

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
(Provincia di Arezzo)

COPIA DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 26.02.2019

OGGETTO: Determinazioni concernenti la presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria site in via della Fratellanza ed in via G. Leopardi - Località Cesa.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio**, nella sala "Leonardo da Vinci" della Rocca di Marciano della Chiana, si é riunito il Consiglio comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge, per le ore 18.30.

Seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione.

Presiede il Sindaco del Comune, sig. Barbagli Marco.

Risultano presenti i signori:

Aria Aniello
Faralli Mauro
Mariottini Pietro
Pallanti Barbara
Redi Nazzareno
Valentini Deborah
Salvadori Massimo

Risultano assenti i signori:

Franchi Enzo
Peruzzi David
Caposciutti Rossella
Casini Diego
Materazzi Franca

Consiglieri assegnati n. 12, oltre il Sindaco

Consiglieri in carica n. 12, oltre il Sindaco

Consiglieri presenti n. 7, oltre il Sindaco

Consiglieri assenti n. 5

Partecipa, quale verbalizzante, il Segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Premesso:

- che in via propedeutica alla realizzazione, da parte della ditta I.C.A.RO. Costruzioni s. r. l. di Arezzo, di interventi edilizi poi eseguiti in località Cesa, via della Fratellanza (cfr.: concessione edilizia n. 12 del 5.07.2004 e successivi titoli in variante) e via Leopardi (cfr.: permesso a costruire n. 7 del 14.03.2007 e successivi titoli in variante), venivano costruite opere di urbanizzazione primaria (viabilità, marciapiedi e parcheggi, illuminazione pubblica) e realizzati i sottoservizi (telefonia, gas, luce), necessari agli edifici;

- che gli interventi sopra detti non risultano disciplinati da atto convenzionale, ma solo da indirizzi dettati in ordine alla possibilità di utilizzare il valore delle oo. uu. pp., a parziale scorporo del contributo di costruzione dovuto per la realizzazione dei fabbricati: facoltà sancita, in riferimento agli interventi in via della Fratellanza, con deliberazione n. 73/G. c. del 28.06.2004, esecutiva ed in riferimento agli interventi in via Leopardi, replicata direttamente nel titolo abilitativo di riferimento;

Preso atto che prima con nota pervenuta il 29.08.2011, prot. n. 6902 e poi con la successiva documentazione integrativa, fatta pervenire con nota acquisita il 15.05.2018 al n. 3647 di protocollo, i Soggetti interessati (ditta I.C.A.RO. Costruzioni s. r. l. e sig. Ilio Felici), formalizzavano istanza affinché il Comune acquisisse al patrimonio pubblico le oo. uu. pp. realizzate, consistenti:

- in un tratto di viabilità, di circa 70 ml., a prosieguo di via della Fratellanza, corredato da marciapiedi su entrambi i lati, illuminazione pubblica, sottoservizi di rete e parcheggio pubblico di mq. 115 circa;

- in un tratto di via Leopardi (a prosieguo dell'esistente, proveniente da via Cassia), corredato da marciapiedi su entrambi i lati, nell'allargamento dell'incrocio con via della Fratellanza ed in un parcheggio pubblico, insistente su quest'ultima strada, di mq. 70 circa;

Considerato come già nel previgente regolamento urbanistico i tratti di strada sopra detti venivano individuati come "viabilità esistente" pubblica, parte del reticolo di viabilità connesso alle previsioni urbanistiche nel territorio della località Cesa;

Evidenziato:

- come le oo. uu. pp. eseguite siano state oggetto di ripetuti sopralluoghi effettuati congiuntamente dai Responsabili dei servizi interessati (Urbanistica e Lavori pubblici - Manutenzioni), da cui sono scaturite prescrizioni che risultano ottemperate da parte della Ditta esecutrice, ragione per cui non risultano sussistere motivi ostativi al collaudo delle opere ed alla successiva presa in carico al patrimonio pubblico;

- che l'intervento in argomento prevedeva l'esecuzione di impianti e sottoservizi (acquedotto, fognatura e rete di adduzione del gas), conferiti ai rispettivi Gestori e pubblica illuminazione, di cui è attestata la regolarità;

Esaminata l'allegata proposta, redatta congiuntamente (ciascuno per quanto di rispettiva competenza), dal responsabile ad interim del servizio Urbanistica, arch.

