

# COMUNE DI CARINOLA

PROVINCIA CASERTA

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n 46 del 25.11.2013

Oggetto: Verifica ai sensi dell'art.172, comma 1, lett..c) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 per l'anno 2013.

L'anno duemilatredici il giorno 25 del mese di novembre alle ore 16.00 nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo Petrucci adiacente alla sede comunale, a seguito di convocazione in sessione straordinaria con invito del Presidente del Consiglio, consegnato a tutti i Sigg.Consiglieri nei termini fissati dall'art.21 del regolamento del consiglio, come da dichiarazione del messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione. Procedutosi all'appello nominale, risultano.

	Presenti	Assenti
DE RISI LUIGI SALVATORE ANGELO	P	
DI MAIO ROSA	P	
RUSSO ANTONIO	P	
VERRENGIA LUIGI MARIA	P	
NARDELLI ANTONIO	P	
DEL PRETE GIUSEPPE	P	
MARRESE ANTIMO	P	
D'ANGELO MARIA TERESA		A
DI SPIRITO FRANCESCO	P	
GALDIERI PASQUALE FRANCESCO	P	
DI BIASIO FRANCESCO	P	
GIACCA FRANCESCO	P	
BERTONE VINCENZO	P	
TOTALE	12	1

Partecipa alla seduta il segretario comunale dott. Antonio Licciardi incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede il Dott. Giuseppe Del Prete nella qualità di presidente del Consiglio Comunale, il quale, consta che il numero di presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 dell'art.19 dello statuto comunale.

**Preliminarmente si dà atto che per la redazione del verbale della seduta consiliare odierna (25.11.2013) si è fatto ricorso all'assistenza esterna per la registrazione, fonia e successiva trascrizione degli stessi verbali riportati come qui di seguito facenti parte integrante e sostanziale della deliberazione.**

**Il Consiglio Comunale**

**Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:" Verifica ai sensi dell'art.172, comma 1, lett..c) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 per l'anno 2013.**

**Visti gli allegati pareri favorevoli del Responsabile del Settore Tecnico del Responsabile del Settore Contabile;**

**Con voti favorevoli 8, astenuti 4 (Di Biasio – Giacca - Bertone e Galdieri)**

**Contrari //**

**DELIBERA**

**di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto :"** Verifica ai sensi dell'art.172, comma 1, lett..c) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 per l'anno 2013.

**Successivamente**

**Il Consiglio Comunale**

**Con voti favorevoli 8, astenuti 4 ( Di Biasio – Giacca - Bertone e Galdieri),  
contrari //**

**DELIBERA**

**- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgvo 267/2000.**



Comune di Carinola

Provincia di Caserta



Piazza Mazza - 81030 - CASERTA -  
Tel. 0823 734203 Fax 0823 939159  
Mail: comunecarinolautc@virgilio.it

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

**OGGETTO: VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 PER L'ANNO 2013.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-URBANISTICO**

**Premesso:**

-che l'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

**RILEVATO** che, con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**ATTESO** che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del decreto legge 22 dicembre 1981, n. 786 convertito con modificazioni nella legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguirsi, ad eccezione di quelli che la legislatura vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**VISTA** la nota del responsabile del settore tecnico, dalla quale si rileva la disponibilità di aree PEEP per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, con la conseguente proposta del corrispettivo di cessione o concessione;

**DATO ATTO** che questo Ente è dotato:

-di un piano di edilizia economica e popolare nella frazione Casanova, adottato con atto di G.M. n. 82 del 30.12.2008;

--di un piano di edilizia economica e popolare nella frazione Casale, adottato con atto di G.M. n. 83 del 30.12.2008;

**DATO ATTO**, ancora, che questo Ente non è dotato di piani attuativi di aree PIP o commerciali;

**RITENUTA** pertanto la necessità di procedere alla verifica prescritta dalla citata lettera c) del comma 1 articolo 172 del decreto legislativo n. 267/2000, sia per le aree da destinarsi alla residenza che per quelle da destinarsi alle attività produttive e terziarie;

**TENUTO CONTO** che in relazione alle precedenti determinazioni dell'Ufficio e deliberazioni di C.C., le aree citate come individuate e valorizzate non hanno subito variazioni sia in termini di numero e superfici che sostanziali in termini di valore al mq.;

Si esprimono i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**APPROVARE** integralmente la nota del responsabile del settore tecnico, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, in ordine alle aree dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in vigore, di cui si prevede l'alienazione in proprietà o in diritto di superficie;

