

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
(Provincia di Arezzo)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 5 DEL 26.02.2019

OGGETTO: Determinazioni ulteriori (ad integrazione di quanto in precedenza statuito con atto C. c. n. 21/11), in merito all'alienazione di altre aree di proprietà comunale.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio**, nella sala "Leonardo da' Vinci" della Rocca di Marciano della Chiana, si é riunito il Consiglio comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge, per le ore 18.30.

Seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione.

Presiede il Sindaco del Comune, sig. Barbagli Marco.

Risultano presenti i signori:

Aria Aniello
Faralli Mauro
Mariottini Pietro
Pallanti Barbara
Redi Nazzeno
Valentini Deborah
Salvadori Massimo

Risultano assenti i signori:

Franchi Enzo
Peruzzi David
Caposciutti Rosseila
Casini Diego
Materazzi Franca

Consiglieri assegnati n. 12, oltre il Sindaco
Consiglieri in carica n. 12, oltre il Sindaco
Consiglieri presenti n. 7, oltre il Sindaco
Consiglieri assenti n. 5

Partecipa, quale verbalizzante, il Segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1^a d. lgs. vo 18.08.2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1^a, lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Ricordato come con propria deliberazione n. 21 del 27.05.2011, esecutiva, si individuassero talune aree che (acquisite a suo tempo al patrimonio comunale e giudicate non più funzionali alle attività ed ai servizi erogati dall'Ente), venivano destinate all'alienazione;

Richiamato, altresì. Il proprio atto deliberativo n. 5 dell'8.03.2013, esecutivo, con cui, in forza delle motivazioni nella stessa riportate, si procedeva all'integrazione della sopra citata, propria deliberazione n. 21/11, con l'inserimento fra le aree da cedere, anche dell'ulteriore p.lla 189 sub 1 del fg. 20, avente superficie di mq. 1.240;

Visto che, da parte dei Soggetti interessati, sono state avanzate richieste (in atti), finalizzate alla trasformazione in diritto di proprietà di talune aree, al momento in diritto di superficie e segnatamente:

- nota del 25.05.2018, acclarata il 28.05.2018 al n. 4023 di protocollo, presentata dal sig. Graziano Morelli, in veste di legale rappresentante della ditta S. M. Impianti di Morelli Graziano & C. s. n. c. di Marciano della Chiana, in riferimento alla p.lla 367 del fg. 14, della superficie di mq. 798;

- nota del 7.08.2018, acclarata l'8.08.2018 al n. 6151 di protocollo, presentata dal sig. Pietro Fiorucci di Città di Castello (Pg.), in riferimento alla p.lla 415 del fg. 14;

- richiesta del 20 febbraio u. s., avanzata a mani del Sindaco dal sig. Angelo Maria Vorrasso, in riferimento alla p.lla 424 del fg. 14;

Rilevato come nell'elencazione di cui alla citata, propria deliberazione n. 21/11, le aree oggetto delle richieste da ultimo avanzate, non risultino presenti, per cui sarebbe necessario apportarvi una ulteriore integrazione, con l'inserimento anche delle aree identificate catastalmente al fg. 14, p.lle 367, 415 e 424;

Considerato che nulla osti all'ulteriore integrazione richiesta;

Ritenuta propria la competenza a statuire in materia, in applicazione di quanto disposto dall'art. 42, comma 2^a, lettera "l" del citato d. lgs. vo n. 267/00;

Esaminata l'allegata proposta, redatta dal responsabile del servizio LI. pp. - Manutenzioni, geom. Mauro Benigni, con la quale si chiede a questo Consesso di procedere all'ulteriore integrazione prospettata;

Ritenuto di poter aderire alla proposta formulata, rimanendo ferma l'avvertenza già stabilita in sede di adozione del più volte citato, proprio atto deliberativo n. 21/11;

Sentito quanto brevemente illustrato dal Sindaco - Presidente e ritenuto, in assenza di ulteriori interventi e contributi, di poter procedere alla votazione sul tema in discussione, rilevando solo l'opportunità di allegare planimetria illustrativa delle particelle interessate;

Alle ore 19.10, con sette voti favorevoli, nessuno contrario ed un astenuto (sig. Salvadori M.), essendo in numero di 8 gli aventi diritto presenti ed (ai sensi del combinato disposto fra l'art. 12, comma 4^a del vigente Statuto comunale e l'art. 64, commi 3^a e 5^a del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale), in numero di 7 i votanti in forma palese,

d e l i b e r a

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta dal responsabile del servizio Ll. pp. - Manutenzioni, geom. Mauro Benigni, in merito all'oggetto;

2 - di autorizzare, conseguentemente e per le motivazioni di cui alla premessa narrativa, l'ulteriore integrazione dell'elencazione delle aree da cedere, originariamente contenuta nella propria deliberazione n. 21/11, citata in narrativa, con l'inserimento anche delle p.lle 367, 415 e 424 del fg. 14, ad ogni buon conto evidenziate nella planimetria unita alla presente, come espressamente chiesto in sede di dibattito;

3 - di demandare alla competenza del Responsabile del servizio proponente l'espletamento delle procedure conseguenti all'approvazione del presente atto, in analogia a quanto già precedentemente specificato in sede di adozione del proprio atto deliberativo n. 21/11.



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
(Prov. di Arezzo)
UFFICIO TECNICO

SPETTABILE CONSIGLIO COMUNALE
COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

OGGETTO: Alienazione di aree poste nel Capoluogo, Zona PIP, via Aldo Moro, ad integrazione della deliberazione C.C. n. 21 del 27.05.2011.

