



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

SERVIZIO: Urbanistica

RESPONSABILE : ARCH. ALESSIO BARTOLOZZI

REG. DEL RESPONSABILE: N. 26/2018 del 03.10.2018

REG. GENERALE: N. 175 DEL 04.10.2018

OGGETTO: Archiviazione della comunicazione assunta al protocollo comunale n. 4977 del 03.07.2018 a nome S. A., L. C. C.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemiladiciotto, il giorno 3 del mese di ottobre, nel proprio ufficio

Vista la convezione tra l'amministrazione comunale di Lucignano ed l'amministrazione comunale di Marciano della Chiana per lo svolgimento in forma associata di funzioni e servizi, del 4 Dicembre 2014 alla base della legittimazione dello scrivente all'emanazione del presente atto:

PREMESSO

Che da parte dei sigg. S. A e L. C. C. , residenti in Marciano della Chiana, in qualità di proprietari di un immobile sito nel territorio comunale, è stata depositata una CILA assunta al protocollo comunale n. 4977 del 03.07.2018, finalizzata alla sostituzione dell'unità esterna, collocata sopra la struttura di copertura e delle tre unità interne dislocate nello spazio climatizzato dell'unità immobiliare, e comunicata quale manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 136 c. 2 lett. a) della L.R. 10 novembre 2014 n. 65,

che dall'esame istruttorio, come da nota protocollo comunale n. 5825 del 30.07.2018 con l'emissione di un avvio del procedimento emesso ai sensi della L. 241/90, lo scrivente ufficio ha evidenziato che l'intervento sopra descritto è incongruente con la manutenzione straordinaria come giuridicamente inquadrata dalla normativa regionale e nazionale, in quanto, l'opera sopra descritta è ricompresa in manutenzione ordinaria come disposto dall'art. 136 c. 1 lett. a) della medesima L.r. 65/2014 ovvero dall'art. 6 comma 1, lett. a) art.3, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001, cioè *"interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1)"* inquadrato al punto "22" del Glossario Edilizia Libera (GURI n. 81 del 07.04.2018) che liberalizza per gli impianti di climatizzazione i seguenti interventi: *"Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma"*,

che con nota del 30.07.2018 assunta al protocollo comunale n. 5861 del 31.07.2018, e successive note assunte al protocollo comunale n. 6410 e n. 6417 del 22.08.2018 il tecnico incaricato, Ing. U. M., ha, tra l'altro, sollevato dubbi circa l'inserimento dell'intervento di "sostituzione" dell'esistente impianto di climatizzazione in ordine ai dispositivi del punto 22 sopra menzionato, altresì affermando che in ordine alla possibilità di sgravi fiscali questi saranno comunque dovuti per la classificazione energetica delle apparecchiature installate;

CONSIDERATO

che dalla relazione illustrativa allegata alla pratica è definito oggetto dell'intervento un "impianto di climatizzazione" esistente,



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

che gli interventi così come inquadrati dal punto 22 del Glossario Edilizia Libera sono relativi ad impianti di climatizzazione ed includono tra essi l'efficientamento energetico di impianti esistenti che può avvenire anche attraverso la sostituzione dei suoi componenti,

che il punto 26 del medesimo Glossario Edilizia Libera inquadra *“interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW”* comprendendo la sostituzione dell'impianto esistente,

che infine l'art. 137 c. 1 lett. c) punto 1 della L.R. 65/2014 definisce interventi privi di rilevanza edilizia *“l'installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna [... omissis...]”*,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti il Regolamento Edilizio Vigente;

Visto gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti gli atti di ufficio;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 222/2016;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014 N° 65 e i suoi regolamenti di attuazione;

DETERMINA

- di archiviare per mancanza di presupposti come elencati in narrativa la CILA prot. 4977 del 03.07.2018;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa:

- sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 gg. consecutivi;

- sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. N° 267/00;

- avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria previsto dall'art. 151, comma 4 del D. Lgs. N° 267/00, se del caso;

-sarà trasmessa in copia al soggetto interessato;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è Alessio Bartolozzi.

Il responsabile del servizio

Arch. Alessio Bartolozzi

N° ____ del registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Marciano della Chiana Li,

Il Segretario Comunale