



## *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
CAMPANIA – MOLISE  
UFFICIO DIRIGENZIALE V – UFFICIO TECNICO III  
UNITA' OPERATIVA DI CASERTA  
Via Cesare Battisti n. 16 – 81100 Caserta

### STAZIONE UNICA APPALTANTE ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI CARINOLA (CE)

(Convenzione Rep. n. 7291 del 17.10.2012 ai sensi dell'art. 33 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

#### BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

- Stazione Unica Appaltante (SUA)** – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, Unità Operativa di Caserta, Via Cesare Battisti n. 16.
- Procedura di gara:** Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.
- Luogo di esecuzione:** Comune di Carinola (CE).
- Appalto a corpo** per l'affidamento dei *“Lavori di adeguamento di una struttura comunale per la realizzazione di un asilo nido, lungo corso Umberto I”*.
- CIG 5627022D70 - CUP B68G11002030009**
- Importo complessivo dell'intervento €.** **360.000,00** così distinto:
  - **Importo dei lavori a corpo** a base di gara soggetto a ribasso €. **351.870,65**
  - **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza diretti** non soggetti a ribasso €. **5.817,20**
  - **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indiretti** non soggetti a ribasso €. **2.312,15**
- Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria	Lavorazione	Classifica	Importo	Categoria
OG 1	Edifici Civili e Industriali	II	€. 360.000,00	Prevalente
- Il progetto è stato validato** in data 14.11.2013 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;
- Termine esecuzione:** **giorni 180** (giorni centottanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- Termine ricevimento offerte:** entro le ore **12,00** del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara, ovvero entro il **08.04.2014** esclusivamente al seguente indirizzo: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, Unità Operativa di Caserta - Ufficio Tecnico III - Via Cesare Battisti, 16, 81100 Caserta.
- Modalità presentazione offerte:** a pena di esclusione, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, parte integrante del presente Bando.
- Data di svolgimento della gara** **09.04.2014** ore **09,30**, presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise, Ufficio di Caserta - Via Cesare Battisti n.16, Caserta.
- Soggetti ammessi alla partecipazione della gara:** titolari o legali rappresentanti ovvero loro delegati, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai medesimi titolari o legali rappresentanti.
- Cauzione provvisoria** **2%** importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

15. **Finanziamento:** fondi FESR assegnati con D.D. n. 822 del 21.12.2012 alla Regione Campania ed imputati al capitolo 2243 del bilancio 2013 in corso di elaborazione del Comune di Carinola (CE).
16. **Requisiti di partecipazione:**
- Assenza di cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
  - Adempimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/99;
  - Assenza di procedure di emersione ai sensi della legge 383/2001 e s.m.i.;
  - Regolarità contributiva (DURC);
  - Attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da società autorizzata dall'Autorità ai sensi del D.P.R. 34/2000 e al D.P.R. 207/2010, per la **OG1 Classifica II**.
17. **Termine validità offerta:** 180 giorni dalla data esperimento gara.
18. **Termine stipula contratto:** 60 giorni dalla data in cui diventa efficace l'aggiudicazione definitiva.
19. **Criterio aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., valutata sulla base dei parametri indicati nel Disciplinare di gara, applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- Si procederà alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e con la procedura di cui all'art. 87 e 88 del medesimo Decreto Legislativo e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante del Bando.
20. **Documentazione: Elaborati progettuali, Bando e Disciplinare di gara,** disponibili presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, Unità Operativa di Caserta – Ufficio Tecnico III - Via Cesare Battisti n. 16, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì ore 09,30 alle ore 12,00 e sono altresì disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Carinola (CE).
21. **Altre informazioni:**
- Il Bando di gara è disponibile all'indirizzo internet <http://www.serviziocontrattipubblici.it>;
- Il Bando di gara è disponibile all'indirizzo internet [www.comune.carinola.ce.it](http://www.comune.carinola.ce.it);
- Il Bando, il Disciplinare di gara e il Capitolato Speciale d'Appalto sono disponibili sul sito: [www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it](http://www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it)

**IL PROVVEDITORE**  
**(Dott. Ing. Donato CARLEA)**



## Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE CAMPANIA – MOLISE  
UFFICIO DIRIGENZIALE V – UFFICIO TECNICO III  
UNITA' OPERATIVA DI CASERTA  
Via Cesare Battisti n. 16 – 81100 Caserta

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI CARINOLA (CE)**  
(Convenzione Rep. n. 7291 del 17.10.2012 ai sensi dell'art. 33 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

### DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura aperta, per mezzo di offerte segrete**, indetta per il giorno **09.04.2014** alle ore **09,30** presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise, Unità Operativa di Caserta, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento alla struttura comunale per la realizzazione di un asilo nido, lungo Corso Umberto I" - Comune di Carinola (CE).

