

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
(Provincia di Arezzo)

COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 DEL 4.02.2020

OGGETTO: Individuazione di legale di fiducia cui demandare la rappresentanza e tutela dell'Ente nella potenziale controversia afferente all'acquisizione di aree a suo tempo occorse per la costruzione dell'edificio adibito a scuola materna in località Badicorte.

=====
L'anno **duemilaventi**, il giorno **quattro** del mese di **febbraio**, alle ore otto e minuti quaranta, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti gli assessori, signori:

| | |
|-----------|----------|
| Cardini | Monica |
| Magi | Leonardo |
| Monnanni | Santi |
| Salvietti | Gionata |

Presiede il sindaco del Comune, sig.ra De Palma Maria.

Partecipa il segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, come successivamente integrato e modificato;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, d. lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1[^], lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile.

Ricordato, in via preliminare:

- come nella prospettiva dell'esecuzione dei lavori di costruzione di un nuovo edificio da adibire a scuola materna in località Badicorte, con nota n. 1410 del 6.03.2003 veniva comunicata ai proprietari delle aree occorrenti (fra i quali, anche la sig.ra Lecci Anna Giulia), l'avvio della procedura di occupazione d'urgenza, finalizzata all'esproprio;

- che con nota del 22.03.2003, pervenuta il 26.03.2003, prot. n. 1714, la predetta sig. A. G. Lecci comunicava di aver " ... *preso buona visione* ... " della citata nota 1410/03, aggiungendo che sarebbe stata sua cura presentarsi in Comune "... *per le formalità di rito*";

Considerato come, in riferimento a quanto sopra:

- l'Interessata (per il tramite dell'avv. Simona Indiveri di Arezzo), con nota del 22.11.2019, fatta pervenire il 28.11.2019, prot. n. 8131, fra l'altro intimava al Comune l'espletamento della procedura prevista dall'art. 42 bis, d. P. R. 8.06.2001 n. 327 (T. u. sulle espropriazioni per pubblica utilità), con conseguente corresponsione dell'indennità dovuta;

- il Difensore civico regionale, dott. Sandro Vannini, con successiva nota n. 54 del 7 gennaio u. s., pervenuta in pari data, al n. 88 di protocollo, chiedeva di fornire chiarimenti informativi sulla vicenda;

Evidenziato come fosse prevista anche la permuta di un'area a vantaggio della sig.ra Lecci, onde permettere l'ampliamento stradale dalla Stessa chiesto, anche per ragioni di sicurezza;

Ravvisata l'opportunità, nonostante il lungo lasso di tempo ormai trascorso, di dirimere definitivamente la questione ed alla luce delle implicazioni che l'apertura di un'eventuale controversia possa determinare, l'Ente si cauteli attraverso l'opera ed il supporto di un Legale di propria fiducia, cui demandare la cura dei propri interessi ed ove necessario, anche l'eventuale rappresentanza dello Stesso in un potenziale contenzioso;

Esaminata l'allegata proposta, redatta dal responsabile del servizio Ragioneria, sig.ra Simona Gorelli, in merito all'opportunità che questo Consesso si determini in ordine a quanto sopra esposto, nell'intento immediato di addivenire ad una chiarificazione dell'intera questione e possibilmente, ad una qual forma di composizione della stessa;

Ritenuto di poter individuare, quale legale di fiducia dell'Ente, l'avvocato Anna Napoli, con studio sito in Pistoia, via Cino da Pistoia n. 31, che previamente interpellata, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'eventuale incarico di cui trattasi;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta dal responsabile del servizio Ragioneria, sig.ra Simona Gorelli, in merito all'oggetto;

2 - di individuare, conseguentemente e sulla base delle considerazioni espresse in narrativa, nell'avvocato Anna Napoli, con studio legale sito in Pistoia, via Cino da Pistoia n. 31, il professionista cui affidare l'incarico di curare gli interessi dell'Ente, rappresentandolo, oltre che in una prima fase di presumibile chiarificazione della situazione sopra descritta, anche in un'eventuale, potenziale controversia, che dovesse insorgere;

3 - di demandare alla competenza del Responsabile proponente l'adozione dei provvedimenti e l'espletamento delle procedure connesse all'approvazione del presente atto;

4 - di disporre che dell'adozione del presente provvedimento venga data comunicazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 125, D. Lgs. vo 18.08.2000, n. 267;

5 - di dichiarare, con votazione favorevole unanime, resa a parte ed in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, d. lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

8 G.C.

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
PROVINCIA DI AREZZO
Ufficio Personale

Marciano della Chiana, 29/01/2020

Spett.le
GIUNTA COMUNALE
= S e d e =

OGGETTO: Individuazione di legale di fiducia per supporto legale nella questione afferente l'acquisizione di aree in fraz. Badicorte.

La sottoscritta, in qualità di Responsabile dell'ufficio Ragioneria,

Ricordato come nell'ambito del progetto di costruzione dell'edificio scolastico della fraz. Badicorte l'ente attivò nell'anno 2003 la procedura di occupazione d'urgenza e di esproprio nei confronti dei proprietari delle aree interessate alla costruzione;

Vista la comunicazione inviata in proposito in data 06/03/2003 alla sig.ra Lecci Anna Giulia con cui l'Ente informava che si intendeva dare inizio alle procedure di legge finalizzate alla occupazione di urgenza ed esproprio delle stesse aree di cui la stessa risultava proprietaria, alla quale la sig.ra Lecci dava formalmente accettazione in data 22/03/2003;

Vista la nota prot. n. 8131 del 28/11/2019 con la quale la sig.ra Lecci Anna Giulia (tramite lo studio Legale avv. Simona Indiveri) invitava agli adempimenti relativi alla procedura di occupazione d'urgenza effettuata in occasione della costruzione della scuola materna di Badicorte;

Considerate le implicazioni economiche che la vicenda potrebbe comportare, nonché l'urgenza di dirimere la questione e le volontà espresse dall'Amministrazione comunale;

Di conseguenza ritenuto sottoporre l'opportunità di individuare un legale per supportare questo Ente nella risoluzione della questione;

Tenuto presente che l'individuazione del nominativo dovrà tenere presente quanto previsto dalle vigenti normative in materia;


Considerato che la spesa afferente l'incarico graverà sugli appositi capitoli del predisponendo bilancio di previsione dell'ufficio competente, che dovranno avere la necessaria disponibilità;

per quanto di competenza,

sottopone

a codesta spett.le Giunta la questione sopra illustrata al fine di determinarsi in merito.


Il responsabile del servizio
Gorelli Simona



Ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, D.Lgs.vo 18/08/2000, n. 267, così come modificato dall'art .3 , comma 1[^], lett.b, legge 07/12/2012, n. 213, in ordine alla proposta suestesa, si esprime:


- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Marciano della Chiana, 29/01/2020

 Il responsabile del servizio
Gorelli Simona

- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Marciano della Chiana, 29/01/2020

Il responsabile del servizio
Gorelli Simona


IL PRESIDENTE
F.to De Palma Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ferrari dott. Renato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia nell'Albo pretorio in data odierna per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 07.02.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

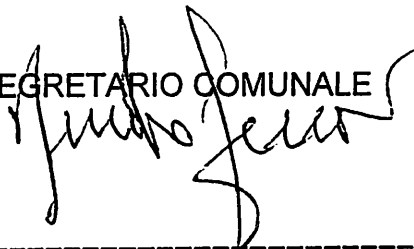


=====

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

Li, 07.02.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE



=====

ESECUTIVITA'

La suetesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data e contro di essa, alla data odierna, non risultano presentati opposizioni o ricorsi.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====