



**COMUNE DI CARINOLA**  
**Provincia di Caserta**  
**Medaglia d'Argento al Merito Civile**  
**Settore Affari Generali**  
**Piazza O.Mazza -0823/734205 Fax 0823/939159**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**n.52 del 5.5.2016**

**Oggetto:** Lavori Realizzazione parcheggio pubblico lungo via Nazionale in Casanova.Provvedimenti.

L'anno duemilasedici il giorno 5 del mese di Maggio alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
DE RISI LUIGI SALVATORE A.	Sindaco	X	
DEL PRETE GIUSEPPE	Assessore		X
D'ANGELO MARIA TERESA	Assessore		X
MARRESE ANTIMO	Assessore	X	
NARDELLI ANTONIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Licciardi.

Constatato il numero legale il Sindaco, Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

In prosieguo

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli.

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata ;  
Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, favorevole e palese,  
immediatamente eseguibile stante l'urgenza di darne seguito.

Letto confermato e sottoscritto.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione di G.C. n. 06 del 04.02.2009 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo per i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DIN UN PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA NAZIONALE IN CASANOVA";
- che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di G.C. n. 126 del 5.11.2014, proponeva atto di indirizzo al Responsabile del Settore al fine di verificare la realizzabilità di alcune opere progettate negli anni passati;
- che tra le opere prioritarie venivano segnalati i lavori indicati in oggetto;
- che dato il notevole lasso di tempo trascorso, si è reso necessario procedere all'aggiornamento del progetto alle attuali esigenze e alle vigenti normative in materia, dato che, tra l'altro, i prezzi adoperati per la stima del costo totale dell'Opera non risultano, ad oggi, affidabili;
- che l'opera è interamente finanziata con prestito Cdp posiz. n.4533774 per l'importo complessivo di € 334.899,20;
- che con deliberazione n. 88 del 26.08.2015 veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo con i relativi allegati nonché il *quadro economico* dei lavori che prevedeva la realizzazione del parcheggio in Casanova e di un ulteriore Parcheggio in adiacenza della Casa Circondariale di Carinola;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, veniva avviato procedimento amministrativo relativo all'acquisizione del suolo occorrente per la realizzazione del parcheggio presso la Casa Circondariale, relativo agli identificativi catastali di seguito indicati: Foglio 45 - Part. 354 – Superf. da espr. mq 5.800 da frazionare;
- che al fine di anticipare i tempi della procedura espropriativa, si è proceduto a concordare, con Convenzione n.7 del 14/09/2015, la cessione volontaria dell'immobile per effetto della quale i germani Tuozi cedevano volontariamente al Comune l'immobile suindicato;
- che con Determina n.86 del 11/10/2015- R.G. n° 432/2015 è stata avviata la procedura di gara;
- che con determina n.96 del 23.11.2015 - R.G. 509/2015 - si è proceduto alla liquidazione, come stabilito dalla cennata Convenzione nonché dal piano parcellare di esproprio, approvato con deliberazione della G.M. n.88/2015, del l'acconto pari ad € 43.000,00 in favore delle ditte espropriate;
- che con determina n°5 del 24/01/2016 - R.G. n° 20/2016 - venivano nominati i Commissari di Gara;

### **CONSIDERATO:**

- che si rende necessario, al fine di perfezionare la procedura espropriativa attivata mediante cessione bonaria del bene, provvedere alla stipula dell'atto di acquisto dell'area suindicata, necessaria alla realizzazione dell'area di parcheggio;
- che data la carenza di personale, le difficoltà di rispettare i tempi della programmazione e di svolgimento delle funzioni di istituto nonché l'impossibilità di procedere alla stipula dell'Atto con il Segretario Comunale quale personale interno all'Amministrazione, è necessario procedere all'affidamento del predetto servizio professionale a soggetto abilitato avente sede nel territorio comunale;
- che si rende necessario prevedere le somme per il frazionamento della parte del bene da acquisire;
- che si rende necessario prevedere le somme per la liquidazione dei commissari di gara;
- che si è provveduto a quantificare le somme esatte necessarie ad affidare l'incarico di D.L. e Coord. per la Sicurezza;
- che il Q. E. approvato con Deliberazione di G.C. n. 88 del 26.08.2015 riportava le seguenti annotazioni:

<b>A – Importo lavori a base di Appalto:</b>		
--	--	--

■ Oneri speciali della Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	7.650,66
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€.</b>	<b>182.349,34</b>
<b>B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
Spese GENERALI comprensive di C.p.I.A.:	€	18.234,93
B1 – Direzione Lavori e coord.sic.		
B2 – Collaudo Tecnico Amministrativo		
B3– Per compenso RUP art. 92 D.Lgs. 163/06		3.646,99
B4– Spese per commissione giudicatrice e pubblicità		
<b>Totale Spese 12%</b>	<b>€</b>	<b>29.358,32</b>
B5 – Per Pagamento I.V.A.		
● Lavori: € 190.000,00 x 10%	€	19.000,00
● Spese tecniche: 22%	€	4.011,68
B6 – per imprevisti - Oneri di scarica autorizzata – lavori in economia	€	13.005,60
B7– somme per esproprio	€	87.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>144.899,20</b>



**RITENUTO** di dover provvedere, al fine di perfezionare la procedura espropriativa di che trattasi, alla rimodulazione del quadro economico così come di seguito indicato:

**a) Lavori a base d'asta**

- a<sub>1</sub>) importo lavori a misura comprensivo degli oneri manodopera e sicurezza
- a<sub>2</sub>) importo lavori a corpo
- a<sub>3</sub>) importo lavori in economia
- a<sub>4</sub>) oneri sicurezza non soggetti a ribasso inclusi nell' importo totale lavori
- a<sub>5</sub>) oneri manodopera non soggetti a ribasso inclusi nell' importo totale lavori
- a<sub>5</sub>) importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza
- a<sub>6</sub>) Ribasso del 20%

	netto Iva
€ 190.000,00	
€ 0,00	
€ 0,00	
€ 7.650,66	
€ 0,00	
€ 182,349,34	
€ 0,00	
	<b>€ 190,000.00</b>

**Totale importo Lavori al netto ribasso comprensivo degli oneri per la sicurezza :**

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante:**

- b<sub>1</sub>) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto
- b<sub>2</sub>) Rilievi accertamenti ed indagini
- b<sub>3</sub>) Allacciamenti a pubblici servizi
- b<sub>4</sub>) Imprevisti
- b<sub>5</sub>) Acquisizioni di aree e immobili compreso spese di frazionamento e trasferimento dell'Area, compreso

€ 0,00
€ 0,00
€ 0,00
€ 7,091,07
€ 97,780,00

imposte, onorari, Iva e Cassa

b<sub>6</sub>) Accantonamento

b<sub>7</sub>) Spese tecniche: direzione, coord. Sicurezza in fase di esecuzione, redazione cert. regolare esec.

b<sub>8</sub>) Fondo di incentivazione ex art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06 (2%)

b<sub>9</sub>) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici

b<sub>10</sub>) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche

b<sub>11</sub>) Spese tecniche redazione collaudo o certificato di regolare esecuzione + Iva e Cassa

b<sub>12</sub>) Iva 10% importo lavori

b<sub>13</sub>) c.n.p.a.i.a. 4%

b<sub>13</sub>) IVA su spese tecniche (22%)

b<sub>14</sub>) Economie da ribasso

**Totale somme a disposizione della stazione appaltante somma di b<sub>1</sub> + ... + b<sub>14</sub>:**

**TOTALE INTERVENTO**

	€ 0.00
	€ 8,970.00
	€ 3,646.99
	€ 2,000.00
	€ 4,000.00
	€ 0.00
	€ 19,000.00
	€ 358.80
	€ 2,052.34
	€ 0.00
	<b>€ 144,899.20</b>
	<b>€ 334,899.20</b>

Ritenuto dover procedere all'approvazione dello stesso;

VISTO il D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e ss.mm. e ii. (Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture);

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e ss.mm. e ii. (Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture);

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2011 n.327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n.241 "nuove norme sul procedimento amm.vo";

VISTO lo Statuto Comunale e il regolamento comunale di contabilità;

RISCONTRATA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

**APPROVARE** la premessa quale parte integrante del presente atto che qui vi deve intendersi integralmente trascritta e riportata e per gli effetti:

-di **PRENDERE ATTO** del quadro economico rimodulato così come raffigurato in premessa;

-di **PROCEDERE** all'approvazione dello stesso.

## QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

(Importi in euro)

### a) Lavori a base d'asta

netto Iva

a <sub>1</sub> ) importo lavori a misura comprensivo degli oneri manodopera e sicurezza	€ 190,000.00
a <sub>2</sub> ) importo lavori a corpo	€ 0.00
a <sub>3</sub> ) importo lavori in economia	€ 0.00
a <sub>4</sub> ) oneri sicurezza non soggetti a ribasso inclusi nell' importo totale lavori	€ 7,650.66
a <sub>5</sub> ) oneri manodopera non soggetti a ribasso inclusi nell' importo totale lavori	€ 0.00
a <sub>5</sub> ) importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€ 182,349.34
a <sub>6</sub> ) Ribasso del 20%	€ 0.00

**Totale importo Lavori al netto ribasso comprensivo degli oneri per la sicurezza :**

**€ 190,000.00**

### b) Somme a disposizione della stazione appaltante:

b <sub>1</sub> ) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0.00
b <sub>2</sub> ) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0.00
b <sub>3</sub> ) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0.00
b <sub>4</sub> ) Imprevisti	€ 7,091.07
b <sub>5</sub> ) Acquisizioni di aree e immobili compreso spese di frazionamento e trasferimento dell'Area, compreso imposte, onorari, Iva e Cassa	€ 97,780.00
b <sub>6</sub> ) Accantonamento	€ 0.00
b <sub>7</sub> ) Spese tecniche: direzione, coord. Sicurezza in fase di esecuzione, redazione cert. regolare esec.	€ 8,970.00
b <sub>8</sub> ) Fondo di incentivazione ex art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06 (2%)	€ 3,646.99
b <sub>9</sub> ) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 2,000.00
b <sub>10</sub> ) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 4,000.00
b <sub>11</sub> ) Spese tecniche redazione collaudo o certificato di regolare esecuzione + Iva e Cassa	€ 0.00
b <sub>12</sub> ) Iva 10% importo lavori	€ 19,000.00
b <sub>13</sub> ) cnpai 4%	€ 358.80
b <sub>13</sub> ) Iva su spese tecniche (22%)	€ 2,052.34
b <sub>14</sub> ) Economie da ribasso	€ 0.00

**Totale somme a disposizione della stazione appaltante somma di b<sub>1</sub> + ... + b<sub>14</sub>:**

**€ 144,899.20**

**TOTALE INTERVENTO**

**€ 334,899.20**

Il TECNICO  
Ing. Di Benedetto Saturnino



COMUNE DI CARINOLA  
PROVINCIA CASERTA

=====

Settore Affari Generali  
Piazza O. Mazza - 0823/734205 FAX:0823/939159

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE:	TECNICO - LL.PP.
SERVIZIO INTERESSATO:	
OGGETTO:	LAVORI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO LUNGO VIA NAZIONALE CASANOVA. PARC. 11
ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto	
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1, D.Lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa <b>FAVOREVOLE</b> Data 03-05-2016 IL RESPONSABILE
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1, D.Lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile. <b>FAVOREVOLE</b> Data 5/5/2016 IL RESPONSABILE
Data della seduta 05-05-2016	La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta: FIRME:
Ore 14,00	
DELIBERAZIONE N. 52	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Segretario Comunale  
(Dott. Antonio Licciardi)



Il Sindaco  
(Dott. Luigi Salvatore Angelo De Risi)



---

#### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 109 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.  
Li 10-05-2016

Il Messo Comunale



---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale  
(Dott. Antonio Licciardi)