**CIG 5245307444 - CUP B68G11002030009**

<b>Importo complessivo dell'intervento</b>	<b>€.</b>	<b>360.000,00</b> così distinto:
• Importo lavori a corpo a base di gara soggetti a ribasso	€.	351.870,65
• Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€.	2.312,15
• Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	5.817,20

#### **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria	Lavorazione	Classifica	Importo	Categoria
OG 1	Edifici Civili e Industriali	II	€. 360.000,00	Prevalente

#### **Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I concorrenti devono far pervenire il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, a mezzo del servizio postale raccomandato, ovvero mediante agenzia di recapito, entro le ore 12,00 del giorno del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara, **ESCLUSIVAMENTE** al seguente indirizzo: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise – Ufficio Dirigenziale V– Ufficio Tecnico III - Unità Operativa di Caserta - Via Cesare Battisti n. 16 – 81100 Caserta, Ufficio Plichi S.U.A. - piano terra.

Oltre tale termine non saranno ammesse offerte sostitutive o integrative di quelle già trasmesse.

Il plico deve essere sigillato (*es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura*), controfirmato su tutti i lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**, e dovrà recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

In caso di Raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo allo stesso.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**Il plico dovrà contenere al suo interno 4 buste** che, a loro volta, dovranno essere sigillate (*es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura*) e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**, e recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo" e "D - Offerta Economica".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, il "modello GAP impresa partecipante" nonché i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione** sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso verrà trasmessa la relativa procura, in originale o copia autenticata notarile, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. **La domanda dovrà essere, inoltre, corredata delle generalità del Tecnico individuato per i servizi di ingegneria abilitato a sottoscrivere tutti gli atti costituenti "La proposta Tecnico-migliorativa".**
2. **Attestazione SOA** (*o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000*) in corso di validità, rilasciata da società di Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, ovvero nel caso di concorrenti costituiti da Imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (*o copie autenticate ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. n. 445/2000*), rilasciate da società di attestazione SOA cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso per le seguenti categorie: **OG 1 Classifica II.**
3. **Dichiarazione sostitutiva** espressamente resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente firmata, con la quale il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:
  - a) **dichiara** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall' art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m), m/bis), m/ter) ed m/quarter) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.  
**Ai fini del comma 1, lettera m-quater, il concorrente dichiara la propria situazione personale allegando, a secondo dei casi, una delle seguenti dichiarazioni:**
    - ⇒ **di non trovarsi** in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla presente procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente;
    - ⇒ **di non essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti con i quali si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
    - ⇒ **di essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti con i quali si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - b) **indica i nominativi**, le date di nascita e le residenze dei titolari, dei soci, dei direttori tecnici, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari, del socio unico persona fisica, **del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, nonché i nominativi degli eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
  - c) **dichiara** di aver esaminato direttamente o con delega a personale dipendente, gli elaborati progettuali compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso visione delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  - d) **dichiara** di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali, nonché le risposte ai quesiti pubblicati sul sito istituzionale del Provveditorato **www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it;**
  - e) **dichiara** di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di aver preso visione e di ritenere congrua l'incidenza percentuale

della manodopera indicata nel nell'elaborato progettuale ed il relativo costo del personale predeterminato dall'Amministrazione;

- f) **dichiara** di aver formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi derivanti dall'applicazione del C.C.N.L. di categoria e di impegnarsi al rispetto del medesimo per tutta la durata dei lavori;
- g) **dichiara** di essere in regola, per quanto di competenza, con gli obblighi di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e di aver tenuto conto degli oneri ed obblighi derivanti dal rispetto di tutta la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro, ambientale e tutela dei terzi;
- h) **dichiara:**
  - per le imprese NON soggette agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99:** di non essere soggetta agli obblighi di cui alla legge 68/99, precisando le condizioni/esonero di non assoggettabilità;
  - per le imprese soggette agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99:** di essere soggetta e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;
- i) **dichiara** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001  
**ovvero**  
**dichiara** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- j) **attesta** di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (**DURC**) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché: 1) per INAIL il codice ditta e le relative P.A.T.; 2) per INPS la matricola azienda e la sede competente; 3) per la Cassa Edile il codice impresa e il codice cassa;
- k) **dichiara** di essere a conoscenza della **legge n. 136 del 13.08.2010** in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di impegnarsi al rispetto di tutte le norme in essa contenute;
- l) **dichiara** di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al **Protocollo di Legalità**, sottoscritto dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Caserta, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgcaserta.it> e che qui, si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- m) **indica** ai sensi dell'art. 77 e 79 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la PEC (Posta Elettronica Certificata) cui autorizza l'invio delle comunicazioni relative alla procedura di gara;
- n) **dichiara** di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, dovrà rimborsare al Comune di Carinola (CE) le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7, dell'art. 66 e al secondo periodo del comma 5, dell'art. 122 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., così come disposto dal comma 35, art. 34 del D. Lgs. n. 179/2012, convertito con la legge n. 221 del 17.12.2012, ed ammontanti presumibilmente ad €. 12.000,00;

4. **Dichiarazione sostitutiva** relativa alle lett. b), c) ed m/ter) dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dai direttori tecnici, **dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale e consorzi**, con la quale dichiarano:

⇒ di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m/ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I soggetti di cui sopra, qualora cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, anche a seguito di cessioni di azienda o ramo di azienda, incorporazioni o fusioni societarie, dovranno attestare di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui alla lettera c) dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Eventuali sentenze di condanna, dovranno essere analiticamente indicate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione.

