



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)

Tel. 0575/8408213

C.F. e P.I. 00256440512

Ordinanza n. 8 del 02.03.2019

OGGETTO: ORDINANZA DI ADEGUAMENTO DELLE OPERE ALLA
NORMATIVA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 182 COMMA 3 DELLA
LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10/11/2014.
MARRADI LAURA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemiladiciannove, il giorno 2 del mese di marzo, nel proprio ufficio;

Vista la convezione tra l'amministrazione comunale di Lucignano e l'amministrazione comunale di Marciano della Chiana per lo svolgimento in forma associata di funzioni e servizi, del 4 Dicembre 2014 alla base della legittimazione dello scrivente all'emanazione del presente atto.

Premesso:

- che la sig.ra Marradi Laura, ha depositato una istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 209 della L.r. 65/2014, avendo eseguito in difformità rispetto al titolo abilitativo di riferimento (SCIA prot. 832 del 08.02.2012 n. 3) una modifica prospettica non autorizzata ed avendo dato luogo all'esecuzione di opere strutturali in assenza della necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01, opere eseguite su un edificio posto in via Sante Tani, 25, meglio riconoscibile catastalmente al NCEU di Marciano della Chiana, fg. 11 part. 245, istanza assunta al protocollo comunale n. 6530 del 31.08.2018;
- che assente la preventiva autorizzazione per le opere di carattere strutturale, la procedura di sanatoria non può procedere fino all'adempimento degli obblighi di cui all'art. 182 della L.r. 65/2014;
- che l'avente titolo, attraverso il tecnico incaricato delle verifiche strutturali, ha prodotto, come da documentazione assunta al protocollo comunale n. 1260 in data 20.02.2019, le integrazioni attestanti le opere di adeguamento necessarie ai sensi dell'art. 182 c. 3 della L.r. 10 novembre 2014 n. 65;

Preso atto:



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)

Tel. 0575/8408213

C.F. e P.I. 00256440512

-
- che la pratica di sanatoria riguarda interventi di manutenzione straordinaria con opere strutturali eseguite nell'aprile del 2015 che interessano un edificio destinato a civile abitazione come di seguito elencate:
 1. Realizzazione di nuova apertura a livello del piano seminterrato sulla parete centrale in corrispondenza dell'angolo con la parete esterna di valle.
 2. Realizzazione di apertura sul solaio di piano terra, in direzione parallela alla sua orditura ed inserimento di nuova scala in cemento armato.
 3. Realizzazione di nuova apertura a livello del piano primo sulla parete centrale ed inserimento di cerchiatura con doppio telaio metallico.
 4. Modifica apertura sul lato posteriore dell'edificio a livello del piano terra, con chiusura di apertura esistente e realizzazione nuova apertura.
 - che, avvenuto il ripristino della modifica prospettica non sanabile dal punto di vista urbanistico-edilizio, è possibile assentire la conformità dell'intervento alla strumentazione urbanistica vigente sia al momento della realizzazione sia al momento della presentazione della domanda;
 - che per quanto attiene le opere sopra elencate, assente il rispetto dei dispositivi di cui all'articolo 167 della L.r. 65/2014, ed in base a quanto dichiarato dal tecnico progettista strutturale, è necessario provvedere ad un intervento in grado di rendere lo stesso conforme alle normative tecniche vigenti, al momento della sua realizzazione, in particolare alle NTC 2008 (Intervento locale) in ordine alla realizzazione dell'apertura a piano seminterrato sulla parete centrale. La non conformità è dovuta alla sua posizione, in aderenza alla parete esterna (mancanza di spalletta di 50 cm) pertanto si prevede di eseguire un intervento di compensazione sulla muratura per la formazione della nuova apertura tramite:
 - realizzazione di mazzetta in muratura di laterizio armato, di lunghezza pari a 65 cm, in grado di compensare la formazione di nuova apertura;
 - che per le altre opere realizzate, non si ritiene necessario eseguire interventi compensativi, in quanto già conformi alla normativa tecnica.
- il tutto come meglio esplicitato nella documentazione allegata all'istanza già depositata presso l'ufficio regionale del Genio Civile pratica 53868/2018;



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)
Tel. 0575/8408213
C.F. e P.I. 00256440512

Preso atto che nel caso in esame trovano applicazione i provvedimenti di cui all'art. 182 comma 3, della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 il quale dispone che, nei casi ove ritenuto tecnicamente possibile, "il Comune ordina all'interessato l'adeguamento delle opere alla normativa tecnica nel rispetto della disciplina edilizia ed urbanistica vigente, assegnando un termine congruo per l'esecuzione dei necessari interventi";

Ritenuto necessario pertanto provvedere in tal senso, tramite opere di adeguamento dell'immobile oggetto di attestazione di conformità, P.E. AC 10/2018 prot. n° 6530 del 31.08.2018, sito in via Sante Tani, 25, catastalmente individuato al NCEU di Marciano della Chiana, fg. 11 part. 245;

Visti:

- l'art. 107 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm. e ii.;

INGIUNGE

alla sig.ra Marradi Laura di provvedere all'adeguamento alla normativa tecnica delle opere, come individuata in narrativa, oggetto di richiesta di attestazione di conformità entro 210 (duecentodieci) giorni dalla notifica della presente, senza pregiudizio delle eventuali sanzioni penali, con avvertimento che in caso di inadempienza si procederà al rigetto dell'istanza di attestazione di conformità, fatto salvo fin d'ora ed impregiudicato ogni altro provvedimento ai sensi di legge;

Dispone altresì:

a) LA NOTIFICA IMMEDIATA DELLA PRESENTE ORDINANZA ai diretti interessati, tenuti all'esecuzione dell'intervento di adeguamento ai sensi dell'art. 182 comma 3 della L.R. n° 65 del 10.11.2014:

- alla sig.ra Marradi Laura;
- al tecnico rilevatore Luigi Ferretti, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo n. 1097;

b) L'INVIO di copia della presente ordinanza:

- alla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia, Settore Sismica - Sede di Arezzo, Via A. Testa n. 2, 52100 Arezzo.
- al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'ottemperanza della stessa;



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)

Tel. 0575/8408213

C.F. e P.I. 00256440512

A norma dell'art. 3 comma 4 della Legge 07.08.1990 n. 241 si avverte che avverso la presente ordinanza la S.V. potrà ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, in applicazione della Legge 06.12.1971 n. 1034, per incompetenza, eccesso di potere o violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento.

L'interessato può prendere visione ed estrarre copia degli atti a fascicolo in orario di ufficio.

Il responsabile del procedimento è l'Architetto Alessio Bartolozzi ai sensi dell'Art. 8 L. 241/90.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Alessio Bartolozzi