Alessio Bartolozzi e dal responsabile del servizio LL. pp. - Manutenzioni, geom. Mauro Benigni, finalizzata alla presa d'atto dell'avvenuta esecuzione delle opere di urbanizzazione nella stessa dettagliate, conformemente alle previsioni di progetto e quindi, dell'avvenuto collaudo delle stesse, con la conseguente acquisibilità al patrimonio comunale delle aree su cui esse insistono, site in località Cesa;

Ascoltata la breve illustrazione del tema in discussione, da parte del **Sindaco - Presidente** e convenuto con consigliere di minoranza, sig. **Salvadori M.**, in ordine alla necessità di corredare la proposta formulata di una planimetria "leggibile" anche per non addetti ai lavori;

Ravvisata la sussistenza dei presupposti per poter procedere secondo quanto meglio esplicitato nella proposta in esame ed illustrato dal Sindaco - Presidente;

Ritenuto, in assenza di ulteriori interventi o contributi, di poter procedere all'espressione di voto in ordine alla proposta formulata;

Alle ore 19.03, con sette voti favorevoli, nessuno contrario ed un astenuto (sig. Salvadori M.), essendo in numero di 8 gli aventi diritto presenti ed (ai sensi del combinato disposto fra l'art. 12, comma 4^a del vigente Statuto comunale e l'art. 64, commi 3^a e 5^a del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale), in numero di 7 i votanti in forma palese,

d e l i b e r a

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta congiuntamente (ciascuno per quanto di rispettiva competenza), dal responsabile ad interim del servizio Urbanistica, arch. Alessio Bartolozzi e dal responsabile del servizio LL. pp. - Manutenzioni, geom. Mauro Benigni, in merito a quanto in oggetto;

2 - di prendere atto, conseguentemente, dell'avvenuta esecuzione, conformemente alle previsioni progettuali, delle opere sopra specificate, site in località Cesa, corrispondenti alle particelle dettagliate nella proposta esaminata, individuate catastalmente nel foglio 9 e quindi, dell'avvenuto collaudo delle stesse;

3 - di acquisire al patrimonio comunale, dai Soggetti esecutori, le superfici dettagliate in proposta e destinate ad oo. uu. pp., conformi alle quantità previste progettualmente;

4 - di demandare, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, ai Responsabili proponenti, l'adozione dei provvedimenti e l'espletamento delle procedure connesse all'approvazione del presente atto deliberativo;

5 - di individuare nel Responsabile del servizio Ll. pp. - Manutenzioni, nella sua veste di Responsabile di posizione organizzativa - Area tecnica, la figura deputata ad intervenire, in rappresentanza dell'Ente, nel rogito notarile per il perfezionamento del trasferimento delle aree di cui trattasi, dando atto che ogni spesa conseguente all'adozione del presente atto deliberativo, dovrà fare interamente carico sui Soggetti richiedenti.



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)
UFFICIO TECNICO

SPETTABILE CONSIGLIO COMUNALE
COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio immobiliare pubblico di alcune tratti di strada e relative opere di urbanizzazione I[^] in via della Fratellanza ed in via Giacomo Leopardi in Loc. Cesa.