5. **Dichiarazione sostitutiva**, resa dal titolare o dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del certificato d'iscrizione nel registro delle imprese presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dal quale risulti l'iscrizione del concorrente all'esercizio**

di attività inerente l'oggetto dell'appalto precisando: il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, **la composizione societaria, ovvero le quote di partecipazione di ciascun socio al capitale sociale**, la sede legale, il codice attività, il numero di codice fiscale e la partita Iva, i nominativi, le date di nascita e le residenze **dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Bando di gara**, l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso, l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e direttori tecnici, nonché nei confronti di eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale, delle cause ostative ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.

I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quelle oggetto della gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Inoltre il legale rappresentante dovrà attestare che la società è abilitata, ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 37/2008 all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti e dovrà altresì indicare il soggetto in possesso dei requisiti tecnico – professionali di cui all'art. 4 del suddetto D.M. 37/2008, a pena di esclusione dalla gara.**

6. **Dichiarazione** con la quale il concorrente indica le lavorazioni nella categoria prevalente, che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010.
7. **Nel caso di consorzio** dichiara se trattasi di consorzio ex art. 34, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero, consorzio ex art. 34 lettera e) del medesimo decreto;
8. **Nel caso di consorzio di cui all'articolo 34, comma 1 lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. occorrerà presentare:**
  - a) dichiarazione che indichi per quali consorziati designati all'esecuzione dei lavori il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione i soggetti incaricati dell'esecuzione dei lavori, non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara.
  - b) le società consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, dovranno altresì produrre:
    - ⇒ la dichiarazione di cui al punto 3) lettere a), b), g), h), i), j), k) e l) del presente Disciplinare di gara;
    - ⇒ la dichiarazione di cui ai punti 4) e 5) del presente Disciplinare di gara;

Ai consorziati designati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, pena l'esclusione sia del consorzio che dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del codice penale. I consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che intendono eseguire in proprio le prestazioni oggetto del presente appalto, dovranno presentare apposita dichiarazione in sede di gara.

9. **Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. o GEIE non ancora costituiti**, dichiarazioni rese da ogni concorrente, attestanti:
  - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanea o consorzio o GEIE;
  - c) la quota di partecipazione di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, in termini percentuali e le rispettive quote di esecuzione, pena l'esclusione dalla gara;

**10. Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti):**

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, nel quale è espressamente indicata la quota di partecipazione di ciascun impresa in termini percentuali e la corrispondente quota di esecuzione che sarà svolta dai singoli operatori economici riuniti, ovvero, l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE;

**11. Documentazione attestante il versamento della somma di € 35,00 da effettuare a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture esclusivamente, pena l'esclusione dalla gara, con le modalità e i termini di cui alla delibera dell'AVCP in data 21.12.2011, alle istruzioni in vigore dal 01.01.2012;**

- ⇒ scontrino in originale di avvenuto pagamento rilasciato dai punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini;
- ⇒ in caso di pagamento effettuato "on-line" copia stampata dell'e-mail di conferma, corredata di dichiarazione di autenticità e copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità.
- ⇒ per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

**12. Garanzia fidejussoria emessa, pena esclusione dalla gara, a favore del Comune di Carinola (CE), dell'importo di € 7.200,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, conforme agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. n. 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta in originale, dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del soggetto fidejussore.**

**Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio**, previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice.

La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, **con firma autenticata tramite notaio**, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri, iscritti nell'elenco generale di cui all'**art. 106 del D. Lgs. n. 385/93**, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998, in forza dell'art. 28, comma 1, del D. Lgs. n. 169/2012.

**In ogni caso, la garanzia dovrà essere corredata, pena esclusione dalla gara, dalla espressa rinuncia da parte del fidejussore al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile e all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni**, su richiesta della Stazione Appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Per le Associazioni Temporanee d'Impresa non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante delle ditte medesime, **pena l'esclusione dalla gara**.

E' facoltà delle imprese presentare la garanzia fideiussoria per un importo garantito pari al 50% di quello richiesto. Per usufruire di tale beneficio dall'attestato SOA dovrà espressamente risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera mm) del D.P.R. n. 207/2010.

In alternativa, alla documentazione dovrà essere allegata copia della certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee

della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. n. 445/2000.

