



COMUNE DI CARINOLA

PROVINCIA CASERTA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n 37 del 18.10.2013

Oggetto: Modifiche all'art8 del Regolamento Edilizio Comunale.

L'anno duemilatredici il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 10.00 nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo Petrucci adiacente alla sede comunale, a seguito di convocazione in sessione straordinaria con invito del Presidente del Consiglio, consegnato a tutti i Sigg.Consiglieri nei termini fissati dall'art.21 del regolamento del consiglio, come da dichiarazione del messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione. Procedutosi all'appello nominale, risultano.

	Presenti	Assenti
DE RISI LUIGI SALVATORE ANGELO	P	
DI MAIO ROSA	P	
RUSSO ANTONIO	P	
VERRENGIA LUIGI MARIA	P	
NARDELLI ANTONIO	P	
DEL PRETE GIUSEPPE	P	
MARRESE ANTIMO	P	
D'ANGELO MARIA TERESA	P	
DI SPIRITO FRANCESCO		A
GALDIERI PASQUALE FRANCESCO	P	
DI BIASIO FRANCESCO		A
GIACCA FRANCESCO	P	
BERTONE VINCENZO	P	
TOTALE	11	2

Partecipa alla seduta il segretario comunale dott. Antonio Licciardi incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede il Dott. Giuseppe Del Prete nella qualità di presidente del Consiglio Comunale, il quale, consta che il numero di presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 dell'art.19 dello statuto comunale.

Preliminarmente si dà atto che per la redazione del verbale della seduta consiliare odierna (18.10.2013) si è fatto ricorso all'assistenza esterna per la registrazione, fonia e successiva trascrizione degli stessi verbali riportati come qui di seguito facenti parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Il Presidente invita l'ass. Russo a relazionare sull'argomento.

Questi illustra il punto in oggetto sottolineando che la proposta è quella risultante dall'intesa raggiunta in sede di conferenza dei capi-gruppo, laddove è stato deciso il passaggio del numero dei componenti la Commissione da 6 ad 8 con la presenza di componenti designati della minoranza.

Interviene il cons. Galdieri che chiede chiarimenti sulle qualifiche dei componenti.

In merito risponde l'ass.Russo.

Il Sindaco interviene ricordando che si tratta di un incarico annuale rinnovabile per un altro anno sia per i primi sei componenti che per gli altri due.

Indi il Consiglio Comunale, con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- **di approvare il punto dell'o.d.g. avente ad oggetto:" Modifiche all'art.8 del Regolamento Edilizio Comunale". di cui all'allegata proposta del Responsabile U.T.C. Ing. Antonio Menditto.**
- **di dichiarare, con separata ed unanime votazione resa per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile la medesima deliberazione, ai sensi dell'art.134 c.4 delD.Lgvo 267/2000.**

Consigliere GIACCA:

Sì, certamente.

Consigliere GALDIERI:

Vado prima io? Io voto contrario per le perplessità espresse durante l'intervento sulla legittimità di questo regolamento. Proprio in funzione del contratto che già c'è in itinere con Sacom, in essere con Sacom.

Consigliere GIACCA:

Voto contrario (incomprensibile) espresso dal consigliere Galdieri, in quanto ritengo che questo sia solo fumo negli occhi per... ritengo che sia solamente fumo negli occhi per quelle che sono le esigenze dei cittadini di Carinola, i quali da tempo si aspettano di potere seppellire, quando sarà, speriamo il più tardi possibile... di non fare come il sindaco Fava, che disse che praticamente non si poteva più morire. Speriamo che avvenga la stessa cosa a Carinola, che non si muoia più.

Presidente DEL PRETE:

Votiamo per l'immediata eseguibilità. Favorevoli...?

Favorevoli 8. Contrari 3.

(Di Biasio assente al momento della votazione)

Presidente DEL PRETE: 7° punto all'OdG

punto 7 all'ordine del giorno.

"Modifiche all'art.8 del Regolamento Edilizio Comunale".

Assessore RUSSO:

La proposta di modifica del regolamento è la conseguenza della conferenza dei capi gruppi che si è tenuta qualche giorno fa. In effetti in questa proposta si recepiscono le risultanze di quella riunione. Quindi la composizione della commissione si va a rivedere, i componenti da 6 passano a 8, in quanto si ritiene giustamente di prevedere all'interno della commissione due componenti con esperienza in materia ambientale, pure alla luce di tutte quante le discussioni che si stanno verificando in questa fase.

