



**COMUNE DI CARINOLA**  
**Provincia di Caserta**  
**Medaglia d'Argento al Merito Civile**  
**Settore Affari Generali**  
**Piazza O.Mazza -0823/734205 Fax 0823/939159**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

n.26 del 29.02.2016

**Oggetto: Definizione dei terreni da intendersi quali pertinenze di abitazione principale. Provvedimenti.**

L'anno duemilasedici il giorno 29 del mese di Febbraio alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
DE RISI LUIGI SALVATORE A.	Sindaco	X	
DEL PRETE GIUSEPPE	Assessore		X
D'ANGELO MARIA TERESA	Assessore	X	
MARRESE ANTIMO	Assessore	X	
NARDELLI ANTONIO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Licciardi.

Constatato il numero legale il Sindaco, Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

In prosieguo

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli.

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata ;  
Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, favorevole e palese,  
immediatamente eseguibile stante l'urgenza di darne seguito.

Letto confermato e sottoscritto.

**Oggetto: Definizione dei Terreni da intendersi quali pertinenze di abitazione principale.  
Provvedimenti**

Su impulso del sindaco

Nelle more di una più ampia ed approfondita analisi dei valori dei terreni edificabili, nella considerazione che, nell'ambito dell'attività di accertamento sull'evasione delle imposte comunali ICI e IMU sulle aree fabbricabili e conseguente emissione di avvisi di accertamento, sono sorte alcune problematiche sulla definizione ed individuazione di quei terreni che possano intendersi quali pertinenze di abitazione principale con conseguente risparmio impositivo;

Ritenuto conveniente fornire al Responsabile del Servizio Tributi opportune indicazioni in tal senso al fine di evitare contestazioni sia a livello amministrativo che presso le competenti sezioni della Commissione Tributaria;

Sentiti i funzionari dei settori competenti ed in loro intesa

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il T.U. degli Enti Locali, d.lgs 267/2000;

DELIBERA

ai fini di ridurre le contestazioni in essere e quelle che si potranno manifestare, in merito alla attività di accertamento sull'evasione dei tributi locali ICI e IMU sulle aree edificabili, si vuole definire che un terreno edificabile per essere considerato pertinenza dell'abitazione principale deve possedere i seguenti requisiti:

- essere corte esclusiva di pertinenza del fabbricato ed avere quindi Qualità/Classe, indicata nella visura catastale, "Ente Urbano". All'uopo si precisa che se tale condizione non è ad oggi rispettata il proprietario deve impegnarsi entro e non oltre 120 gg dalla presentazione dell'istanza di autotutela/mediazione all'accertamento emesso, a censire in modo corretto il terreno edificabile come "corte di pertinenza del fabbricato". Tale condizione, infatti, assicura che il lotto, anche se edificabile in quanto inserito urbanisticamente nelle zone "A", "B", "C" e/o "D", come definite dal D.M. 1444/68, non produce autonomo reddito, circostanza accertata dalla visura in catasto terreni del bene, in quanto esso contribuisce ad accrescere il valore e quindi la "Rendita" dell'immobile del quale è pertinenza;
- saranno, inoltre, ritenute corte esclusiva di pertinenza del fabbricato, estensioni di terreno fino ad un massimo di 150 mq per i quali sarà concessa l'esenzione delle imposte comunali ICI e IMU a condizione che il proprietario provveda a produrre idonea dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale dichiara che lo stesso è corte esclusiva di pertinenza dell'abitazione principale e si impegna a non utilizzare lo stesso ai fini edificatori.

Il corretto censimento in catasto dell'area edificabile di pertinenza di un fabbricato esistente, come corte esclusiva dello stesso, consentirà l'annullamento, anche retroattivo se tale circostanza preesisteva, delle imposte comunali ICI e IMU.

A tal fine lo stesso Responsabile si potrà avvalere anche del supporto dell'Ufficio Tecnico e/o del Comando di Polizia Locale al fine di accertare nel merito le singole fattispecie;

Inviare il presente atto al Revisore Unico ai sensi di quanto disposto dall'art. 239 del Tuel 267/2000;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.





COMUNE DI CARINOLA  
PROVINCIA CASERTA

=====  
Settore Affari Generali  
Piazza O. Mazza - 0823/734205 FAX:0823/939159

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

UFFICIO PROPONENTE:

*UO*

SERVIZIO INTERESSATO:

OGGETTO:

*Definizione di Permessi -*

ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1, D.Lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

**FAVOREVOLE**

Data

*29/02/2016*

IL RESPONSABILE

*[Signature]*

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1, D.Lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile.

**FAVOREVOLE**

Data

IL RESPONSABILE

Data della seduta

*29-2-16*

La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta:  
FIRME:

Ore

*14,00*

DELIBERAZIONE N.

*26*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

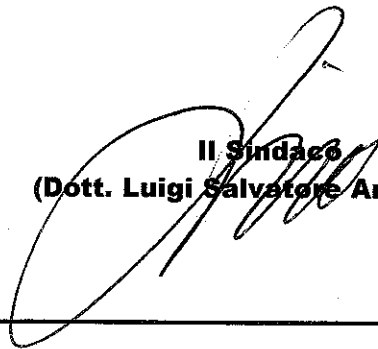
*[Signatures]*

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Segretario Comunale  
(Dott. Antonio Licciardi)



Il Sindaco  
(Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi)



---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, iscritta al n. 17h del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 03-03-2016

Il Messo Comunale



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale  
(Dott. Antonio Licciardi)