

**COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA**  
**(Provincia di Arezzo)**

-----  
COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103 DEL 25.09.2019

OGGETTO: Individuazione di notaio cui demandare l'incarico della stipula dell'atto di acquisizione di area occorrente per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero in località Cesa.

=====

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **venticinque** del mese di **settembre**, alle ore otto e minuti quarantacinque, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti gli assessori, signori:

|           |          |
|-----------|----------|
| Cardini   | Monica   |
| Magi      | Leonardo |
| Monnanni  | Santi    |
| Salvietti | Gionata  |

E' assente il sindaco, sig.ra De Palma Maria.

Funge da presidente il vice - sindaco, sig.ra Cardini Monica.

Partecipa il segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente f. f., riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, come successivamente integrato e modificato;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, d. lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1<sup>a</sup>, lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- dal responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile.

Considerato che, al fine di permettere la realizzazione, in località Cesa, dei lavori di ampliamento del cimitero comunale, l'Ente ha la necessità di acquisire la titolarità dell'area occorrente censita nel foglio 20 del nuovo catasto fabbricati (n. c. f.), part.lla 37 (parte), di mq. 890,00 (comunque soggetta a frazionamento), di proprietà delle sigg.re Grazi Simonetta, Menchetti Annalisa, Menchetti Eleonora, Berni Domenica e Menchetti Mirella;

Dato atto che in riferimento a quanto sopra, è stato infine raggiunto accordo bonario con le Proprietarie, in forza del quale veniva stabilito anche il prezzo di cessione, quantificato in €. 7,35/mq., colché all'Ente deriva un onere complessivo di €. 6.539,97 (ritenuto congruo dalla competente Agenzia del Demanio), disponibili all'interno delle risorse, fra le altre, allocate nel quadro economico dell'opera pubblica da realizzare;

Esaminata l'allegata proposta, redatta dal responsabile del servizio Ll. pp. - Manutenzioni, geom. Mauro Benigni, con la quale, alla luce di quanto premesso ed in considerazione della conseguente necessità di formalizzare l'acquisizione dell'area occorrente per la finalità sopra descritta, manifesta l'opportunità di individuare un professionista cui demandare l'espletamento dell'incarico della stipula del relativo rogito notarile;

Preso atto come la Parte venditrice, sempre con riferimento all'area in questione, abbia avuto modo di avvalersi dell'opera del dott. Gianfranco Di Iorio, notaio in Foiano della Chiana (Ar.), rispetto al quale non sussiste, da parte dell'Ente, alcuna ragione ostativa;

Ravvisata, pertanto, l'opportunità di individuare nel dott. Gianfranco Di Iorio, con studio in Foiano della Chiana (Ar.), viale della Resistenza n. 4, previamente dichiaratosi all'uopo disponibile, il notaio cui demandare il rogito necessario;

Dato atto che all'onere connesso all'acquisizione di cui trattasi, si fa fronte mediante l'utilizzo di quota - parte delle risorse disponibili nel quadro economico dell'opera pubblica da realizzare;

Con votazione favorevole unanime, resa nei modi e nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta dal responsabile del servizio Ll. pp. - Manutenzioni, geom. Mauro Benigni, in merito all'oggetto;

2 - di individuare, conseguentemente, in forza della motivazione di cui in narrativa, nel dott. Gianfranco Di Iorio di Foiano della Chiana (Ar.), il notaio cui demandare l'attività di rogito finalizzata all'acquisizione dell'area occorrente per la finalità dettagliata in narrativa, di proprietà delle sigg.re Grazi Simonetta, Menchetti Annalisa, Menchetti Eleonora, Berni Domenica e Menchetti Mirella;

3 - di autorizzare, nelle more della procedura di richiesta di somministrazione all'Ente mutuante (Cassa depositi e prestiti), l'anticipazione delle somme occorrenti per il passaggio di proprietà;

4 - di demandare alla competenza del Responsabile proponente l'adozione dei provvedimenti e l'espletamento delle procedure conseguenti all'approvazione del presente atto deliberativo, ivi compresa l'assunzione di idoneo impegno di spesa e l'intervento nella stipula, in rappresentanza dell'Ente;

5 - di disporre che dell'adozione del presente provvedimento venga data comunicazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione nell'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 125, d. lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

103 G.C.

# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

Li 25/09/2019

OGGETTO: Acquisto di area in Fraz. Cesa necessaria per l'ampliamento del cimitero comunale. - nomina notaio.

Alla GIUNTA COMUNALE  
SEDE

Con atto G.C. n. 13 in data 18/02/2019 l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo relativo all'ampliamento del cimitero in Fraz. Cesa con costruzione di nuovi loculi.

Relativamente a tale ampliamento è stato sottoscritto da ultimo dal Comune e dai proprietari delle aree necessarie in data 19/08/2019 un accordo bonario per la cessione di mq. 890 al prezzo di € 7,35 per un totale di € 6.539,97.

Detto accordo è stato approvato dalla competente Agenzia del Demanio in data 23/09/2019 e considerato come l'area è stata altresì individuata e frazionata, si può ora procedere senza indugio alla acquisizione in proprietà sottoscrivendo apposito contratto.

Al fine di cui sopra si propone a codesto spett.le Organo di determinarsi in merito all'individuazione del notaio cui affidare la stipula dell'atto. In relazione a ciò, si partecipa che gli attuali proprietari hanno fatto presente che hanno avuto la necessità per gli stessi beni di rivolgersi in tempi recenti al notaio Gianfranco Di Ioia Foiano della Chiana che detiene già della documentazione in merito, anche se ovviamente rimane a completa discrezione del Comune l'individuazione.

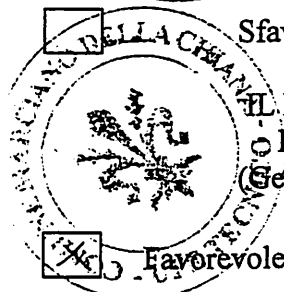
Infine, nell'attesa che possa essere richiesta alla Cassa DD.PP. la somministrazione delle somme necessarie al passaggio di proprietà, si richiede autorizzazione all'anticipazione.

- Visto, per la regolarità tecnica


  
IL TECNICO  
Geom. Mauro Benigni  
 Favorevole

Li 25/09/2019

- Visto, per la regolarità contabile e copertura finanziaria

  
Sfavorevole  
IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
(Geom. Mauro Benigni)  
 Favorevole  
 Sfavorevole

Li 25/09/2019

  
IL RESPONSABILE  
SERVIZIO RAGIONERIA

IL PRESIDENTE F. F.  
F.to Cardini Monica



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Ferrari dott. Renato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia nell'Albo pretorio in data odierna per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 07.10.2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

Li, 07.10.2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data e contro di essa, alla data odierna, non risultano presentati opposizioni o ricorsi.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====