L'ulteriore novità è costituita dalla presenza delle minoranze nella commissione edilizia. Presenza che sarà determinata dall'aritmetica, quindi il peso numerico della minoranza rispetto alla maggioranza. Quindi in questo ci verrà in soccorso l'aritmetica, attraverso la quale si andranno a determinare nella fase successiva le rappresentanze della maggioranza e della minoranza. Quindi si propone di rivedere l'Art. 8 del regolamento edilizio aggiungendo ai sei componenti già precedentemente previsti che sono almeno un ingegnere, almeno un architetto, almeno un geologo, e i tre esperti... e a questi sei che restano vanno aggiunti ancora due componenti, con esperienza in materia ambientale.

Presidente DEL PRETE:

Chi si vuole prenotare a parlare? Consigliere Galdieri. Prego.

Consigliere GALDIERI:

Niente, venivo solo che era stata fatta la distinzione tra i sei membri che dovevano avere una determinata qualifica, in più sono stati inseriti due membri esperti. Quali sono le qualifiche che dovrebbero avere gli esperti in materia ambientale? Avete già previsto delle qualifiche specifiche o in base al curriculum si va...?

Assessore RUSSO:

Penso in base al curriculum. Penso che sia poi un qualcosa che dovrà vedere impegnata la conferenza dei capi gruppo, perché per come dicevo in premessa questa è la conseguenza logica di una riunione che c'è stata... chiaramente penso che dopo...

Consigliere GALDIERI:

Siccome non parliamo di questa distinzione di figure, perciò volevo capire un attimino...

Assessore RUSSO:

Dopo la approvazione del regolamento... la prima operazione che andava fatta era quella di modificare il regolamento. Diciamo che questo è frutto poi della riunione dei capi gruppo. Noi come consiglio comunale dovevamo recepire le risultanze. E lo stiamo facendo. Poi chiaramente c'è una discussione che vedrà impegnati i capi gruppo nella fase successiva, lo dicevo poi in premessa, pure per quanto riguarda la composizione, per non farla apparire una operazione squallida, a me questo è stato riferito, pare che il principio doveva essere quello della ripartizione...

Consigliere GALDIERI:

Sì, con la massima trasparenza. Quelli della minoranza li votiamo noi e quelli della maggioranza li votate voi. Tranquillamente. Io chiedevo solo... la mia domanda era un'altra, era giusto per capire quali erano le figure professionali, le competenze professionali.

Assessore RUSSO:

L'ho capita. Tanto è vero che ti dicevo, sei stato molto chiaro, come capi gruppo voi ci dovete ritornare sull'argomento.

Consigliere GALDIERI:

Ho capito, quindi lo decidiamo dopo, allora. Va benissimo.

Assessore RUSSO:

È una cosa che va decisa tra tutti quanti.

Consigliere GALDIERI:

Volevo solo capire se c'era stato già un ragionamento da parte vostra nella stesura definitiva.

Assessore RUSSO:

No, assolutamente.

Consigliere GALDIERI:

Va bene.

Sindaco DE RISI:

Mi intrometto io. (L'intervento del sindaco avviene lontano dal microfono).

Consigliere GALDIERI:

Sì, un anno solo. Sì, stava scritto.

Assessore RUSSO:

No, però nella proposta, scusami, non so se tu la tieni, nella proposta... io penso che il dirigente sia stato pure particolarmente attento, nella lettura. Lui che dice? Che la durata della commissione edilizia è pari a anni 1, rinnovabile una sola volta, quindi due anni. Uno più uno.

Sindaco DE RISI:

(intervento lontano dal microfono).

Assessore RUSSO:

Sì, sì.

Sindaco DE RISI:

Meglio che mettiamo che durano in carica un anno e possono essere...

Assessore RUSSO:

Sì, un anno rinnovabile. Diciamo la stessa cosa. E in premessa e per... e per i 6 e per i 2. Un anno più un anno. O due anni sopra e due anni sotto. È la stessa cosa, non cambia niente. Un anno rinnovabile per un anno. O due anni. Non cambia assolutamente niente. Il fatto importante è che diciamo la stessa cosa. E per i 6 e per i 2.

Presidente DEL PRETE:

Altri interventi non ce ne sono. Procediamo quindi alla votazione sulle modifiche dell'Art. 8 del regolamento dell'edilizia comunale.

Segretario:

Però specifichiamo un attimo questo aspetto, per evitare... cioè sulla durata dell'incarico. Si tratta praticamente... (vari interventi senza microfono).

Presidente DEL PRETE:

Possiamo procedere, allora?

Segretario:

Sì, procediamo. I favorevoli...?

Presidente DEL PRETE:

Procediamo alla votazione. I favorevoli...?

Il consiglio approva all'unanimità.

Presidente DEL PRETE:

Votiamo per l'immediata eseguibilità. Favorevoli...?

Il consiglio approva all'unanimità.

Presidente DEL PRETE: 8° punto all'OdG

Passiamo al punto 8 all'ordine del giorno:

"Regolamento TARES"

Relaziona il sindaco.

