richiesta del 27/05/2014 prot.4749, sono state fornite le tavole di dettaglio relativi agli ampliamenti dei cimiteri comunali di Nocelleto e Casanova;
- Che in data 09/06/2014 prot.5156 il RUP presentava proposta di adozione del PUC alla Giunta Comunale con i relativi allegati;
- Che in data 09/06/2014 prot.5198 il RUP relazionava alla Giunta Comunale sui contenuti del PUC;
- Che con nota 4941 del 03/06/2014 il progettista attestava la conformità del PUC alle leggi, ai regolamenti ed ai piani sovraordinati vigenti;
- *Che a seguito della nota del Dirigente Provinciale del Settore urbanistica, vada inteso che è possibile conservare l'attuale quadro normativo all'interno delle aree urbane consolidate, ma è intenzione di questa Amministrazione Comunale salvaguardare il paesaggio e quindi approvare le NTA allegate al PUC conservando l'art.54.*

Valutato che:

- Tali documenti costituiscono l'evoluzione del "Preliminare di Piano" approvato da questa amministrazione con delibera di G.C. nr 105 del 27/09/2013 ed il PUC /VAS risultante raggiunge gli obiettivi fissati;
- Il PUC/VAS così costituito è conforme alle leggi vigenti ed ai piani sovraordinati;



COMUNE DI CARINOLA

Settore Tecnico-Lavori Pubblici

- Entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano che il Comune dovrà valutare entro i successivi 30 giorni;
- Che dall'adozione scattano le norme di salvaguardia di cui alla L.R.16/2004

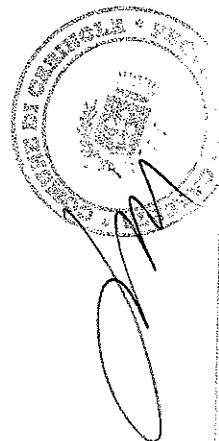
Visto:



- la legge regionale della Campania n° 16/2004
- il regolamento regionale n° 5/2011 di attuazione della legge regionale 16/2004
- la legge regionale 13/2008 approvazione del PTR
- il D.Lgs 152 /2006 e s.m.i
- Il D.P.G.R.C 17/2009 regolamento di attuazione della VAS in Campania

PROPONE DI DELIBERARE

- L'approvazione di tutto quanto in premessa;
- L'adozione del PUC "Piano Urbanistico Comunale", costituito da tutti i documenti di seguito elencati:
- All A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- All B NORMA TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA);
- All C VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) costituita da "Rapporto Ambientale", "Valutazione di Incidenza" e "Sintesi non Tecnica";
- TAV. 1 INQUADRAMENTO GENERALE – scala 1:25000;
- TAV. 2/1 CENTRI EDIFICATI-FABBRICATI CONDONATI e STORICO-ARTISTICI – scala 1:5000;
- TAV. 2/2-3 CENTRI EDIFICATI-FABBRICATI CONDONATI e STORICO-ARTISTICI – scala 1:5000;
- TAV. 3 CARTA DEGLI SCENARI DI RISCHIO scala 1:10000;
- TAV. 4/1 CARTA DEI VINCOLI scala 1:5000;
- TAV. 4/2-3 CARTA DEI VINCOLI scala 1:5000;
- TAV. 5 CARTA DELLE AREE NEGATE scala 1:10000;
- TAV. 6/1 ZONIZZAZIONE URBANA scala 1:2000;
- TAV. 6/2 ZONIZZAZIONE URBANA scala 1:2000;
- TAV. 6/3 ZONIZZAZIONE URBANA scala 1:2000;
- TAV. 6/4-5 ZONIZZAZIONE URBANA scala 1:2000;
- TAV. 7/1 INDIVIDUAZIONE GENERALE DEL PUC scala 1:5000;
- TAV. 7/2-3 INDIVIDUAZIONE GENERALE DEL PUC scala 1:5000;
- TAV. 8/1 ZONIZZAZIONE AGRICOLA scala 1:5000;
- TAV. 8 /2-3 ZONIZZAZIONE AGRICOLA scala 1:5000;
- TAV. 9/1 MOBILITA' GENERALE scala 1:5000;
- TAV. 9/2-3 MOBILITA' GENERALE scala 1:5000;
- TAV. 10/1 DIMENSIONAMENTO DEL PUC scala 1:5000;
- TAV. 10/2-3 DIMENSIONAMENTO DEL PUC scala 1:5000;