Nel caso di raggruppamento, per usufruire del beneficio, tutte le imprese associate dovranno risultare in possesso di certificazione di sistema di qualità, **pena l'esclusione dalla gara.**

**13. Nel caso di ricorso all'avvalimento** di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la medesima busta "A" deve contenere, altresì, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- **Dichiarazione** resa dal concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica ed analitica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- **Attestazione SOA** della ditta ausiliaria in originale o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata dall'Autorità ai sensi dell'art. 70 del D.P.R. 207/2010;
- **Contratto di avvalimento** in originale o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto **le risorse necessarie che dovranno essere, a pena di esclusione, analiticamente indicate;**
- **Nel caso di avvalimento** nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, il concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lett. g), dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5;
- **Dichiarazione sostitutiva**, espressamente resa dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, redatta nelle forme e con le modalità di cui al precedente punto 5) del presente Disciplinare di gara;
- **Dichiarazione sostitutiva**, espressamente fornita dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente firmata, con la quale il medesimo titolare/o legale rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, **dichiara:**
  1. **di non trovarsi** nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b) c) d), e), f), g), h), i), l), m), m/bis), m/ter) ed m/quater) del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. La medesima dichiarazione, limitatamente alle lettere b) e c), espressamente resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere presentata dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipi di società di capitale/consorzi, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara. Qualora uno dei soggetti di cui sopra abbia riportato sentenze di condanna, le stesse dovranno essere analiticamente indicate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
  2. **attesta** di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché: 1) per INAIL la sede, il codice ditta e le relative P.A.T.; 2) per INPS: la matricola azienda e la sede competente; 3) per Cassa Edile: la sede, il codice impresa e codice cassa;
  3. **si obbliga** verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'esecuzione delle attività di cui è carente il concorrente;
  4. **il possesso** dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;



**5. di non partecipare** alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio ordinario di concorrenti o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

### **BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Il concorrente dovrà produrre la documentazione comprovante gli standard qualitativi, in relazione alle migliorie proposte e alla modalità di gestione della commessa e del cantiere, con cui intende approcciare l'appalto.

L'offerta tecnica sarà presentata dal concorrente mediante la redazione di appositi elaborati tecnici, così come meglio esplicitato in seguito.

La busta "B - Offerta Tecnica", sigillata (*es. corallacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura*) e controfirmata sui lembi di chiusura, conterrà gli elaborati descrittivi (relazioni e grafici) relativi alle eventuali proposte progettuali offerte in variante migliorativa del progetto posto a base di gara; le proposte progettuali devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc...).

#### **In particolare, la busta "B - Offerta Tecnica" dovrà necessariamente comprendere:**

**A) Relazione tecnico-descrittiva** di quanto offerto, **strutturata per sezioni (1.1 - Miglioramento/ adeguamento sismico dell'edificio; 1.2 - Utilizzo di soluzioni tecniche, tecnologiche e materiali innovativi; 1.3 - Razionalizzazione degli interventi)** che sviluppino in dettaglio i criteri fissati per l'assegnazione dei punteggi che determinano il punteggio delle singole sezioni previste per l'offerta tecnica, come successivamente indicato.

**B) Elaborati grafici** (planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, rilievi grafici di dettaglio, etc...) relativi alle eventuali proposte progettuali offerte in variante migliorativa del progetto posto a base di gara, contrassegnati dal relativo elemento di valutazione qualitativo cui si riferiscono.

**C) Computo Metrico** (senza prezzi), che dovrà riportare, con la medesima articolazione del computo metrico estimativo del progetto esecutivo a base d'appalto, le quantità di tutti gli articoli di lavoro previsti nel progetto complessivo che si andrà a realizzare (sia quelli originari che quelli connessi alle proposte di variante migliorativa), indicando, per tutti, le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva, senza tuttavia fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, sia per gli articoli di lavoro previsti nel progetto originario, sia per quelli in variante migliorativa, **pena l'esclusione dalla procedura di gara.**

**D) Quadro di Raffronto** (senza prezzi) per articoli e quantità tra il progetto posto a base di gara e il progetto integrato con le proposte migliorative formulate in sede di presentazione dell'offerta, senza fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, **pena l'esclusione dalla procedura di gara.**

E) Dichiarazione con la quale il concorrente, con riferimento alla proposta migliorativa, tiene conto, ai fini della predisposizione dei sopra citati elaborati che:

- I. Previo accurato esame degli elaborati progettuali e del Capitolato Speciale d'Appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante, ha facoltà di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e, nell'eventualità, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara, relative alle migliorie proposte.
- II. Tutte le migliorie proposte non dovranno comportare aggravio di procedure amministrative.
- III. Tutti i nulla-osta, autorizzazioni e quant'altro necessario dovranno essere a carico dell'aggiudicatario.
- IV. Eventuali richieste di pareri per l'esecuzione delle migliorie proposte non dovranno comportare proroghe sui tempi di realizzazione dell'intervento.
- V. Le variazioni proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.
- VI. I concorrenti sono tenuti a fornire adeguata argomentazione sulle motivazioni tecniche/economiche che hanno sotteso all'introduzione della singola miglioria progettuale.
- VII. I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le migliorie proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali.
- VIII. Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché integrate nel progetto a base d'asta in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati del "Piano di sicurezza" e nel "Capitolato Speciale d'Appalto".
- IX. I documenti di cui alle lettere da A) a D) e gli elaborati compresi nella busta relativa all'Offerta tempo (vedi in seguito), a pena di esclusione, devono essere redatti e firmati dal Tecnico abilitato all'esercizio della professione ai sensi della normativa vigente, corrispondente a quello indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione, nonché sottoscritti dal legale rappresentante in ogni pagina in segno di accettazione, (in caso di RTI o Consorzi la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti).
- X. Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per l'Amministrazione Comunale; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto previsto dalla normativa vigente; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione ai criteri di valutazione sarà pari a 0 (zero).
- XI. In caso di aggiudicazione gli elaborati progettuali a base d'appalto integrati con quelli relativi alle proposte migliorative redatte dall'aggiudicatario saranno allegati al contratto d'appalto per formarne parte integrante e sostanziale.
- XII. Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

I sopraelencati documenti, costituenti la proposta tecnica in variante migliorativa offerta dal concorrente, costituiranno la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione successivamente illustrati.

