



COMUNE DI CARINOLA
Provincia di Caserta
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Settore Affari Generali
Piazza O.Mazza -0823/734205 Fax 0823/939159

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Delibera n. 50 del 28.04.2014

OGGETTO: Polo scolastico – opere realizzate in zona di vincolo in assenza e/o difformità delle prescritte autorizzazioni. Nomina legale.

L'anno duemilaquattordici il giorno 28 del mese di aprile alle ore 13.50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
DE RISI LUIGI SALVATORE A.	Sindaco	X	
MARRESE ANTIMO	Vice-Sindaco	X	
DI MAIO ROSA	Assessore		X
RUSSO ANTONIO	Assessore	X	
DI SPIRITO FRANCESCO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Licciardi.

Constatato il numero legale il Sindaco, Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

In prosieguo

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000.

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata ;
Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile stante l'urgenza di darne seguito.
Letto confermato e sottoscritto.



COMUNE DI CARINOLA
Provincia di Caserta
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Settore Urbanistico e Tecnico Manutentivo
Piazza O.Mazza -0823/734205 Fax 0823/939233

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: polo scolastico - opere realizzate in zona di vincolo in assenza e/o difformità delle prescritte autorizzazioni. Nomina legale

Premesso

CHE il Comune di Carinola con Delibera di G.C. n.141 del 3.12.2009, approvava il progetto preliminare generale di intervento per la realizzazione del polo scolastico individuando contestualmente il sito di intervento;

CHE con Delibera di C.C. n.40 del 30.12.2009, si approvava il progetto preliminare per i lavori di realizzazione polo scolastico I° stralcio funzionale, in variante allo strumento urbanistico;

CHE con determina del Responsabile U.T.C. n.127 del 18.05.2010, si approvava il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO per i lavori di realizzazione polo scolastico I° stralcio funzionale;

CHE Ad oggi l'intervento risulta in buona parte ultimato, salvo opere interne al piano primo.

DATO ATTO della mancata richiesta di parere alla Soprintendenza, l'Amministrazione Comunale con Delibera di C.C. n._57 del 06.12.2013 disponeva l'inefficacia della Delibera di C.C. n.40 del 30.12.2009 (approvazione del progetto polo scolastico in variante al PRG) e tutti gli atti consequenziali, essendo sprovvisti del necessario parere ambientale;

VISTO che l'Amministrazione Comunale ha attivato tutte le possibili azioni tese al possibile recupero dell'immobile realizzato e del considerevole investimento conseguito;

CHE per il raggiungimento degli obiettivi programmati e dell'unicità della problematica da affrontare, è risultato necessario avvalersi di ulteriori professionalità esterne all'Ente per chiarire il relativo iter procedimentale;

CONSIDERATO che la Soprintendenza per i Beni AA.PP.SS.AA., con nota acquisita al prot. 1966 del 05.03.2014 esprimeva: *parere di compatibilità alle opere realizzate con titolo abilitativo inefficace ai sensi dell'art.38 DPR 380/01*";

CHE in applicazione di tale nulla-osta risulta basilare definire:

- il valore venale dell'immobile per poter concludere positivamente il procedimento;
- se alla luce dei pareri acquisiti, si possa ipotizzare la conclusione del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- in caso positivo, il relativo iter procedimentale;
- se sia necessario, ai fini del perfezionamento dell'iter di cui sopra, l'accertamento del valore venale dell'immobile per il pagamento dell'oblazione;
- a carico di chi debba essere posta l'oblazione;
- chi sia - nel caso di specie - il destinatario del pagamento;
- se il pagamento della sanzione sia vincolante per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- quali debbano essere i passaggi procedurali prima del rilascio considerando anche la delibera di C.C.57/2013 sopra richiamata
- se il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica sani anche la variante puntuale al PRG o sani solo l'immobile"

CHE considerata la complessità delle problematiche, risulta necessario avvalersi di professionista di provata capacità ed esperienza per definire compiutamente i provvedimenti da adottare;

acquisiti i pareri previsti;

con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Di designare quale professionista cui affidare l'incarico l'Avv. Adamo Alessandro con studio legale in Napoli via Pietro Colletta, 116;

di incaricare il Responsabile AA.GG. di procedere alla determinazione dell'impegno ed alla stipula della apposita convenzione nei limiti di € 2.500,00 onnicomprensiva;

di comunicare al citato professionista l'avvenuto incarico e definire le azioni da intraprendere ai fini della individuazione:

- del valore venale dell'immobile per poter concludere positivamente il procedimento;
- indichi se alla luce dei pareri acquisiti, si possa ipotizzare la conclusione del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- in caso positivo, il relativo iter procedimentale;
- se sia necessario, ai fini del perfezionamento dell'iter di cui sopra, l'accertamento del valore venale dell'immobile per il pagamento dell'oblazione;
- a carico di chi debba essere posta l'oblazione;
- chi sia - nel caso di specie - il destinatario del pagamento;
- se il pagamento della sanzione sia vincolante per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- quali debbano essere i passaggi procedurali prima del rilascio considerando anche la delibera di C.C.57/2013 sopra richiamata
- se il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica sani anche la variante puntuale al PRG o sani solo l'immobile"

dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000 con separata ed unanime votazione;



COMUNE DI CARINOLA
PROVINCIA CASERTA

=====

Settore Affari Generali
Piazza O. Mazza - 0823/734205 FAX:0823/939159

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE:	U.T
SERVIZIO INTERESSATO:	U.T
OGGETTO:	Polo scolastico - opere realizzate intorno di vincolo in essere e/o di riforma delle prescrite autorizzazioni - Normine Superiore
ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data 28/4/2013 IL RESPONSABILE <i>[Signature]</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE Data 28/4/2013 IL RESPONSABILE <i>[Signature]</i>
Data della seduta 28-04-2014	La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta: FIRME: <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Ore 13.50	
DELIBERAZIONE N. 50	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE <i>[Signature]</i>

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonio Licciardi)



IL SINDACO
(Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi)



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 376 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 29/04/2014

Il Messaggio Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs 18.08.2000, n.267.