Premesso,

che con nota assunta al protocollo comunale n. 6902 del 29.08.2011 ed alla successiva documentazione, assunta al protocollo comunale n. 3647 in data 15.05.2018, a firma di

- società I.CA.RO. Costruzioni S.r.l., C.F./P.IVA 01731460513, con sede in Arezzo, via Campo di Marte n. 20,
- sig. Felici Ilio, C.F. FLCLII60B04L303M, nato a Torrita di Siena (SI) il 02 Febbraio 1960,

è stata fatta istanza di acquisizione al patrimonio pubblico di opere di urbanizzazione I[^] quali viabilità, marciapiedi e parcheggi, illuminazione pubblica e realizzazione dei sottoservizi necessari agli edifici (telefonia, gas, luce) poste in Cesa, realizzati da I.CA.RO. Costruzioni S.r.l., opere propedeutiche ad interventi edilizi in via Fratellanza (Concessione Edilizia n. 12 del 05.07.2004 e successivi titoli in variante) ed in via Giacomo Leopardi (Permesso di Costruire n. 7 del 14.03.2007 e successivi titoli in variante),

che le opere eseguite risultano essere:

- un tratto di viabilità, quale proseguo di via della Fratellanza, di circa 70ml corredato da marciapiedi su entrambi i lati, illuminazione pubblica, sottoservizi di rete, e parcheggio pubblico di 115mq circa;
- un tratto di G. Leopardi quale proseguo della esistente che proviene dalla via Cassia con marciapiede su entrambi i lati, l'allargamento dell'incrocio con via Fratellanza ed un parcheggio nella medesima strada di circa 70mq;

che in ordine all'esecuzione degli interventi sopra elencati non esistono formate convenzioni stipulate tra la pubblica amministrazione ed il privato, ma, relativamente a via Fratellanza, l'organo esecutivo si esprime giusta deliberazione n. 73 del 28.06.2004 e



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)
UFFICIO TECNICO

con detto atto di indirizzo accolse la possibilità di scorporare parte del contributo di costruzione dovuto per la realizzazione dei fabbricati, al fine di realizzare delle opere di urbanizzazione I[^], diversamente tale opzione fu direttamente concessa per l'esecuzione degli interventi di via G. Leopardi, includendo direttamente le opere nel titolo abilitativo di riferimento,

che già il previgente Regolamento Urbanistico riconosceva i tratti di strada sopra descritti come "viabilità esistente" pubblica, parte del reticolo di viabilità connesso alle previsioni urbanistiche nel territorio di Cesa.

Risultando

la consistenza delle aree pubbliche, da acquisire al patrimonio pubblico la seguente:

- Fg. 9 part. 631	mq	15 mq (proprietà I.CA.RO.)
- Fg. 9 part. 632	mq	65 mq (proprietà I.CA.RO.)
- Fg. 9 part. 636	mq	70 mq (proprietà I.CA.RO.)
- Fg. 9 part. 811 sub. 1	mq	148 mq (proprietà I.CA.RO.)
- Fg. 9 part. 814 sub. 1	mq	257 mq (proprietà I.CA.RO.)
- Fg. 9 part. 817	mq	22 mq (proprietà I.CA.RO.)
- Fg. 9 part. 829	mq	91 mq (proprietà I.CA.RO.)
- Fg. 9 part. 920	mq	130 mq (proprietà I.CA.RO.)
- Fg. 9 part. 977	mq	225 mq (proprietà I.CA.RO.)
- Fg. 9 part. 981	mq	200 mq (proprietà Felici)
- Totale Aree da cedere	mq.	1.223 mq

Considerato,

che con protocollo comunale n. 4331 del 29.05.2017 erano state acquisite agli atti le dichiarazioni di conferimento degli impianti e dei sottoservizi ai gestori di zona (Nuove Acque S.p.a.), e la regolarità esecutiva dei pubblici impianti (illuminazione pubblica),

che per quanto attiene telecomunicazioni e rete gas queste sono state eseguite in proprio da parte delle rispettive aziende di fornitura,

che le aree da cedere, tutte nel foglio catastale 9, risultano essere già utilizzate come viabilità, marciapiedi e parcheggi ad uso pubblico, connesse con altre proprietà pubbliche ivi presenti,



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)
UFFICIO TECNICO

che di concerto gli scriventi uffici hanno più volte eseguito e dato disposizioni in ordine alle opere eseguite

Ritenuto pertanto poter procedere al collaudo delle opere, nonché alla presa in carico delle superfici e impianti pubblici come sopra descritte e quantificate e che nulla osta alla presa in carico delle opere in questione;

Per tutto quanto sopra esposto

propone a codesto spettabile consiglio l'acquisizione senza ulteriori oneri aggiuntivi al patrimonio pubblico delle aree come descritte in narrativa e derivanti dagli interventi collegati alla Concessione Edilizia n. 12 del 05.07.2004 e successivi titoli in variante ed al Permesso di Costruire n. 7 del 14.03.2007 e successivi titoli in variante.

