



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)
Tel. 0575/8408213
C.F. e P.I. 00256440512

Ordinanza n. 9 del 06.03.2019

OGGETTO: ORDINANZA DI INGIUNZIONE DI RESTITUZIONE IN PRISTINO DI OPERE ABUSIVE, INTERVENTO ESEGUITO IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/01 E AI SENSI DELL'ART. 196 DELLA L.R. 65/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemiladiciannove, il giorno 06 del mese di Marzo, nel proprio ufficio ;

Vista la convezione tra l'amministrazione comunale di Lucignano e l'amministrazione comunale di Marciano della Chiana per lo svolgimento in forma associata di funzioni e servizi, del 4 Dicembre 2014 alla base della legittimazione dello scrivente all'emanazione del presente atto:

Premesso che al protocollo comunale n. 7113 del 28.08.2017 trasmessa tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), fu avviato un procedimento per chiarire la conformità edilizia di alcune strutture presenti in Loc. Cesa, sui terreni meglio identificati catastalmente al Fg. 21 part. 89 e part. 203 di proprietà Valentini Claudio, titolare della ditta Metalmeccanica Valentini, C.F. VLNCLD56R27E933B, con sede in Marciano della Chiana, via Cassia, 81, immobili ben visibili da foto aerea e assenti di corrispondenze con le planimetrie dell'Agenzie delle Entrate (catasto).

Risultando ampiamente decorsi i termini assegnati lo scrivente ufficio, accompagnato dal personale di P.M., si è recato presso la proprietà di Valentini il giorno 18.02.2019 u.s. procedendo al rilievo delle strutture ivi presenti.

Trattasi della sede produttiva della ditta Metalmeccanica Valentini di Valentini Claudio, che consta di una serie di edifici realizzati in struttura metallica che vanno ad investire le aree catastali sopra menzionate.

Nel dettaglio risultano presenti:

- edificio costruito con struttura metallica di dimensioni planimetriche di circa 6,85x10,45ml con copertura a capanna sorretta da capriata metallica, altezza interna pari a 2,90ml ad uso deposito materiali ferrosi (prodotti ad uso lavorazione della ditta Metalmeccanica Valentini), ricadente nella particella 203 del fg. 21;



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)

Tel. 0575/8408213

C.F. e P.I. 00256440512

-
- edificio costruito con struttura metallica di dimensioni planimetriche di circa 5,00x10,00ml con copertura a falda ed altezza interna media di 2,65ml ad uso laboratorio di lavorazione materiali ferrosi posto in adiacenza al precedente, ricadente nella particella 203 del fg. 21;
 - edificio costruito con struttura metallica di dimensioni planimetriche di circa 6,60x18,00ml con copertura a capanna sorretta da capriata metallica, altezza interna alla gronda pari a 3,30ml, ed al colmo pari a 4,80ml ad uso laboratorio di lavorazione materiali ferrosi, ricadente nella particella 89 del fg. 21;
 - tettoie metalliche adiacenti al sopra menzionato laboratorio con coperture variamente configurate sorrette da arcarecci metallici di dimensioni planimetriche di circa 20,00x9,00ml con altezza interna variabile da 3,80ml a 3,10ml e pavimentazione in calcestruzzo, ricadente nella particella 89 del fg. 21;
 - tettoia metallica in continuità con le precedenti di dimensioni planimetriche di circa 7,80x6,00ml, con copertura sorretta da arcarecci metallici ed altezza interna media di 2,75ml, ricadente nella particella 89 del fg. 21;
 - tettoia metalliche in continuità con le precedenti di dimensioni planimetriche di circa 7,80x4,00ml, con copertura sorretta da arcarecci metallici ed altezza interna media di 2,50ml ad uso rimessaggio mezzi agricoli, ricadente nella particella 89 del fg. 21;
 - deposito per materiali quali vernici, solventi di dimensioni planimetriche di circa 3,50x6,00ml, altezza di circa 2,20ml, con adiacente deposito per materiali agricoli, ricadente nella particella 89 del fg. 21;
 - ulteriore tettoia precaria con copertura in plexiglas di dimensioni planimetriche pari a 5,00x7,00 a copertura di materiali ferrosi (prodotti ad uso lavorazione della ditta Metalmeccanica Valentini), , ricadente nella particella 89 del fg. 21;

Gli edifici e le tettoie sopra descritti sono utilizzati per lavorazione, deposito e stoccaggio della ditta Metalmeccanica Valentini e risultano realizzati in assenza del necessario titolo abilitativo, permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 c. 1 lett. a) del D.P.R. 380/01, pertanto tenuto conto del quadro normativo vigente e

VISTI gli atti di ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)

Tel. 0575/8408213

C.F. e P.I. 00256440512

VISTA la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge 25.03.1982 n. 94 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA il D.Lvo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001 N. 380 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 10 novembre 2014 N. 65 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Al sig. Valentini Claudio, come in premessa generalizzato la restituzione in pristino delle opere eseguite in assenza di permesso di costruire entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., qualora entro il termine assegnato di 90 giorni, non provvedesse alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, l'area che viene acquisita di diritto, sono le particelle di terreno meglio identificata al NCT di Marciano Fg. 21 part. 203 di 5 Are (500mq) e Fg. 21 part. 89 di 14 are 15 centiare (1.415mq) di superficie, dove insistono gli edifici sopra descritti.

Si ricorda che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza è prevista l'applicazione della sanzione amministrativa di cui all'articolo 31 comma 4-bis del D.P.R. 380/01 che sarà definita dallo scrivente ufficio.

L'Ufficio di Polizia Municipale e l'Ufficio Urbanistica sono incaricati di fare osservare la presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento stesso, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento. L'interessato può prendere visione ed estrarre copia degli atti a fascicolo in orario di ufficio.

Il responsabile del procedimento è l'Architetto Alessio Bartolozzi ai sensi dell'Art. 8 L. 241/90.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Alessio Bartolozzi