COMUNE DI CARINOLA

Settore Tecnico-Lavori Pubblici

così come integrati dal prot. 4941 del 03/06/2014

- L'adozione delle allegate NTA
- L'autorizzazione alla pubblicazione sul sito web istituzionale del comune e la pubblicazione dell'avviso di pubblicazione sul BURC;
- Di prendere atto della dichiarazione allegata prot.5271 del 11/06/2014;
- Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico ed all'Ufficio VAS l'adozione di tutte le azioni conseguenti, in particolare la predisposizione di copie per la consultazione presso il settore competente e presso la segreteria del comune;
- Di rendere la delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.





STUDIO D'INGEGNERIA DOTT. ING.. DOMENICO MARTULLO

81030 - Corso V. Emanuele 108/A - S. Croce di Carinola(CE)
www.studiomartullo.com e-mail: martulloding@tin.it
tel. fax: 0823 / 939010 - cell. : 333 / 4255647



Carinola li 03/06/2014

COMUNE DI CARINOLA
Prot. 4941 del 03-06-2014
ARRIVO



OGGETTO: ATTESTATO DI CONFORMITA' DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE-(PUC)-

Il sottoscritto Ingegnere, nato a Carinola il 07/10/1948 ed ivi residente alla frazione S. Croce, iscritto all'albo Ingegneri della Provincia di Caserta al n.450,

ATTESTA

CHE IL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), inoltrato a Codesto Ente con prot. 3807 del 24/04/2014, così come sostituito con prot. 4239 del 12/05/2014, e completo della presente integrazione, richiesta dal Dirigente dell'U.T.C. con prot. 4749 del 27/05/2014,

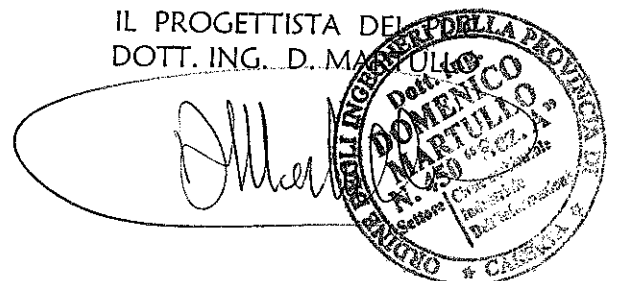
E' CONFORME

AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP), NONCHE' ALLA NORMATIVA REGIONALE E NAZIONALE VIGENTE.



IN FEDE

IL PROGETTISTA DEL
DOTT. ING. D. MARTULLO





COMUNE DI CARINOLA

Provincia di Caserta
Settore Tecnico

COMUNE DI CARINOLA
Prot. 5271 del 11-06-2014
INTERNO

UFFICIO DI PIANO



data _____

Il sottoscritto Ing Antonio Menditto nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del PUC

Premesso che con nota acquisita al protocollo del Comune in data 24-04-2014 al n. 3807 sono pervenuti gli elaborati grafici e descrittivi del PUC ;

Che con nota prot.4170 del 08/05/2014, il RUP chiedeva chiarimenti al progettista e contestualmente la necessità di ristampare alcune tavole illeggibili;

Che in data 12/05/2014 con prot.4239 il progettista presentava tutte le tavole ristampate e forniva chiarimenti alle richieste presentate;

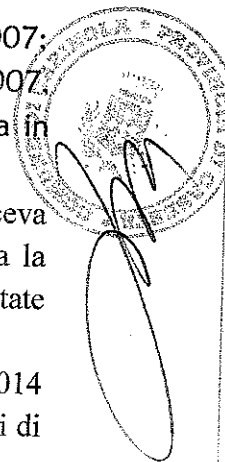
Che altri elaborati obbligatori sono disponibili presso il comune di Carinola da tempo e sono stati utilizzati nel preliminare di piano e nel PUC e precisamente:

1. CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO redatta dal dott. agronomo Pasquale Galdieri il 13/7/2007;
2. ZONIZZAZIONE ACUSTICA redatta dall' arch. Salvatore Catanzano il 16/7/2007;
3. STUDIO GEOLOGICO redatto dal dott. Geologo Tommaso Fusco il 26/7/2007, per il quale è stato già ottenuto parere positivo dal Genio Civile di Caserta in data 07/03/2014;