Si precisa e si ribadisce, inoltre, che gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere firmati dal tecnico abilitato all'esercizio della professione ai sensi della normativa vigente, corrispondente a quello indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione, nonché sottoscritti dal legale rappresentante in ogni pagina in segno di accettazione. Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. non ancora costituiti, quanto sopra dovrà, **a pena di esclusione**, essere sottoscritto da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Per consentire alla Commissione giudicatrice di poter correttamente valutare il merito tecnico della "COMPONENTE QUALITATIVA" l'Operatore Economico interessato ad aderire l'appalto, dovrà redigere una relazione, in lingua italiana, composta da un massimo di **60** cartelle (120 facciate/60 pagine) in formato A4 aventi le seguenti caratteristiche:

- carattere TIMES NEW ROMAN;
- dimensione carattere 12;
- interlinea SINGOLA;

non saranno oggetto di valutazione le facciate/pagine eccedenti tale numero. Pertanto tutto quanto relativo all'offerta tecnica inserito oltre le facciate/pagine consentite non produrrà l'assegnazione del relativo punteggio.

Eventuali allegati relativi a specifiche tecniche e/o depliant, non entrano a far parte del numero massimo di cartelle innanzi indicato.

Qualora l'offerta tecnica non riportasse le notizie utili ed esaurienti per la valutazione parziale o totale degli elementi di natura qualitativa di seguito elencati, la Commissione non attribuirà alcun punteggio in relazione all'elemento non trattato.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti (art. 34, comma 1 lett. d, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa mandataria o capogruppo; nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti (art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei. Tutto quanto contenuto nella busta "B - Offerta Tecnica" dovrà essere redatto in lingua italiana.

### **ASPETTO QUALITATIVO - MAX PUNTI 70/100**

Per la valutazione del merito tecnico e l'assegnazione del punteggio si opererà sulla base dei seguenti criteri di valutazione riferiti alle varie componenti dei criteri qualitativi come di seguito illustrati:

<b><i>1. - Valore tecnico, estetico, di pregio e funzionalità delle proposte migliorative</i></b>		
<p><b>1.1</b> - Il concorrente deve presentare una propria proposta, supportata da relazione tecnica di tutti i componenti che vengono proposti, il criterio e la modalità di calcolo utilizzato per la verifica delle strutture, che consenta un'agevole lettura e verificabilità dello stesso, allegando schede tecniche e/o depliant regolarmente sottoscritti, dalla quale si possa evincere la garanzia del miglioramento diffuso dell'intero edificio. In altre parole, assicurare una campagna di interventi da realizzare su strutture verticali, orizzontali ed eventualmente in fondazione. A titolo puramente indicativo uso di materiali compositi, resine, intonaci e massetti rinforzati e, comunque, tecniche che possano garantire una riduzione della vulnerabilità sismica diffusa. <u>Tutti gli interventi saranno presentati dettagliatamente e relazionati da un tecnico abilitato.</u></p> <p>Inoltre il concorrente dovrà predisporre un quadro di raffronto tra il materiale previsto in appalto e quello proposto in miglioramento, dove si evinca in modo chiaro la quantità proposta. <u>La documentazione relativa al punteggio 1.1 dovrà essere controfirmata dall'Impresa su ogni pagina.</u></p>	<p><b>Punti</b> <b>40</b></p>	<p><b>TOTALE</b> <b>PUNTI</b> <b>70</b></p>
<p><b>1.2</b> - Il concorrente deve presentare una propria proposta, supportata da una relazione tecnica, dalla quale si evinca l'utilizzo delle soluzioni tecniche adottate, le tecnologiche e i materiali innovativi atti a garantire economicità nella gestione dell'edificio sia in termini economici che in termini di impegno di risorse umane. A titolo puramente indicativo (fermo restando che già il miglioramento sismico rappresenta un punto di miglioria in termini di costi di manutenzione), evidenziare l'uso di materiali che alzano il livello di efficientamento energetico dell'edificio, l'uso di tecnologie con bassi costi di gestione per le opere impiantistiche, forniture che possano garantire</p>	<p><b>Punti</b> <b>20</b></p>	