**DARE ATTO**, pertanto, che relativamente all'anno 2013:

- che il piano PEEP nella frazione Casanova comprende:
  - un'area di 19.705 mq. Di cui mq. 9.379 risultano destinati a superficie edificabile;
  - il costo medio al mq. Delle aree edificabili per spese di espropriazione, oneri di urbanizzazione, spese tecniche, IVA e spese varie ammonta ad € 163,66;
  - il prezzo di dette aree edificabili da cedere in diritto di proprietà viene stabilito in € 163,66 al mq.;
  - le risorse derivanti per l'attuazione dell'intero intervento, pari ad € 1.535.000,00 sono previste nel programma triennale 2013/2015 di competenza dell'Ente approvato, in ultimo con delibera di G.C. n.30 del 03.04.2013, con corrispondente iscrizione del relativo stanziamento nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014;
- che il piano PEEP nella frazione Casale comprende:
  - un'area di 23.380 mq. Di cui mq. 10.540 risultano destinati a superficie edificabile;
  - il costo medio al mq. Delle aree edificabili per spese di espropriazione, oneri di urbanizzazione, spese tecniche, IVA e spese varie ammonta ad € 113,85;
  - il prezzo di dette aree edificabili da cedere in diritto di proprietà viene stabilito in € 113,85 al mq.;
  - le risorse derivanti per l'attuazione dell'intero intervento, pari ad € 1.200.000,00 sono previste nel programma triennale 2013/2015 di competenza dell'Ente approvato, in ultimo con delibera di G.C. n.30 del 03.04.2013, con corrispondente iscrizione del relativo stanziamento nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014;

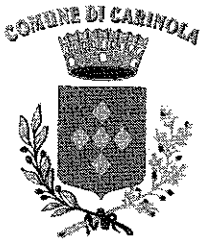
**DARE ATTO** che questo Ente non è dotato di alcun piano di insediamento produttivo e terziario in vigore, né dette aree industriali e commerciali sono previste nel p.r.g. in vigore;

**DICHIARE** la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile.

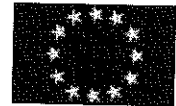
IL RESPONSABILE DEL SETTORE ing.

Antonio Menditto





*Comune di Carinola*  
*Provincia di Caserta*



Piazza Mazza - 81030 - CASERTA -  
Tel. 0823 734203 Fax 0823 939159  
Mail: comunecarinolautc@virgilio.it

**OGGETTO: VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 PER L'ANNO 2013.**

Il sottoscritto dr. Ing. Antonio Menditto, nella sua qualità di responsabile del settore tecnico-urbanistico del Comune di Carinola;  
**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**ATTESTA**

-che questo Ente è dotato:

- di un piano di edilizia economica e popolare nella frazione Casanova, adottato con atto di G.M. n. 82 del 30.12.2008;
- di un piano di edilizia economica e popolare nella frazione Casale, adottato con atto di G.M. n. 83 del 30.12.2008;

-che relativamente all'anno 2013:

- il piano PEEP nella frazione Casanova comprende:
  - un'area di 19.705 mq. Di cui mq. 9.379 risultano destinati a superficie edificabile;
  - il costo medio al mq. Delle aree edificabili per spese di espropriazione, oneri di urbanizzazione, spese tecniche, IVA e spese varie ammonta ad € 163,66;
  - il prezzo di dette aree edificabili da cedere in diritto di proprietà viene stabilito in € 163,66 al mq.;
  - le risorse derivanti per l'attuazione dell'intero intervento, pari ad € 1.535.000,00 sono previste nel programma triennale 2013/2015 di competenza dell'Ente approvato, in ultimo con delibera di G.C. n.30 del 03.04.2013, con corrispondente iscrizione del relativo stanziamento nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014;
- il piano PEEP nella frazione Casale comprende:
  - un'area di 23.380 mq. Di cui mq. 10.540 risultano destinati a superficie edificabile;
  - il costo medio al mq. Delle aree edificabili per spese di espropriazione, oneri di urbanizzazione, spese tecniche, IVA e spese varie ammonta ad € 113,85;
  - il prezzo di dette aree edificabili da cedere in diritto di proprietà viene stabilito in € 113,85 al mq.;
  - le risorse derivanti per l'attuazione dell'intero intervento, pari ad € 1.200.000,00 sono previste nel programma triennale 2013/2015 di competenza dell'Ente approvato, in ultimo con delibera di G.C. n.30 del 03.04.2013, con corrispondente iscrizione del relativo stanziamento nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014.

Tanto si doveva dalla Casa Comunale.