Marciano Della Chiana, 04.02.2019

Il responsabile del servizio LL.PP. e Manutenzioni

P.O. Area Tecnica
Geom. Mauro Benigni

Il responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Alessio Bartolozzi

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica reso ai ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. f), legge 7.12.2012, n. 213

Il responsabile del servizio LL.PP. e Manutenzioni

P.O. Area Tecnica
Geom. Mauro Benigni

Il responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Alessio Bartolozzi

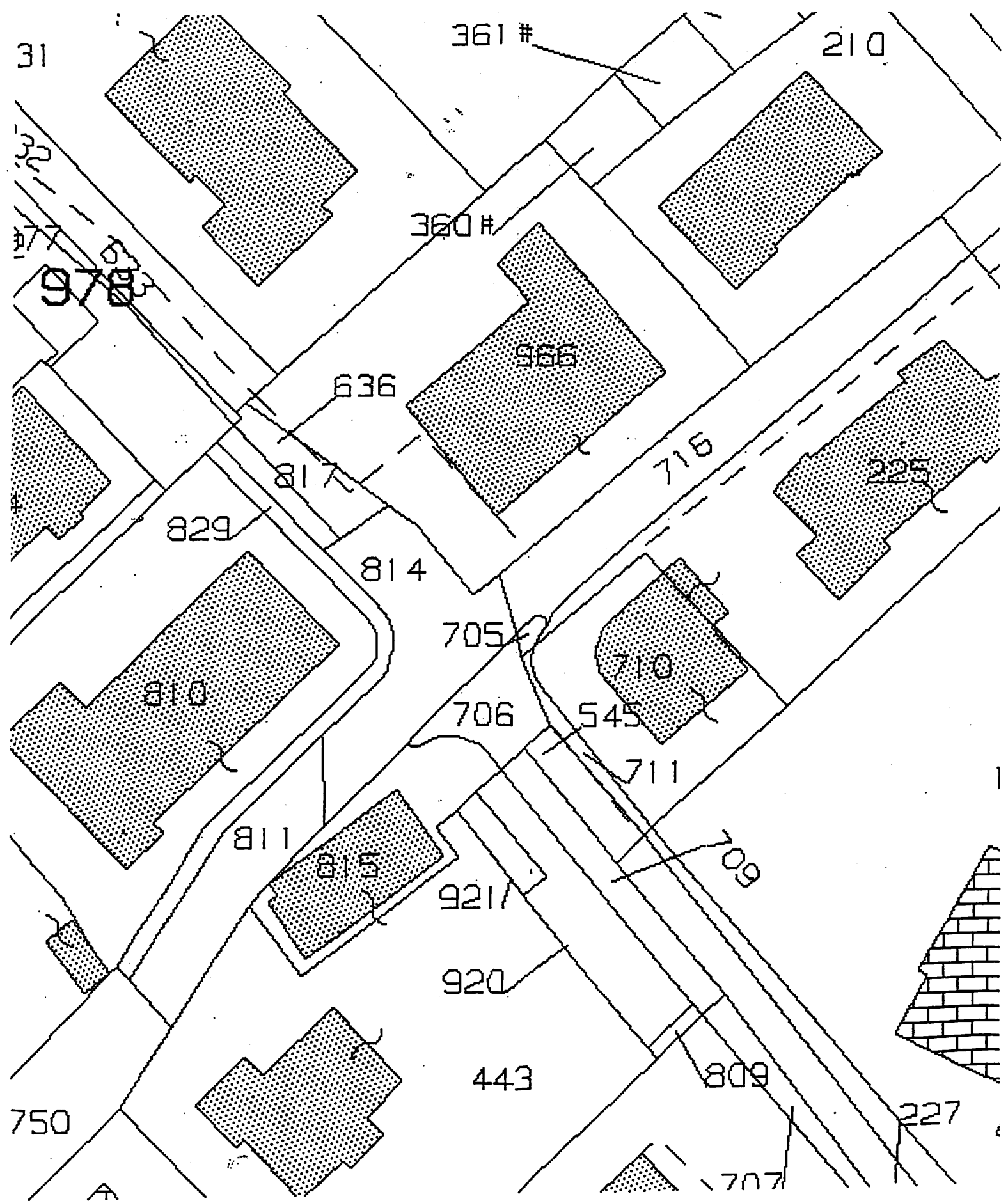
Si esprime parere favorevole di regolarità contabile reso ai ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. f), legge 7.12.2012, n. 213