<p>pochi interventi di manutenzione. <u>Tutti gli interventi saranno presentati dettagliatamente e relazionati da un tecnico abilitato.</u></p> <p>Inoltre il concorrente dovrà predisporre un quadro di raffronto tra il materiale previsto in appalto e quello proposto in miglioramento, dove si evinca in modo chiaro la quantità proposta. <u>La documentazione relativa al punteggio 1.2 dovrà essere controfirmata dall'Impresa su ogni pagina.</u></p>		
<p><b>1.3</b> - Il concorrente deve presentare una propria proposta, supportata da una relazione illustrativa inerente la razionalizzazione degli interventi con riferimento alle fasi realizzative, all'organizzazione del cantiere, agli aspetti della sicurezza. Ulteriori dotazioni di sicurezza attiva e passiva. <u>Tutti gli interventi saranno presentati dettagliatamente e relazionati da un tecnico abilitato. La documentazione relativa al punteggi 1.3 dovrà essere controfirmata dall'Impresa su ogni pagina.</u></p>	<b>Punti 10</b>	

## ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA MAX PUNTI 30/100

### Busta C - OFFERTA TEMPO - MAX PUNTI 5/100

La busta "C – Offerta Tempo – Riduzione del tempo di esecuzione lavori" sarà sigillata (*es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura*) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "C - Offerta Tempo" e dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto in appresso indicato:

1. **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente l'offerta relativa alla **riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori**, espressa in cifre ed in lettere, indicando sia la riduzione del tempo sia il tempo complessivo offerto, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi **rispetto ai 180 giorni naturali e consecutivi**, fissati nel progetto posto a base di gara. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione riportata in lettere.
2. Un "Cronoprogramma delle attività previste in progetto" in forma di diagramma di Gantt-Pert, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente.

In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

### Busta D - OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 25/100

La busta "D – Offerta Economica – Prezzo offerto" sarà sigillata (*es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura*) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "D - Offerta Economica" e dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto in appresso indicato:

1. **Una dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente la **misura percentuale di ribasso offerta**, espressa in cifre e in lettere, sull'importo dei lavori posto a base di gara, **al netto degli oneri diretti ed indiretti di sicurezza**.
2. **Computo Metrico**, che dovrà riportare, con la medesima articolazione del computo metrico estimativo del progetto esecutivo a base d'appalto, le quantità di tutti gli articoli di lavoro previsti nel progetto complessivo che si andrà a realizzare (sia quelli originari che quelli connessi alle proposte di variante migliorative), indicando, per tutti, le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva.
3. **Quadro comparativo** tra il progetto posto a base di gara ed il progetto con le migliori offerte dall'impresa con i relativi prezzi di progetto ed analisi.

La percentuale del ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di offerte con

quattro o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale, qualunque sia il valore della quarta.

In caso di discordanza tra il ribasso riportato in cifre e quello riportato in lettere sarà preso in esame il ribasso percentuale più vantaggioso per l'Amministrazione. Non saranno ammesse offerte in aumento.

L'offerta economica e le dichiarazioni allegate dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente.

**In caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti**, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti, **pena l'esclusione dalla gara.**

### CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base della valutazione di un'apposita Commissione nominata dalla Stazione Unica Appaltante a norma dell'art. 84 del medesimo D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata sia dagli elementi di natura quantitativa, "Offerta Economica" e "Offerta Tempo di Realizzazione dei Lavori", sia dagli elementi di natura qualitativa "Offerta Tecnica", secondo i seguenti parametri di valutazione:

**1) OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 70/100**

**2) OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 30/100**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato attraverso il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G", capo II lettera a) punto 4 del D.P.R. 207/2010, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti (in totale 5, di cui 3 di natura qualitativa e 2 di natura quantitativa);

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

$\sum_n$  = sommatoria

### CRITERI QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA

Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, i coefficienti  $V_{(a)i}$  saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari i quali attribuiranno per ogni elemento di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di 2 (due) cifre decimali secondo la scala che segue:

OTTIMO	da 0,81 a 1,00	La valutazione è <b>enormemente</b> favorevole
DISTINTO	da 0,61 a 0,80	La valutazione è <b>fortemente</b> favorevole
BUONO	da 0,41 a 0,60	La valutazione è <b>abbastanza</b> favorevole
DISCRETO	da 0,21 a 0,40	La valutazione è <b>mediamente</b> favorevole
SUFFICIENTE	da 0,10 a 0,20	La valutazione è <b>leggermente</b> favorevole
INSUFFICIENTE	da 0,01 a 0,09	La valutazione è <b>modestamente</b> favorevole
NON VALUTABILE	0,00	La valutazione è <b>nulla</b>

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad "1" la media più alta, relativa al criterio in esame e, proporzionando a tale media massima, le medie provvisorie prima calcolate con la seguente formula:

$$V_{(a)_i} = \frac{P_i}{P_i}$$

P  
max

dove:

$V(a)_i$  è il coefficiente da assegnare al singolo concorrente (a) relativo a ciascun criterio (i);

$P_i$  è la media della somma attribuita dai commissari al singolo concorrente per il criterio;

$P_{max}$  è la media più alta della somma dei punteggi attribuiti dai commissari per il criterio;

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondando quest'ultima all'unità superiore ove la terza sia maggiore o uguale a cinque.