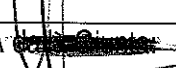
IL RESPONSABILE DEL SETTORE Ing.  
Antonio Menditto



COMUNE DI CARINOLA  
PROVINCIA CASERTA

=====

Settore Affari Generali  
Piazza O. Mazza – 0823/734205 FAX:0823/939159

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE	SETTORE TECNICO-URBANISTICO
SERVIZIO INTERESSATO:	
OGGETTO:	VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 PER L'ANNO 2013.
ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	per quanto concerne la regolarità <b>tecnica</b> esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data <u>19/11/2013</u> IL RESPONSABILE 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	per quanto concerne la regolarità <b>contabile</b> esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data <u>19/11/2013</u> IL RESPONSABILE 
<del>Data della seduta</del>	<del>La presente proposta è stata APPROVATA </del>
<del>Ore</del>	<del>FIRME:</del>
<del>DELIBERAZIONE N.</del>	<del>IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE</del>

5

**Sindaco DE RISI:**

sì, penso che per continuità amministrativa, i debiti fuori bilancio sono un atto meramente amministrativo, quindi l'approvazione o meno spetta poi al consigliere comunale, votare sì o votare no, ma è un atto amministrativo che appartiene al ruolo di consigliere comunale e, per tale motivo...

**Consigliere VERRENGIA:**

sindaco, prendo sempre una posizione in aula, favorevole o contraria, vorrei che la prendessero anche gli altri in merito a un argomento così importante quale è quello dei debiti fuori bilancio.

**Presidente DEL PRETE:** 5° punto all'O.d.G.

passiamo all'inversione del punto 4, votiamo, chi è favorevole? **All'unanimità.**

Punto 5, che ora diventerà il 6.

*“Verifica ai sensi dell'art. 172 c.1 lettera c) del D.Lgvo 267/2000 in materia di quantità e qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di proprietà e/o superficie e di prezzo di cessione per l'anno 2013”*

**Sindaco DE RISI:**

queste sarebbero le aree, la stima delle aree e sempre la delibera che ci viene proposta dal responsabile dell'ufficio tecnico, Antonio Menditto, che ha attestato che la congruità dei prezzi delle zone che stanno per le aree Pip. È un atto dovuto, un atto meramente tecnico, credo che la discussione su questa possa essere anche saltata.

**Presidente DEL PRETE:**

interventi? Nessuno. Procediamo alla votazione.

Stiamo votando la verifica ai sensi dell'Art. 172 comma 1, lettera C del decreto legislativo 267/2000 in materia di quantità e qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di proprietà e/o superficie e di prezzo di cessione per l'anno 2013. Favorevoli?

**Segretario:**

**Favorevoli 8. Astenuti 4. Contrari 0.**

**Presidente DEL PRETE:**

votiamo per l'immediata eseguibilità del provvedimento. Favorevoli?

**Segretario:**

come prima, **Favorevoli 8. Astenuti 4. Contrari 0.**

**Presidente DEL PRETE:** 6° punto all'O.d.G.

punto 6 all'ordine del giorno:

*“Programma triennale 2013/2015 dei servizi delle forniture pubbliche unitamente all'elenco dei servizi e delle forniture anno 2013 – esame ed approvazione”*

**Sindaco DE RISI:**

proponiamo di approvare in (incomprensibile) di tutte le motivazioni che avete visto in premessa, che fanno parte integrante di questo atto deliberativo, l'elenco dei servizi e delle forniture da realizzare nel 2013, che costituisce parte integrante del prossimo bilancio di previsione a norma del comma 9, Art. 128 del decreto legislativo 12/2006 e successive modificazioni, sulla base degli schemi che abbiamo allegato. Dare atto che i programmi in elenco dovranno essere trasmessi all'osservatorio regionale degli appalti e delle concessioni, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Abbiamo messo il servizio di raccolta integrata per i rifiuti e lo spazzamento, la manutenzione degli edifici comunali, la manutenzione delle strade al verde pubblico e la manutenzione della rete idrica.

Questo perché, in linea con quanto avevamo già anticipato un po' prima nella discussione, la manutenzione... stiamo cercando di affidare a ditte esterne specializzate la possibilità di manutenzionare le strade e gli edifici pubblici. Noi abbiamo un grande problema, un grande disagio che poi, nel bilancio di previsione, nella discussione generale affronteremo: una delle voci più brutte che abbiamo inserito nel bilancio di previsione sono circa 200 mila Euro di spese legali.

Le insidie e i trabocchetti, la presenza del Giudice di Pace rappresentano una voce non più tanto da sottovalutare per un ente. Avete visto Striscia la Notizia, sono andati in un Comune a noi vicino, un altro Comune, Pignataro. Un altro comune è quello di Teverola, hanno messo all'inizio, proprio dove sta scritto "comune di Teverola", "questo Comune è pieno di insidie e trabocchetti, per tale motivi state attenti perché noi non paghiamo a nessuno", detto in soldoni, diceva questo.



Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
  
(Dr. Giuseppe Del Prete)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
  
(Dott. Antonio Licciardi)

---

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 1018 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 31-12-2013

Il Messo Comunale  


---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_.

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale  
(Dott. Antonio Licciardi)