Marciano della Chiana li, 04.02.2019

La responsabile del servizio ragioneria

Simona Gorelli



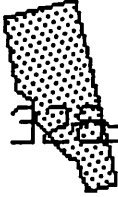


350

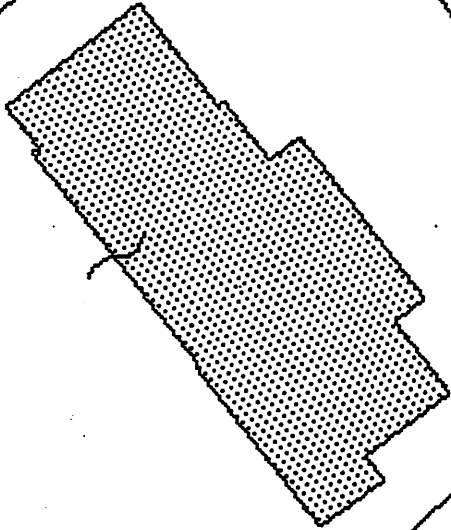
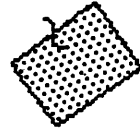
6

0

78



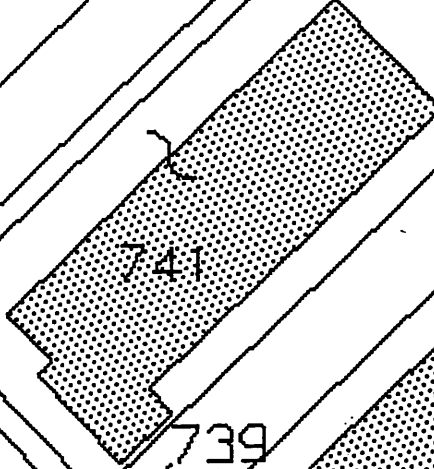
388



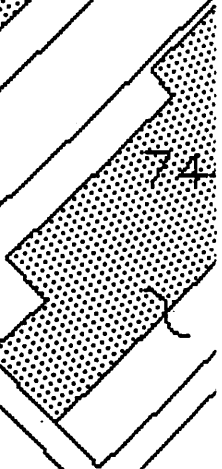
243

737

743



741



74

740

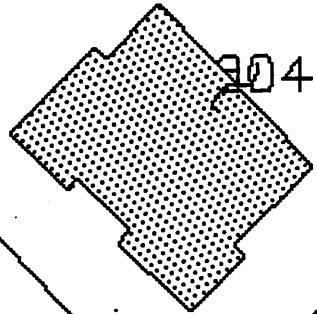
739

742



738

752

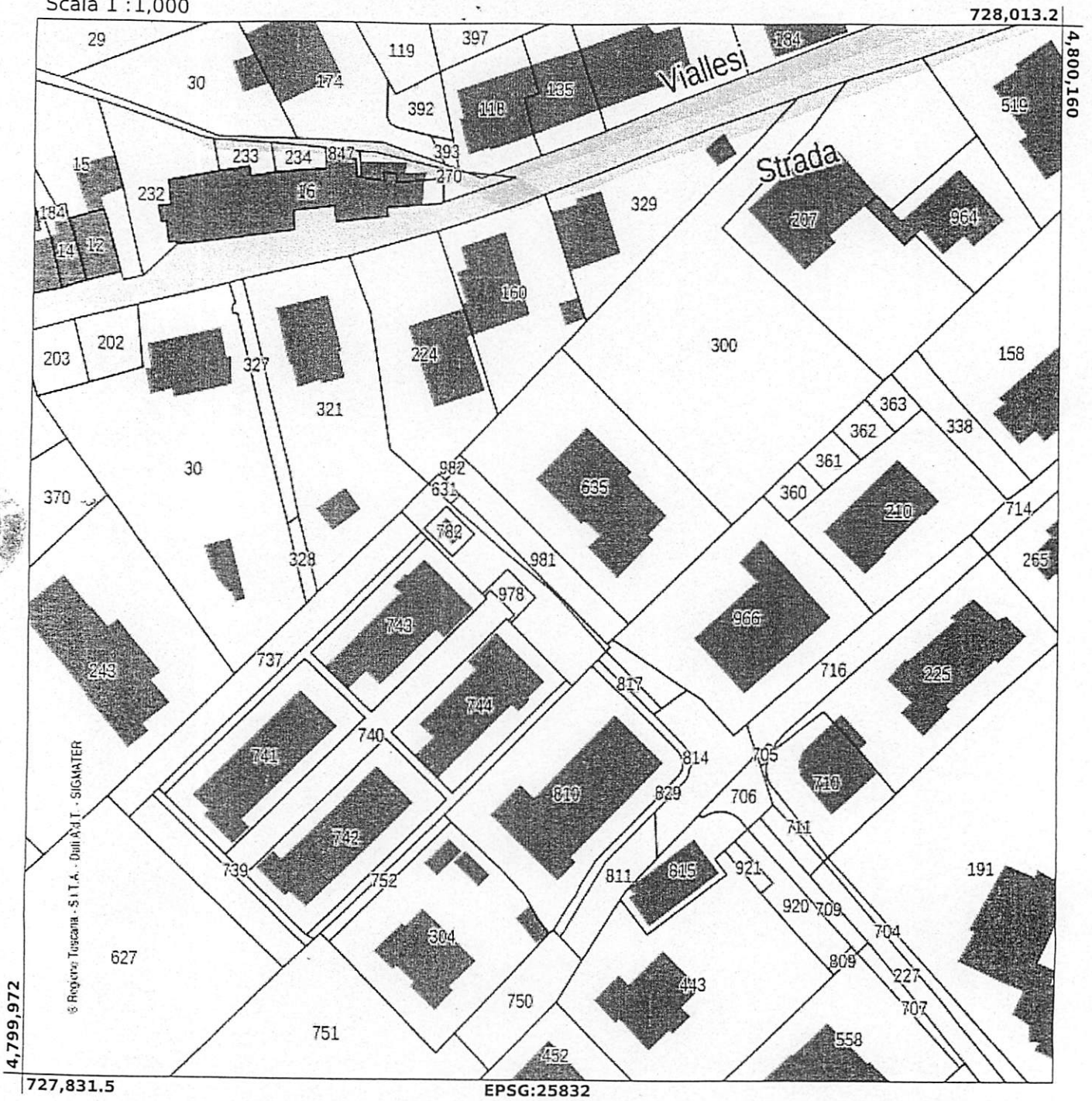


304



Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 1,000



IL PRESIDENTE
F.to Barbagli Marco



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ferrari Renato

=====

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

Lì, 08.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE



=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata nell'Albo pretorio in data odierna per rimanervi per il periodo di 15 giorni consecutivi.

Lì, 08.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE



=====

ESECUTIVITA'

La suetesa deliberazione é divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data non risultando, ad oggi, opposizioni o ricorsi avverso la stessa.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====