

COMUNE DI CARINOLA

PROVINCIA CASERTA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n 40 del 7.11.2015

Oggetto: Permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ex art.14 DPG 380/2001. Richiesta prot. 4294/2015 della Coop.Agricola Ortoprimizie s.r.l. di Nocelleto di Carinola.

L'anno duemilaquindici il giorno 7 del mese di Novembre alle ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo Petrucci adiacente alla sede comunale, a seguito di convocazione in sessione ordinaria con invito del Presidente del Consiglio, consegnato a tutti i Sigg.Consiglieri nei termini fissati dall'art.21 del regolamento del consiglio, come da dichiarazione del messo comunale, si è riunito il consiglio comunale in seduta pubblica di seconda convocazione. Procedutosi all'appello nominale, risultano.

	Presenti	assenti
DE RISI LUIGI SALVATORE ANGELO	P	
DI MAIO ROSA	P	
RUSSO ANTONIO		A
VERRENGIA LUIGI MARIA		A
NARDELLI ANTONIO	P	
DEL PRETE GIUSEPPE	P	
MARRESE ANTIMO	P	
D'ANGELO MARIA TERESA		A
DI SPIRITO FRANCESCO	P	
GALDIERI PASQUALE FRANCESCO		A
DI BIASIO FRANCESCO		A
GIACCA FRANCESCO		A
NUVOLONE FULVIO		A
TOTALE	6	7

Partecipa alla seduta il segretario comunale dott. Antonio Licciardi incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede il Dott. Francesco Di Spirito nella qualità di presidente del consiglio comunale, il quale, constatato che il numero di presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 dell'art.19 dello statuto comunale.

Preliminarmente si dà atto che per la redazione del verbali della seduta consiliare odierna (7.11.2015) si è fatto ricorso all'assistenza esterna per la registrazione, fonia e successiva trascrizione degli stessi verbali riportati come qui di seguito facenti parte integrante e sostanziale della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:" Permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ex art.14 DPG 380/2001. Richiesta prot. 4294/2015 della Coop.Agricola Ortoprimizie s.r.l. di Nocelleto di Carinola" redatta dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico Ing. Saturnino Di Benedetto;

**Ritenuto di provvedere all'approvazione della sopracitata proposta deliberativa;
Dato atto della dichiarazione di voto favorevole effettuata a titolo personale e riportata in atti dal Cons. Dott.ssa Di Maio;**

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica apposto alla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico dr.Ing. Antonio Menditto;

Con voti favorevoli 6, espressi in forma palese dai 6 consiglieri presenti e votanti (assenti i consiglieri Russo, Verrengia, D'Angelo, Galdieri, Di Biasio, Giacca e Nuvolone)

DELIBERA

- **di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:"Permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ex art.14 DPG 380/2001. Richiesta prot. 4294/2015 della Coop.Agricola ortoprimizie s.r.l. di Nocelleto di Carinola";**
- **di dichiarare con separata votazione ed unanime votazione da parte dei 6 consiglieri presenti la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