Che in data 27/05/2014, il Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Caserta, faceva pervenire una propria nota, acquisita al prot. in pari data con n.55334, con la quale chiariva la interpretazione relativamente all'art.21 del PTCP e la differenza tra disposizioni dettate dall'Autorità di Bacino e misure di salvaguardia paesaggistica;

Che successivamente con nota 4941 del 06/06/2014, facendo seguito alla richiesta del 27/05/2014 prot.4749, sono state fornite le tavole di dettaglio relativi agli ampliamenti dei cimiteri comunali di Nocelleto e Casanova;

Considerato che il territorio comunale di CARINOLA è compreso nei seguenti piani territoriali sovraordinati e di settore:



PTCP della Provincia di Caserta, entrato in vigore dal 24/07/12;
PIANO ENERGETICO AMBIENTALE DELLA PROVINCIA DI CASERTA;
PIANO FAUNISTICO-VENATORIO DELLA PROVINCIA DI CASERTA;
PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DEI FIUMI
VOLTURNO E LIRI-GARIGLIANO;
PIANO REGIONALE DI RISANAMENTO E MANTENIMENTO DELLA QUALITÀ
DELL'ARIA;
PIANO REGIONALE PER LE ATTIVITA' ESTRATTIVE.

Visto il PTCP della Provincia di Caserta, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 26 del 25/04/12;

Visto il PIANO ENERGETICO AMBIENTALE DELLA PROVINCIA DI CASERTA;

Visto il PIANO FAUNISTICO-VENATORIO DELLA PROVINCIA DI CASERTA;

Visto il PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DEI FIUMI
VOLTURNO E LIRI-GARIGLIANO;

Visto il PIANO REGIONALE DI RISANAMENTO E MANTENIMENTO DELLA QUALITÀ
DELL'ARIA;

Visto il PIANO REGIONALE PER LE ATTIVITA' ESTRATTIVE.;

Esaminati gli elaborati grafici e descrittivi del PUC di CARINOLA come sopra identificato;

ai sensi del comma 1° dell'art. 3 del "*Regolamento di attuazione per il governo del territorio*" n. 5 del 04/08/2011, dichiara di aver accertato la conformità del predetto PUC di CARINOLA alle leggi e regolamenti nazionali e regionali vigenti ed ai piani territoriali sovraordinati e di settore sopra elencati.

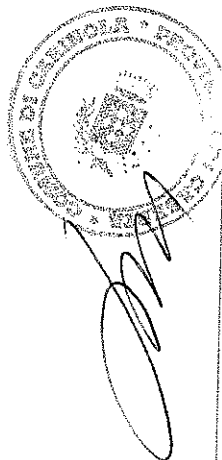
Carinola, lì



Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Menditto

La presente dichiarazione è inviata al Soggetto deliberante competente, ai sensi del vigente statuto comunale, all'adozione del PUC per la consequenziale presa d'atto.





COMUNE DI CARINOLA

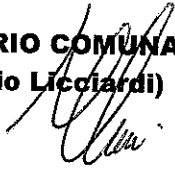
Settore Tecnico-Lavori Pubblici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	
PROPONENTE	Settore Tecnico Lavori Pubblici – In qualità di RUP
SERVIZI INTERESSATI	Urbanistica, VAS
OGGETTO	Adozione del PUC "Piano Urbanistico Comunale"
Pareri ai sensi dell'articolo dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000	
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data : 09.06.2014 Firma <u><i>A. S. Misale</i></u>
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE Data : <u>12/6/2014</u> Firma <u><i>[Signature]</i></u>
APPROVAZIONE	
Data della Seduta <u>12. giugno 2014</u> Ore <u>12.00</u> ore <u>12.00</u> <u><i>[Signature]</i></u>	La proposta è stata APPROVATA dalla Giunta Comunale Firme: <u><i>[Signatures]</i></u> <u><i>Giuseppe [Signature]</i></u> IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE <u><i>[Signature]</i></u>
DELIBERA NR <u>65</u>	



Del che si è redatto il presente verbale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonio Licciardi)



IL SINDACO
(Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi)



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 515 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 12-06-2014

Il Messaggio Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