Sindaco DE RISI:

Sul regolamento Tares sapete che ormai è di due giorni la nuova tassa, si chiama Trise. Noi dobbiamo approvare il regolamento perché abbiamo già anticipato le rate della Tares e avevamo facoltà, comunque obbligo, di approvare un regolamento Tares, che è stato praticamente preso pari pari dai siti dedicati a questo e che non avrà più valore molto probabilmente dalla fine dell'anno, però siamo costretti ad avere un nostro regolamento per fare in modo che poi la tassa che stiamo riscuotendo possa essere di fatto certificata. È un obbligo. Ci sono i pareri sia del revisore che del contabile. Ricalca il nostro regolamento di contabilità interna e purtroppo è un atto che dovrà essere rivisto l'anno prossimo. Solo a margine, una riflessione, penso che stiamo solo a un inizio, ma questa Trisa è una tassa che... ci si sta avviando, entro il 2014, ormai i trasferimenti da parte dello Stato non verranno più dati ai Comuni e quindi questo è quello che esce poi fuori dalla lettura de Il Sole 24 Ore di ieri.

Noi saremo costretti nel 2014, questa è la volontà politica, possiamo essere d'accordo o non d'accordo su questa visione, ma i Comuni saranno praticamente obbligati, entro dei limiti che vanno dall'1 al 2 per mille che vanno ad applicare tasse che servono per i servizi quali i rifiuti, gli indivisibili, l'Imu, l'Ici, che è stata chiamata in un altro modo, che eviteranno solo le case di lusso, ma di fatto ci hanno praticamente tassato anche un'altra volta la prima casa. È chiaro che su questo nuovo modo di imporre, di fare imposizione di tasse, credo, e



Comune di Carinola

Provincia di Caserta

Piazza Mazza - 81030 - CASERTA -
Tel. 0823 734203 Fax 0823 939159
Mail: comunecarinola@virgilio.it



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. _____

DATA _____

Oggetto: modifiche all'art.8 del Regolamento Edilizio Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-URBANISTICO

Oggetto: modifiche all'art.8 del Regolamento Edilizio Comunale

Premesso:

- CHE il Comune di Carinola è dotato di PRG approvato con Decreto PGRC 3051 del 21.04.1982;
- CHE quale allegato al PRG fu approvato anche il Regolamento Edilizio Comunale;
- CHE lo stesso REC recita all'art.8 – commissione Edilizia, composizione –;
- CHE con Delibera Consiliare n. 30 del 09.11.2005 si sono apportate delle modifiche al REC in merito alla istituzione della Commissione Edilizia;
- CHE con Delibera Consiliare n. 06 del 09.03.2013 si sono apportate ulteriori modifiche al REC in merito alla istituzione ed alla composizione della Commissione Edilizia;
- CHE il citato **art. 8** modificato prevedeva espressamente, oltre l'esclusione degli organi politici, la previsione delle professionalità dei membri elettivi e pertanto la C.E.C. risultava composta come di seguito:

-- art.8 - commissione edilizia, composizione --

membri di diritto

1. il Responsabile ufficio urbanistica o un suo delegato con funzione di Presidente

membri elettivi

1. Da sei membri esterni nominati dal Consiglio Comunale scelti tra persone che abbiano particolare competenza tecnica, estetica, amministrativa in materia edilizia ed urbanistica di cui almeno uno laureato in ingegneria, uno laureato in architettura ed un geologo;

Esercita le funzioni di segretario della Commissione, uno a scelta tra i membri elettivi all'uopo designato dalla commissione. I commissari di nomina consiliare durano in carica (due) 2 anni e possono essere rieletti. Il Commissario di nomina consiliare che cessa dall'Ufficio prima della scadenza del biennio viene sostituito mediante nomina consiliare ed il sostituto resta in carica fino al compimento del biennio per il quale era stato nominato il commissario sostituito. Esercita le funzioni di segretario della Commissione, senza diritto a voto, un impiegato del comune all'uopo designato dal Sindaco. I commissari di nomina consiliare durano in carica (due) 2 anni e possono essere rieletti. Il Commissario di nomina consiliare che cessa dall'Ufficio prima della scadenza del

biennio viene sostituito mediante nomina consiliare ed il sostituto resta in carica fino al compimento del biennio per il quale era stato nominato il commissario sostituito;

-CHE ritenendo imperativo quanto comunicato dalla Prefettura di Caserta con nota 3269 del 11.07.2009, con la quale si metteva a conoscenza gli Enti di quanto determinato dal Consiglio di Stato con parere n.2447/03 ritenendo che "la presenza di organi politici nella Commissione Edilizia... non è più consentita nell'assetto normativo attuale".