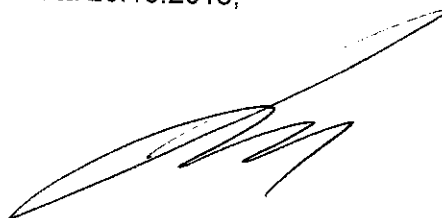
IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- Che in data 04.05.2015 perveniva istanza di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici ex art. 14 D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., acquisita al protocollo n. 4294 in data 04.05.2015, a nome della Cooperativa Agricola "Ortoprimizie a.r.l." Amministratore Unico Coletti Antonio nato a Formia il 06.08.1990, per l'ampliamento di un opificio per la lavorazione dei prodotti agricoli, ubicato in Nocelleto di Carinola alla via Carangi s.n.c.;
- Che la Cooperativa Agricola "Ortoprimizie a.r.l." si occupa della commercializzazione dei prodotti agricoli del territorio;
- Che il progetto prevede la realizzazione di una nuova costruzione, in adiacenza alla struttura ivi esistente, per l'ampliamento dell'opificio di piccole dimensioni;
- Che il progetto, stante alla richiesta di parte ed alla documentazione allegata, nasce dall'esigenza di ampliare la sede aziendale dove svolge la sua attività la Cooperativa Agricola "Ortoprimizie a.r.l.";
- Che, stante le indicazioni contenute nella Relazione Economico-Sociale, la Cooperativa Agricola "Ortoprimizie a.r.l." attualmente *"consta di quarantacinque soci coltivatori ed un numero di quattordici dipendenti"*;
- Che, stante le indicazioni contenute nella Relazione Economico-Sociale, alla Cooperativa Agricola "Ortoprimizie a.r.l." hanno fatto richiesta di adesione *"ulteriori venti soci produttori agricoli domande che non possono trovare accoglienza in quanto attualmente impossibilitati a ricevere e lavorare i prodotti conferibili"*;
- Che, stante le indicazioni contenute nella Relazione Economico-Sociale, la Cooperativa Agricola "Ortoprimizie a.r.l." ha *"in animo un investimento importante per l'ampliamento della struttura attualmente gestito per migliorare le condizioni economiche-sociali dei soci produttori agricoli, dei dipendenti occupati e di aumentare sia le produzioni lavorate che il numero degli occupati"*;

Verificato

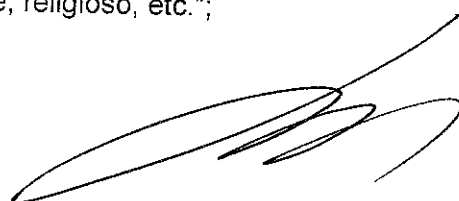
- Che la costruzione esistente, dove attualmente svolge l'attività aziendale la Cooperativa Agricola "Ortoprimizie a.r.l." è di proprietà della "Immobiliare Ema s.r.l." con Amministratore Unico Coletti Elia;
- Che per l'immobile esistente è stato richiesto in data 10.12.2004 prot. n.13035 Permesso di Costruire in sanatoria ex L. 326/03 LRC n. 10/04 come modificata dalla Sentenza del Corte Costituzionale n. 49/06, regolarmente rilasciato;
- Che l'immobile era provvisto di parere igienico sanitario rilasciato dall'ASL Ambito 5 – sede di Mondragone, in data 12.11.2004 prot. 3688/A5 come allegato alla richiesta di certificato di agibilità;
- Che per l'immobile è stato rilasciato certificato di agibilità in data 20.10.2015;



- Che per l'attività è stata presentata ad integrazione la DIA prot. 5945 del 06.06.2011 e successiva SCIA commerciale prot. SUAP: REP_PROV_CE/CE-SUPRO/0017177 del 02.11.2015;
- Che sono state espletate dalla parte tutte le procedure autorizzative necessarie all'attività esistente;
- Che la Cooperativa Agricola "Ortoprimizie a.r.l." è stata legittimata a Richiedere Permesso di Costruire dai proprietari delle P.Ie 5069 e 5020 del Foglio 80, giuste deleghe rilasciate con dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000;
- Che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica;
 2. Planimetrie catastali, PRG e PUC;
 3. Planimetrie e piante di progetto;
 4. Sezioni e Prospetti;
- Che la costruzione come proposta rispetta le distanze dai confini imposte dal Vigente PRG e dal PUC adottato e che tale circostanza è a salvaguardia della possibilità edificatoria sui lotti limitrofi;
- Che la deroga agli strumenti urbanistici riguarda esclusivamente la Volumetria, e l'altezza;
- Che il progetto è rispettoso delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, ora decreto legislativo n. 42 del 2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- Che la costruzione proposta rispetta ex art. 14 Dpr 380/01 e s.m.i. le disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 02.04.1968 n° 1444 e le norme igienico sanitarie e di sicurezza;
- Che la costruzione ricade secondo il PUC adottato nella fascia "Zona fluviale da sottoporre a tutela della profondità di m 1000", nella quale è comunque possibile la realizzazione di capannoni ad uso agricolo, fino all'emanazione di una norma specifica e previa individuazione dell'Autorità preposta alla tutela;

