

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
(Provincia di Arezzo)

COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 DEL 24.04.2020

OGGETTO: Determinazioni in merito alle modalità di attribuzione agli aventi titolo dei contributi integrativi del canone di locazione, di cui alla legge 9.12.1998 n. 431, afferenti all'anno 2019.

=====
L'anno duemilaventi, il giorno dventiquattro del mese di aprile, alle ore tredici e minuti dieci, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti gli assessori, signori:

Cardini	Monica
Magi	Leonardo
Monnanni	Santi
Salvietti	Gionata (In modalità virtuale, da remoto)

Presiede il sindaco del Comune, sig.ra De Palma Maria.

Partecipa il segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, come successivamente integrato e modificato;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, d. lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1^a, lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- dal responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile.

Richiamati:

- la legge 9.12.1998, n. 431 che, a seguito del superamento del precedente regime dell'equo canone e dell'introduzione di nuovi modelli contrattuali, fissava la nuova disciplina per le locazioni e per il rilascio degli immobili ad uso residenziale, prevedendo in particolare, all'art. 11, la costituzione di un fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, finanziato con le disponibilità residue ex Gescal, da suddividere fra le diverse Regioni e successivamente fra gli Enti locali, in base a criteri stabiliti con decreto del Ministero dei Lavori pubblici;

- il decreto del Ministero dei Lavori pubblici in data 7.06.1999 di fissazione dei criteri per l'erogazione dei contributi e la successiva deliberazione della Giunta regionale toscana n. 265 del 6.04.2009 con la quale, in riferimento all'anno 2009, venivano definiti criteri, procedure e termini per la ripartizione ed erogazione delle risorse del Fondo a sostegno dei canoni di locazione, relativo all'anno 2009 e "... per gli anni successivi, fino ad espressa modificazione del presente provvedimento, ..." come specificato al punto 11;

- l'articolo 11, comma 13^a, del d. l. 25.06.2008 n. 112, convertito in legge 6.08.2008, n. 133 che, ai fini del riparto del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi;

- la propria deliberazione n. 64 del 22.05.2019, esecutiva, con la quale, in attuazione della predetta deliberazione della G. r. Toscana n. 265/'09, nello stabilire (per questo Comune) i criteri, le procedure ed i termini per la ripartizione ed erogazione del fondo nazionale di cui all'art. 11, citata legge n. 431/'98, per l'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2019, si approvavano, fra l'altro, i contenuti salienti del relativo bando, successivamente, formalmente approvato con determinazione n. 111/r. r. del 3.06.2019;

Rilevato che, da ultimo, con decreto dirigenziale n. 20503 del 29.11.2019, assunto dal Responsabile della Direzione generale regionale per l'Urbanistica e le Politiche abitative, al Comune di Marciano della Chiana veniva definitivamente assegnata la somma di €. 2.591,00 pari al 16,17% del fabbisogno complessivo (€. 16.027,52);

Considerato che, in attuazione del bando sopra richiamato, il Responsabile del servizio socio - culturale, con determinazione n. 140/r. r. del 16.08.2019, procedeva ad approvare in via definitiva la graduatoria degli aventi titolo alla contribuzione di cui anzi, recante n. 6 nominativi, tutti collocati in fascia "A";

Evidenziato, infine, come l'Amministrazione comunale, alla luce dell'esiguità delle risorse finanziarie reperibili in bilancio, si è trovata nella materiale impossibilità di avvalersi del meccanismo c. d. "premiante" e quindi, non è stata in grado di integrare il finanziamento regionale con l'apporto di risorse proprie;

Esaminata l'allegata proposta, redatta congiuntamente, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, dal responsabile del procedimento nell'ambito dei servizi sociali, sig. Claudio Goti e dal responsabile dei servizi socio - culturali, sig.ra Simona Gorelli, dalla quale si evince che questo Consesso, evidenziandosi l'ipotesi contemplata dall'art. 6 del citato bando (insufficienza delle risorse assegnate a corrispondere per intero il contributo a tutti gli utenti collocati nelle fasce "A" e "B"), si esprima circa l'opportunità dell'eventuale riduzione del contributo individuale, tenendo conto dei limiti fissati dalla Regione, che impongono la misura del contributo, nella percentuale minima del 10% del canone annuo e comunque in una somma non inferiore ad €. 200,00;

Ritenuto che (alla luce della sostanziale libertà di scelta lasciata alle Amministrazioni in ordine alla fissazione della percentuale di riduzione), fra le ipotesi prospettate in proposta, sia da preferire quella (ipotesi 3), che prevede una riduzione proporzionale, in misura del 20,04% (che privilegia 5 dei 6 Utenti utilmente collocati in graduatoria), operata in virtù, oltre che dell'ottemperanza ai limiti fissati dalle disposizioni regionali sopra richiamate, della conseguente condivisibilità delle finalità che si intendono perseguire attraverso l'anzidetta redistribuzione delle esigue risorse disponibili;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

d e l i b e r a

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta congiuntamente, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, dal responsabile del procedimento nell'ambito dei servizi sociali, sig. Claudio Goti e dal responsabile dei servizi socio - culturali, sig.ra Simona Gorelli, in merito a quanto in oggetto;