Il punteggio massimo relativo al singolo "criterio qualitativo" sarà assegnato al concorrente a cui è stato attribuito il coefficiente "1", agli altri concorrente sarà assegnato il punteggio moltiplicando il coefficiente per il punteggio massimo fissato relativo al criterio.

Il punteggio relativo ai "CRITERI QUALITATIVI" per singolo concorrente è dato dalla sommatoria di tutti i criteri che costituiscono il criterio qualitativo.

La sommatoria dei punteggi conseguiti da ogni "criterio" determina il punteggio totale per singolo soggetto partecipante.

### DETERMINAZIONE DEI COEFFICIENTI PER GLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

L'assegnazione dei coefficienti da applicare ai vari elementi qualitativi e quantitativi sarà effettuata nel seguente modo:

#### BUSTA C "Offerta Tempo di Realizzazione dei Lavori" Fattore ponderale - Max 5 punti

1) Per quanto riguarda il tempo offerto, si attribuiranno i punteggi per ogni singolo soggetto attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

dove:

$V(a)_i$  = punteggio attribuito al concorrente iesimo

$T_i$  = è il tempo per l'esecuzione dei lavori dell'offerta in esame, inferiore a quello di progetto, espresso in giorni;

$T_{max}$  = è il max dei giorni in meno offerto tra i concorrenti, rispetto al tempo per l'esecuzione dei lavori previsto in progetto, pari a **180** giorni;

Si evidenzia che il tempo offerto dovrà ritenersi applicato anche alle lavorazioni aggiuntive.

#### BUSTA D "Offerta Economica" – Fattore ponderale Max 25 punti

1) Per quanto riguarda l'offerta economica, si attribuiranno i punteggi per ogni singolo soggetto attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$  = punteggio attribuito al concorrente iesimo;

$R_i$  = valore dell'offerta, in termini di ribasso, del concorrente iesimo;

$R_{max}$  = valore dell'offerta avente ribasso massimo;

### PROCEDURA DI GARA

La Commissione di gara, nominata con apposito atto successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, a norma dell'art. 84, comma 10, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., il giorno fissato per l'apertura delle offerte, presso la sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise, Unità Operativa di Caserta, **in seduta pubblica**, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede:

- a) **alla verifica** della correttezza formale dei plichi pervenuti;
- b) **all'apertura ed esame** della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione", con conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti in base all'esito del suddetto esame;
- c) **all'apertura ed esame formale della documentazione contenuta nella busta "B - Offerta Tecnica"** ed alla verbalizzazione della documentazione in essa contenuta.
- d) **sospende le operazioni di gara** affinché, la stessa Commissione, in seduta riservata, possa procedere alla valutazione della documentazione contenuta nella medesima busta "B - Offerta Tecnica" ai fini dell'attribuzione dei punteggi, sulla base dei criteri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente Disciplinare di gara.

A conclusione della valutazione della documentazione contenuta nella busta "B - Offerta Tecnica" ai partecipanti sarà comunicato, a mezzo fax, il giorno in cui, in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste "C - Offerta Tempo" e "D - Offerta Economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

**Nella seconda seduta pubblica la Commissione di gara procede:**

- a) **da lettura** ai presenti del punteggio attribuito alle singole offerte tecniche e, ai sensi dell'art. 83 comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., procede quindi alla valutazione degli elementi quantitativi;
- b) **procede** all'apertura della busta "C - Offerta Tempo" attribuendo i rispettivi punteggi sulla base del ribasso offerto dai concorrenti rimasti in gara;
- c) **procede** all'apertura della busta "D - Offerta Economica" attribuendo i rispettivi punteggi sulla base del ribasso offerto dai concorrenti rimasti in gara;
- d) **effettua** la somma di tutti i punteggi "aspetto qualitativo e aspetto quantitativo" e al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà quindi alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro/quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., saranno considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara, risultino attribuiti contemporaneamente:

- un punteggio relativo all'elemento di natura economica "quantitativa-prezzo" sia pari o superiore ai 4/5 del corrispondente peso ponderale (nel caso di specie pari o superiore a **20,00**);
- un punteggio complessivo relativo a tutti gli elementi tecnico-qualitativo se pari o superiore ai 4/5 della somma dei corrispondenti pesi ponderali (nel caso di specie pari o superiore a **60,00**).

Se dalla verifica della congruità delle offerte prevista dell'articolo 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione qualitativa o i punti relativi al prezzo, risulta inferiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi sopra indicati, si procederà all'aggiudicazione provvisoria dei lavori, a favore del concorrente che avrà ottenuto complessivamente il punteggio più alto.

Qualora una o più offerte dovessero risultare anomale, ai sensi del citato art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la seduta di gara sarà sospesa al fine di poter inoltrare ai concorrenti interessati la richiesta delle giustificazioni con le modalità e le procedure previste dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

In ogni caso sarà possibile valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, a norma dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

A norma di quanto disposto dall'art. 88, comma 7, del medesimo D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

L'esito dell'eventuale sub procedimento di verifica delle offerte anomale, sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà come oggetto l'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con relativa aggiudicazione provvisoria dell'appalto. Detta seduta sarà convocata mediante comunicazione a mezzo fax a tutti i partecipanti.