Accertato

- Che l'art. 14 del DPR 06.06.2001 n° 380 e s.m.i. prevede la possibilità, previa deliberazione del Consiglio Comunale, del rilascio di permesso di Costruire per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico in deroga agli strumenti urbanistici generali, esclusivamente per quanto concerne i limiti di densità edilizia, altezza, distanze tra fabbricati e dai confini di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici comunali, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 7, 8 e 9 del D.M. 02.04.1968 n° 1444 e delle norme igienico sanitarie e di sicurezza;
- Che ai sensi della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 3210 del 28.10.1967 "sono edifici ed impianti di interesse pubblico quelli che indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano, enti pubblici o privati, sono destinati a finalità di carattere generale sotto l'aspetto economico, culturale, industriale, religioso, etc.";



- Che la concessione edilizia in deroga e la variante allo strumento urbanistico non sono atti dovuti a fronte di opere di interesse pubblico ma sono oggetto di poteri discrezionali che devono comparare l'interesse alla realizzazione dell'opera di interesse pubblico con molti altri interessi, quali quello paesistico ed ambientale, urbanistico ed edilizio;
- Che il PUC prevede il riconoscimento della costruzione già esistente sul lotto, inserendo l'area di sedime in zona "Industriale di espansione D2";

Dato atto che:

- L'intero territorio Comunale e in particolare la frazione di Nocelleto, località di realizzazione dell'immobile, è a prevalente vocazione agricola, infatti, l'attività economica prevalente della popolazione residente è la conduzione e coltivazione agricola dei terreni, con valorizzazione e commercializzazione dei prodotti derivanti da tali attività;
- La Cooperativa agricola Ortoprimizie ARL ha come soci i coltivatori del Comune di Carinola come evidenziato nella relazione Economico-Sociale;
- La costruzione è compatibile con la destinazione d'uso della zona in cui è inserita;

Visti

- la Legge 1150/42 e smi;
- la Legge 06.08.1967, n. 765
- il D.M. 02.04.1968 n° 1444;
- la Legge 28.01.1977, n. 10;
- il DPR 06.06.2001 n° 380 e smi;
- il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;
- il D.Lgs. 3-4-2006 n. 152 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 13-03-2013 n. 59;
- il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs n° 267, del 18.08.2000 e smi;

DELIBERA

approvare quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e per gli effetti:

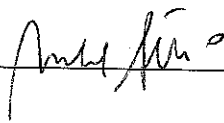
- Dichiarare la costruzione proposta, per la quale è stato richiesto Permesso di Costruire, di interesse pubblico, in quanto coinvolge molteplici imprenditori agricoli ed ha valenza sullo sviluppo economico e quindi sociale del territorio comunale;
- Subordinare il rilascio del Permesso di Costruire all'acquisizione di tutti gli atti di assenso, nulla Osta, Autorizzazioni, Pareri, ecc. necessari al rilascio del titolo abilitativo finale;
- Demandare al responsabile del Settore Urbanistica gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione;
- Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere: FAVOREVOLE

Motivazione _____

Il responsabile del settore



SETTORE FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile del presente atto si esprime parere:

Motivazione _____

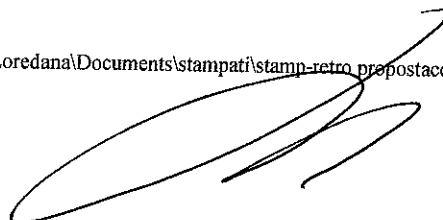
Lì, _____

Il responsabile del settore

ATTESTAZIONE della copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs
18.08.2000,n.267.

La somma di €. _____ viene impegnata e trova copertura finanziaria nello stanziamento
del Tit. _____ Cap _____ del Bilancio _____.