RITENUTO per quanto sopra proporre apposita deliberazione per le modifiche all'art. 8 del vigente REC per adeguare lo stesso al d.lgs.267 del 2000 ed alle vigenti normative nazionali e regionali in materia;

RICONOSCIUTI gli attuali orientamenti in materia di sviluppo del territorio, tutti diretti verso la tutela del paesaggio e dell'ambiente;

VALUTATA la necessità di integrare la C.E.C. con la nomina di ulteriori due componenti esperti in materia ambientale;

-CHE l'art. 8 a seguito delle modifiche apportate dovrà prevedere, oltre la previsione delle professionalità dei membri elettivi, ulteriori due componenti esperti in materia ambientale e pertanto la nuova composizione sarà:

-- art.8 - commissione edilizia, composizione --

membri di diritto

2. il Responsabile ufficio urbanistica o un suo delegato con funzione di Presidente

membri elettivi

2. Da **sei** membri esterni nominati dal Consiglio Comunale scelti tra persone che abbiano particolare competenza tecnica, estetica, amministrativa in materia edilizia ed urbanistica di cui almeno uno laureato in ingegneria, uno laureato in architettura ed un geologo;

Esercita le funzioni di segretario della Commissione, uno a scelta tra i membri elettivi all'uopo designato dalla commissione.

La C.E.C. è integrata da due componenti esterni esperti in materia ambientale. I commissari di nomina consiliare durano in carica (due) 2 anni e possono essere rieletti. Il Commissario di nomina consiliare che cessa dall'Ufficio prima della scadenza del biennio viene sostituito mediante nomina consiliare ed il sostituto resta in carica fino al compimento del biennio per il quale era stato nominato il commissario sostituito;

DARE ATTO che trattandosi di organo consultivo non obbligatorio, la commissione potrà operare senza la precostituzione di un numero legale ai fini della validità delle adunanze e dell'espressione dei pareri che, comunque rimangono non vincolanti e non obbligatori ai fini dell'adozione dei provvedimenti da parte del Responsabile;

DARE ATTO altresì che i componenti non avranno diritto a nessun compenso per l'attività svolta;

VISTO lo statuto comunale;

VISTA la L.R. 16/2004 e smi;

VISTO il DPR 380/01;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

APPROVARE, in ogni sua parte, dopo averne fatto proprio il relativo contenuto, la narrativa che precede che, qui si intende integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale:

DARE ATTO che l'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale viene modificato secondo la composizione seguente:

-- art.8 - commissione edilizia, composizione --

membri di diritto

3. il Responsabile ufficio urbanistica o un suo delegato con funzione di Presidente

membri elettivi

3. Da **sei** membri esterni nominati dal Consiglio Comunale scelti tra persone che abbiano particolare competenza tecnica, estetica, amministrativa in materia edilizia ed urbanistica di cui almeno uno laureato in ingegneria, uno laureato in architettura ed un geologo;

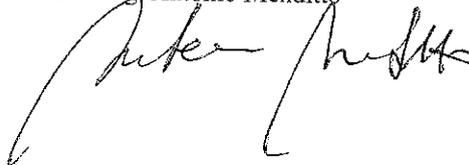
Esercita le funzioni di segretario della Commissione, uno a scelta tra i membri elettivi all'uopo designato dalla commissione.

La C.E.C. è integrata da due componenti esterni esperti in materia ambientale. I commissari di nomina consiliare durano in carica (due) 2 anni e possono essere rieletti. Il Commissario di nomina consiliare che cessa dall'Ufficio prima della scadenza del biennio viene sostituito mediante nomina consiliare ed il sostituto resta in carica fino al compimento del biennio per il quale era stato nominato il commissario sostituito;

DARE ATTO che trattandosi di organo consultivo non obbligatorio, la commissione potrà operare senza la precostituzione di un numero legale ai fini della validità delle adunanze e dell'espressione dei pareri che, comunque rimangono non vincolanti e non obbligatori ai fini dell'adozione dei provvedimenti da parte del Responsabile;

DARE ATTO altresì che i componenti non avranno diritto a nessun compenso per l'attività svolta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-URBANISTICO
dott. ing. Antonio Menditto



P.A.C.C.
Rosa de - CMC

SETTORE U-F

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere:
Motivazione FAVOREVOLE

Li. 7/02/2013

Il responsabile del settore
[Signature]

SETTORE FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile del presente atto si esprime parere:
Motivazione FAVOREVOLE

Li. 7/02/2013

Il responsabile del settore
[Signature]

ATTESTAZIONE della copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 18.08.2000, n.267.

La somma di € _____ viene impegnata e trova copertura finanziaria nello stanziamento del Tit. _____ Cap _____ del Bilancio _____.

Il responsabile del settore

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

(Dr. Giuseppe Del Prete)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Antonio Licciardi)

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 826 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 12-11-2013

Il Messaggio Comunale


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale
(Dott. Antonio Licciardi)