**L'aggiudicazione definitiva avverrà con l'approvazione dei verbali e degli atti di gara e diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge.**

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Determina a contrarre n. 90 del 16.07.2013, n. 168 del 20.11.2013 e n. 169 del 20.11.2013;
- b) Il progetto è stato validato in data 14.11.2013 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;
- d) In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
- e) Il corrispettivo sarà determinato a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- f) L'appalto è finanziato mediante i fondi FESR assegnati con D.D. n. 822 del 21.12.2012 alla Regione Campania ed imputati al capitolo 2243 del bilancio 2013 in corso di elaborazione del Comune di Carinola (CE).
- g) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, a favore del Comune di Carinola (CE), nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- i) Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;
- j) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- k) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e da quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto; in ogni caso il subappalto è subordinato alla preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- l) L'aggiudicatario è comunque tenuto al rispetto degli adempimenti previsti dall'articolo 35, comma 28 e seguenti della legge n. 248 del 4/8/2006 e dall'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008;
- m) L'aggiudicatario e il subappaltatore sono tenuti ad osservare scrupolosamente le disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- n) La Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- o) In conformità al disposto della sentenza del TAR Campania Sezione VIII n. 5872/2011, la mancata presentazione del Modello GAP Impresa Partecipante, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- p) Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di concorrenti, di tipo orizzontale, i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una impresa consorziata; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria;
- q) Se l'impresa singola o le Imprese che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati;
- r) E' esclusa la competenza arbitrale; per tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto, non definite in via amministrativa, è competente il giudice ordinario del foro di Santa Maria Capua



Vetere (CE);

- s) L'Aggiudicatario dovrà trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, in conformità a quanto indicato all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, una polizza assicurativa di cui all'art. 129 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 125 del D.P.R.207/2010;
- t) Eventuali chiarimenti di natura tecnica, potranno essere richiesti direttamente al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Carinola (CE), fino a 7 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte a mezzo tel. 0823.734203 - 0823.734226 - **PEC: tecnico@pec.comune.carinola.ce.it** - e-mail: lavoripubblici@comune.carinola.ce.it. Oltre tale termine non sarà preso in considerazione alcun quesito;
- u) Eventuali chiarimenti di natura amministrativa, potranno essere richiesti alla Stazione Unica Appaltante del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania e Molise, Ufficio Dirigenziale V - Ufficio Tecnico III, Unità Operativa di Caserta a mezzo tel. 0823/448321, **PEC: oopp.caserta@pec.mit.gov.it** fino a 7 giorni prima della data della scadenza della presentazione delle offerte. Oltre tale termine non sarà preso in considerazione alcun quesito;
- v) Ai sensi dell'art. 77, comma 1, e art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Unica Appaltante ed i concorrenti avverranno a mezzo **PEC: oopp.caserta@pec.mit.gov.it**. In particolare l'esito della gara sarà comunicato a tutte le imprese partecipanti a mezzo **PEC: oopp.caserta@pec.mit.gov.it** all'indirizzo indicato nella dichiarazione di cui al punto 3 lett. m);
- w) Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Antonio Menditto Tel.: 0823.734203 - 0823.734226;
- x) Qualora venga rilevata la necessità di fornire chiarimenti e/o precisazioni ai potenziali concorrenti, le informazioni verranno diffuse mediante pubblicazione sul sito istituzionale di questo Provveditorato. Pertanto si invitano gli operatori economici interessati a consultare il sito istituzionale di questo Provveditorato fino alla scadenza del termine per la ricezione delle offerte;
- y) Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. la Stazione Unica Appaltante escluderà i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal relativo regolamento di esecuzione ed attuazione e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo concrete circostanze, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- z) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal Bando, dal presente Disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto è obbligatorio, **pena l'esclusione dalla gara**, e pertanto la presentazione dell'istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento. Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Carinola (CE).

Gli elaborati progettuali sono visionabili presso il Settore Tecnico-Urbanistico del Comune di Carinola (CE), nonché presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise, Unità Operativa di Caserta, Via Cesare Battisti n. 16 - 81100 Caserta, nei giorni feriali dalle ore 9,30 alle ore 13,00, sabato escluso.

Il Bando di gara è disponibile all'indirizzo internet <http://www.serviziocontrattipubblici.it>;

Il Bando di gara è disponibile all'indirizzo internet [www.comune.carinola.ce.it](http://www.comune.carinola.ce.it);

Il Bando di gara, il Disciplinare di gara e il Capitolato Speciale d'Appalto sono disponibili sul sito: [www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it](http://www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it).

Il Bando di gara è altresì pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Provveditorato alle OO.PP. di Caserta;
- all'Albo Pretorio del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli;
- all'Albo Pretorio del Comune di Carinola (CE).

**IL PROVVEDITORE**  
**(Dott. Ing. Donato CARLEA)**