Il responsabile del settore



Carinola 07.11.2014 - Alle ore 19:05 inizia la seduta in seconda convocazione.

Presidente DI SPIRITO:

buonasera a tutti, iniziamo la seduta in seconda convocazione del Consiglio Comunale di questa sera. Segretario procediamo all'appello.

Segretario:

Buonasera procediamo all'appello della seduta di seconda convocazione.

Procede all'appello nominale - **6 Presenti - 7 Assenti (Russo, Verrengia, D'angelo, Galdieri, Di Biasio, Giacca, Nuvolone);**

sono presenti sei consiglieri, come sapete la seduta è valida perché siamo in seconda convocazione, bastano quattro presenti, sono sei quindi possiamo iniziare i lavori.

Prego presidente.

Presidente DI SPIRITO: 1° punto all'Ordine del Giorno

Primo punto all'O.d.G.

“Lettura ed approvazione verbali delle precedenti sedute”

I favorevoli?

Segretario:

tutti favorevoli? Sono varie sedute... per tutti va bene? **Favorevoli 6 – All'unanimità**

Allora i verbali si riferiscono a diverse sedute e sono tutti quanti approvati all'unanimità quindi.

Presidente DI SPIRITO: 2° punto all'Ordine del Giorno

Punto 2 dell'O.d.G:

“Permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ex art.14 DPG 380/2001.

Richiesta prot. 4294/2015 della Coop. Agricola Ortoprimizie s.r.l. di Nocelleto di Carinola”

Illustra il sindaco.

Sindaco DE RISI

Passiamo alla votazione perché c'è già stata ampia discussione in precedenti sedute del Consiglio Comunale nel gruppo di maggioranza, atteso che è solo presente una parte di

maggioranza, gli stessi di ieri sera, che hanno mandato poi deserto il Consiglio Comunale di ieri, passiamo direttamente alla votazione.

Segretario:

allora, favorevoli? Tutti, vero? **Favorevoli 6 – All'unanimità**
dichiarazione di voto Dott.ssa Di Maio. Prego.

Consigliere DI MAIO:

semplicemente questo, segretario, se possibile, perché la relazione è molto chiara quindi ci affidiamo alla relazione del tecnico che è stato precisissimo, solo che sia, diciamo, valutato dal tecnico ai fini dell'utilità pubblica lo scopo sociale della cooperativa e quindi l'ampliamento di questa (incomprensibile) sociale al momento della realizzazione della concessione ed eventualmente subordinarla sempre allo scopo sociale che tende alla pubblica utilità, al pubblico, in effetti, interesse, sia come condizione sospensiva che come condizione risolutiva visto che la società, in effetti, proprietaria è una società immobiliare.

La questione è molto chiara dalla relazione, per cui il tecnico ci ha ampiamente illustrato la pubblica utilità, quindi solo questo, come precisazione; voto favorevole.

Segretario:

voto favorevole, ma è a titolo personale la...?

Consigliere DI MAIO:

sì sì, è la mia dichiarazione di voto, personale, favorevole con queste precisazioni.

Presidente DI SPIRITO:

va bene, procediamo con la votazione... ci sono altre persone che vogliono intervenire? No, va bene.

Segretario:

vediamo se c'è l'immediata eseguibilità, andiamo con ordine... sull'immediata eseguibilità?

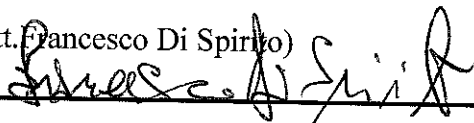
Favorevoli 6 – All'unanimità

Questo per il punto 2. Passiamo al punto 3.

Del che si è redatto il presente verbale

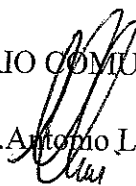
IL PRESIDENTE

(Dott. Francesco Di Spirito)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Antonio Licciardi)



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 927 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 27-11-2015

Il Messaggio Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

_____.

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale
(Dott. Antonio Licciardi)