Premessa:

questa amministrazione, con proprio atto n. 21 del 27.05.2011, ha individuato una serie di aree soggette ad alienazione, tra le quali vi sono terreni ove risulta vigente il diritto di superficie di soggetti terzi.

Nell'elenco approvato, non risultano incluse le seguenti aree di proprietà del Comune ma con diritto di superficie di altri :

- Foglio 14 Part. 367
- Foglio 14 Part. 415
- Foglio 14 Part. 424

Poiché per esse i titolari di diritto di superficie hanno manifestato la volontà di acquisire il diritto di proprietà corrispondendo un equo indennizzo da quantificare da parte del Comune;

Vista la volontà dell'Amministrazione di accogliere le richieste di cui sopra;

Ritenuto sottoporre a codesto spett.le Organo la presente proposta al fine di integrare l'elenco delle aree alienabili di cui alla deliberazione C.C. n. 21/2011 con le aree sopra indicate.

Per tutto quanto sopra esposto

lo scrivente, chiede a codesto spettabile consesso di acconsentire, l'alienazione delle proprietà comunali meglio identificate catastalmente al NCT/NCU del comune di Marciano della Chiana, Fg. 14 partt. 367-415-424.

Marciano della Chiana li, 20/02/2019

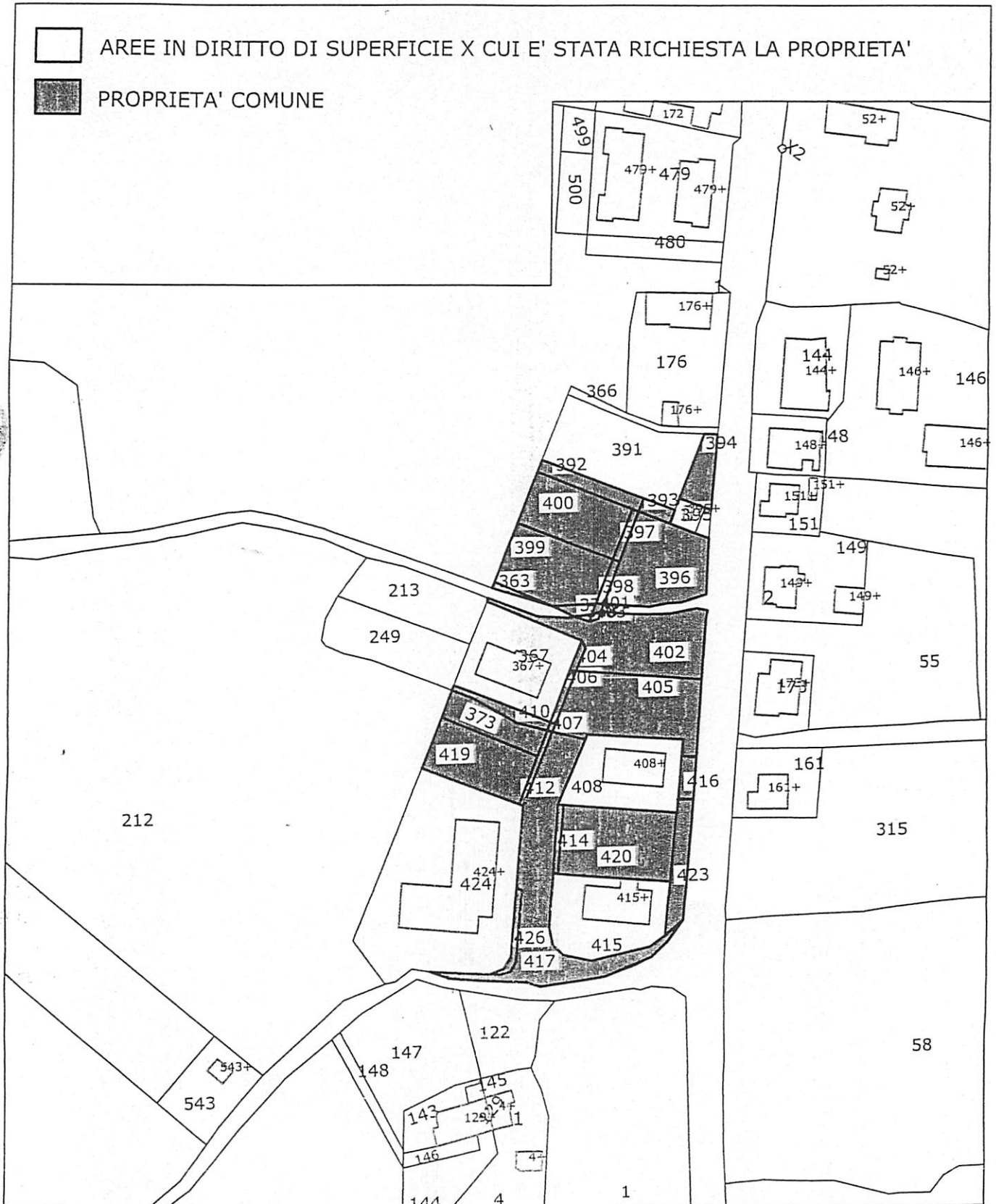
Il Responsabile del Servizio LL. PP.
Geom. Mauro Benigni



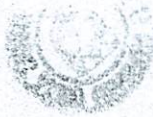


COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo



IL PRESIDENTE
F.to Barbagli Marco



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ferrari Renato

=====

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

Lì, 08.03.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata nell'Albo pretorio in data odierna per rimanervi per il periodo di 15 giorni consecutivi.

Lì, 08.03.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ESECUTIVITA'

La suetesa deliberazione é divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data non risultando, ad oggi, opposizioni o ricorsi avverso la stessa.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====