

**COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA  
(Provincia di Arezzo)**

-----  
COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 114 DEL 13.11.2019

OGGETTO: Individuazione di legale di fiducia cui demandare la cura degli interessi dell'Ente nella potenziale controversia afferente alla messa in sicurezza di area edificata, sita lungo via Castiglioni.

=====  
L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di novembre, alle ore tredici e minuti trentacinque, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti gli assessori, signori:

Cardini	Monica
Monnanni	Santi
Salvetti	Gionata

E' assente l'assessore, signor:

Magi            Leonardo

Presiede il sindaco del Comune, sig.ra De Palma Maria.

Partecipa il segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, come successivamente integrato e modificato;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, d. lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1<sup>a</sup>, lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- dal responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile.

Premesso:

- che in via Castiglioni, in forza del titolo esecutivo n. 30/2005 del 3.08.2005 sono stati edificati degli immobili di proprietà della ditta esecutrice Esposito Immobiliare s. r. l. e mai commercializzati a causa dell'avvio di procedura fallimentare tuttora in corso;

- che lo stato di abbandono in cui versano detti immobili è divenuto causa oltre che di disagio per i Vicini, anche fonte di problemi dal punto di vista dell'igiene e della sicurezza, al fine di evitare l'intrusione, anche occasionale, di persone e garantire l'incolumità di soggetti esterni;

- che in relazione a quanto sopra, in via cautelativa, il 4.10 2019 veniva emessa ordinanza sindacale n. 43, nei confronti del Curatore fallimentare, successivamente prorogata, quanto a termine di esecuzione, con successiva ordinanza sindacale n. 48 del 12 novembre u. s.;

- che il predetto Curatore, nell'opporre il provvedimento emesso il 20.06.2016 dal Giudice delegato dal Tribunale di Pistoia (con cui si autorizzava "*la richiesta di intervento del Comune di Marciano della Chiana per la messa in sicurezza del cantiere*"), chiedeva la revoca dell'ordinanza sindacale emessa nei suoi confronti, minacciando in caso contrario, di adire le vie legali contro il Comune;

Ravvisata l'opportunità, alla luce della complessiva, scarsa chiarezza della situazione e delle implicazioni che, comunque, l'apertura di un'eventuale controversia possa determinare, che l'Ente si cauti attraverso l'opera ed il supporto di un Legale di propria fiducia, cui demandare la cura degli interessi dell'Ente ed ove necessario, anche l'eventuale rappresentanza dello Stesso in un potenziale contenzioso;

Esaminata l'allegata proposta, redatta dal responsabile del servizio Ll. pp. - Manutenzioni, geom. Mauro Benigni, in merito all'opportunità che questo Consesso si determini in ordine a quanto sopra esposto, nell'intento immediato di addivenire, possibilmente, ad una chiarificazione dell'intera questione;

Ritenuto di poter individuare, quale legale di fiducia dell'Ente, l'avvocato Anna Napoli, con studio sito in Pistoia, via Cino da Pistoia n. 31, che previamente interpellata, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'eventuale incarico di cui trattasi;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta dal responsabile del servizio Ll. pp. - Manutenzioni, geom. Mauro Benigni, in merito all'oggetto;

2 - di individuare, conseguentemente e sulla base delle considerazioni espresse in narrativa, nell'avvocato Anna Napoli, con studio legale sito in Pistoia, via Cino da Pistoia n. 31, il professionista cui affidare l'incarico di curare gli interessi dell'Ente, rappresentandolo, oltre che in una prima fase di presumibile chiarificazione della situazione sopra descritta, anche in un'eventuale, potenziale controversia, che dovesse avviarsi;

3 - di demandare alla competenza del Responsabile proponente l'adozione dei provvedimenti e l'espletamento delle procedure connesse all'approvazione del presente atto;

4 - di disporre che dell'adozione del presente provvedimento venga data comunicazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 125, D. Lgs. vo 18.08.2000, n. 267.

# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

Li 13/11/2019

**OGGETTO:** Ordinanza sindacale n° 43 del 04.10.2019 per la messa in sicurezza dell'area sita in Marciano della Chiana, via Castiglioni, meglio identificata al Catasto del Comune di Marciano della Chiana al foglio 11, p.lle 89-474-475 - Nomina Legale dell'Ente.

Alla **GIUNTA COMUNALE**  
SEDE

In data 28.10.2019 è stata notificata al Curatore Fallimentare, nominato con Sentenza dichiarativa di Fallimento del Tribunale di Pistoia n. 36/13, Dott. Paci Lorenzo con studio in Pistoia via Venturi nc 1/B, l'Ordinanza n° 43/2019 la quale ordinava, al Curatore sopra richiamato, di adempiere entro 15 giorni dalla notifica, all'attuazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza dell'area richiamata in oggetto.

A seguito della notifica sono intercorse numerose comunicazioni con il Curatore Dott. Paci Lorenzo, in conseguenza della quali l'Amministrazione Comunale è venuta a conoscenza dell'esistenza di documentazione circa l'oggetto dell'Ordinanza tali da necessitare di ulteriore tempo per poter visionare tutti i documenti ed eventualmente predisporre nuovi atti.

In data 12.11.2019 è stata pubblicata un'ulteriore Ordinanza che proroga i termini per l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza al 30.11.2019.

Considerate le implicazioni che potrebbero portare oltre ad un contenzioso, anche ad un prolungarsi dei tempi della realizzazione delle opere per la messa in sicurezza, si ritiene opportuno conferire l'incarico ad un legale per tutelare e supportare questo Ente precisando che la spesa graverà nel cap. 138.05 del corrente esercizio.

Nell'individuazione del nominativo si dovrà tener presente le linee guida Anac n. 12/2018 ed il parere del Consiglio di Stato del 09/04/2018;

Per le argomentazioni di cui sopra si sottopone la presente a codesto spett.le Organo per le determinazioni del caso.

Si richiede atto immediatamente eseguibile



IL TECNICO  
Geom. Mauro Benigni

- Visto, per la regolarità tecnica

Li 13/11/2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Mauro Benigni)

- Visto, per la regolarità contabile e copertura finanziaria

Li 13/11/2019



IL RESPONSABILE  
SERVIZIO RAGIONERIA  
(Stefania Gorelli)

IL PRESIDENTE  
F.to De Palma Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Ferrari dott. Renato



=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia nell'Albo pretorio in data odierna per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 06.12.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE



=====

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

Li, 06.12.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data e contro di essa, alla data odierna, non risultano presentati opposizioni o ricorsi.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====