



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)
Tel. 0575/8408213
C.F. e P.I. 00256440512

Ordinanza n. 56 del 31.10.2018

OGGETTO: ORDINANZA DI ADEGUAMENTO DELLE OPERE ALLA
NORMATIVA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 182 COMMA 3 DELLA
LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10/11/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno 31 del mese di ottobre, nel proprio ufficio;

Vista la convezione tra l'amministrazione comunale di Lucignano e l'amministrazione comunale di Marciano della Chiana per lo svolgimento in forma associata di funzioni e servizi, del 4 Dicembre 2014 alla base della legittimazione dello scrivente all'emanazione del presente atto.

Premesso che:

- i Signori Duminy Jean Georges (C.F. DMNJGR37E13Z110I), e Cohen Addet Gardette Suzanne (C.F. CHNSNN39C57Z110X), entrambi residenti in Marsiglia (FRANCIA), Boulevard Isidor Dagnan, 38 , hanno depositato una istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 209 della L.r. 65/2014 per l'esecuzione di opere eseguito in presenza di regolare titolo abilitativo quale il Permesso di Costruire n. 3 del 13.01.2006, su un immobile posto in via Teso, 15, meglio riconoscibile catastalmente al NCEU di Marciano della Chiana, fg. 7 part. 53 sub. 1, istanza assunta al protocollo comunale n. 6421 del 22.08.2018;

- le opere eseguite risultano sprovviste della preventiva autorizzazione per le opere di carattere strutturale ai sensi della vigente normativa sismica, e che pertanto la procedura di sanatoria non può procedere fino all'adempimento degli obblighi di cui all'art. 182 della L.r. 65/2014;

- gli intestatari, come da documentazione assunta al protocollo comunale n. 7187 in data 26.09.2018, hanno trasmesso le integrazioni attestanti le opere di adeguamento necessarie ai sensi dell'art. 182 c. 3 della L.r. 10 novembre 2014 n. 65;

Preso atto che:

- la pratica di sanatoria riguarda la ristrutturazione edilizia conservativa con contestuale ampliamento di un edificio destinato a civile abitazione;



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)
Tel. 0575/8408213
C.F. e P.I. 00256440512

- le modifiche intervenute in difformità al titolo abilitativo ed oggetto di sanatoria ex-art. 209 sono conformi alla strumentazione urbanistica vigente sia al momento della realizzazione degli stessi che al momento della presentazione della domanda;
- l'intervento di ampliamento è stato comunque realizzato in assenza del rispetto dei dispositivi ex-art. 105 della L.r. 3 gennaio 2005 n. 1, inoltre, in base a quanto dichiarato dal tecnico progettista strutturale necessità di un intervento di adeguamento sismico tramite:
 - chiusura in muratura portante di una porta finestra affacciante il fronte occidentale;
 - realizzazione in muratura portante di un setto tra la parte in ampliamento e la parte originaria del fabbricato;
 - realizzazione di specifici giunti sismici;

il tutto come meglio esplicitato nella documentazione allegata all'istanza già depositata presso l'ufficio regionale del Genio Civile in data 10.07.2018 pratica 53873, progetto preventivamente approvato con atto n. 11500 del 26.07.2018;

Preso atto che nel caso in esame trovano applicazione i provvedimenti di cui all'art. 182 comma 3, della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 il quale prevede che, nei casi ove ritenuto tecnicamente possibile, "il Comune ordina all'interessato l'adeguamento delle opere alla normativa tecnica nel rispetto della disciplina edilizia ed urbanistica vigente, assegnando un termine congruo per l'esecuzione dei necessari interventi";

Ritenuto necessario pertanto provvedere in tal senso, tramite opere di adeguamento dell'immobile oggetto di attestazione di conformità, P.E. AC 9/2018 prot. n° 6421 del 22.08.2018, sito in via Teso, 15, catastalmente individuato al NCEU di Marciano della Chiana, fg. 7 part. 53 sub. 1;

Visti:

- l'art. 107 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm. e ii.;

INGIUNGE

ai sigg. Duminy Jean Georges (C.F. DMNJGR37E13Z110I), e Cohen Addet Gardette Suzanne, (C.F. CHNSNN39C57Z110X), entrambi residenti in Marsiglia (FRANCIA), Boulevard Isidor Dagnan, 38, di provvedere all'adeguamento alla normativa tecnica delle opere oggetto di richiesta di attestazione di conformità, come individuata in narrativa, entro 210 (duecentodieci) giorni dalla notifica della



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)
Tel. 0575/8408213
C.F. e P.I. 00256440512

presente, senza pregiudizio delle eventuali sanzioni penali, con avvertimento che in caso di inadempienza si procederà al rigetto dell'istanza di attestazione di conformità, fatto salvo fin d'ora ed impregiudicato ogni altro provvedimento ai sensi di legge;

Dispone altresì:

a) LA NOTIFICA IMMEDIATA DELLA PRESENTE ORDINANZA ai diretti interessati, tenuti all'esecuzione dell'intervento di adeguamento ai sensi dell'art. 182 comma 3 della L.R. n° 65 del 10.11.2014:

- ai sigg. Duminy Jean Georges (C.F. DMNJGR37E13Z110I), e Cohen Addet Gardette Suzanne, (C.F. CHNSNN39C57Z110X), entrambi residenti in Marsiglia (FRANCIA), Boulevard Isidor Dagnan;
- al tecnico rilevatore Capacci Moreno, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo n. 619 (C.F. CPCMRN53M02E933X) con studio tecnico in Marciano della Chiana (AR), Via Piazza Silvio Pellico, 1/A;

b) L'INVIO di copia della presente ordinanza:

- alla Regione Toscana - Ufficio Tecnico del Genio Civile - Sede di Arezzo, Via A. Testa n. 2, 52100 Arezzo.
- al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'ottemperanza della stessa;

A norma dell'art. 3 comma 4 della Legge 07.08.1990 n. 241 si avverte che avverso la presente ordinanza la S.V. potrà ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, in applicazione della Legge 06.12.1971 n. 1034, per incompetenza, eccesso di potere o violazione di legge, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento.

L'interessato può prendere visione ed estrarre copia degli atti a fascicolo in orario di ufficio.

Il responsabile del procedimento è l'Architetto Alessio Bartolozzi ai sensi dell'Art. 8 L. 241/90.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Alessio Bartolozzi