2 - di autorizzare, conseguentemente e per le motivazioni di cui alla premessa narrativa, la riduzione del contributo individuale da assegnare ai soggetti aventi diritto, utilmente collocati in graduatoria, nella misura del 79,96%, demandando contestualmente ai Responsabili proponenti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, l'adozione dei provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto deliberativo;

3 - di disporre che dell'adozione del presente provvedimento venga data comunicazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione nell'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 125, d. lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

4 - di dichiarare, con votazione favorevole unanime, resa a parte ed in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4^a, d. lgs.vo n. 267/00, sopra citato.



Comune di Marciano della Chiana

Provincia di Arezzo
SERVIZI SOCIO-CULTURALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Alla Giunta Comunale

Oggetto: L. 431/98, art. 11 (Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione). Contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2019. Applicazione modalità di ripartizione del finanziamento regionale, prevista dall'art. 6 del bando per l'anno 2019, sulla somma erogata dalla Regione Toscana.

.....

La Responsabile del Servizio

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, in materia di disciplina per la locazione e per il rilascio degli immobili ad uso residenziale, determinando il superamento del precedente regime dell'equo canone e introducendo nuovi modelli contrattuali, e, in particolare, l'art. 11, circa la costituzione di un "fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione", finanziato con le residue disponibilità della GESCAL (di cui alla Legge 60/1963), da suddividersi tra le regioni e successivamente tra gli enti locali secondo criteri determinati dal CER-Ministero Lavori Pubblici, con apposito decreto;

Vista la deliberazione del 22.5.2019, n. 64, della Giunta Comunale, concernente la definizione dei criteri per l'assegnazione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2019;

Visto il bando per l'assegnazione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2019, il cui schema è stato approvato con la propria determinazione RS n. 111 del 3.6.2019, pubblicato all'Albo dell'Ente al cron. n. 363, dal 15.6.2019 al 20.7.2019;

Vista la graduatoria definitiva degli ammessi al contributo teorico in materia di integrazione ai canoni di locazione per l'anno 2019, approvata con la propria determinazione n. 140/RS del 16.8.2019 e pubblicata all'Albo comunale sub cron. n. 454, dal 24.8.2019 al 8.9.2019;

Visto il decreto dirigenziale n. 20503 del 29.11.2019, della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, con cui si assegnavano (in via di anticipo) le risorse del finanziamento regionale a ciascun Comune, stabilendo per il Comune di Marciano della Chiana la somma di € 2.591,00;

Dato atto che la somma assegnata ammonta complessivamente ad € 2.591,00, che rappresenta la percentuale di 16,165944575 sull'intero fabbisogno di € 16.027,52;

Richiamato l'art. 6 del bando sopra evidenziato: «I contributi saranno liquidati alle persone collocate nella graduatoria fino all'esaurimento del finanziamento regionale spettante al Comune di Marciano della Chiana, applicando il seguente ordine di priorità:

- contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A;
- contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone attuale sull'ISE del nucleo familiare, calcolato nelle forme stabilite dalle disposizioni nazionali, regionali e dalle eventuali modifiche successivamente definite dalla Regione Toscana.

L'importo minimo erogabile non può essere inferiore al 10% del canone annuo e in ogni caso non inferiore a € 200,00. Qualora i finanziamenti stanziati per il presente bando risultassero insufficienti a corrispondere il contributo a tutti gli utenti collocati in fascia A e in fascia B, il Comune ha facoltà di erogare ai soggetti collocati in Graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, allo scopo di redistribuire le risorse ad un maggior numero di utenti. In questo caso l'ammontare dell'importo del contributo spettante verrà determinato con successivo atto di Giunta.

Ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 581/19 il Comune non può destinare alla fascia B più del 40% delle risorse regionali assegnate.»

Considerato che:

- 1) Tutti i collocati in graduatoria sono in fascia A, e pertanto non ricorre il caso di applicare l'ordine di priorità tra le fasce A e B stabilito dal sopra citato Art. 6;
- 2) per quanto sopra evidenziato, posto il principio della proporzionalità della ripartizione, stante la disponibilità limitata di risorse e i vincoli posti dalla Regione Toscana, e dal momento che non è fattibile l'erogazione del contributo proporzionalmente ripartito a tutti gli aventi diritto al beneficio (ipotesi 2), in quanto si generano importi <10% canone annuo, non ammessi dal citato art. 6 del bando, le alternative di ripartizione sono: a) Ipotesi 1: erogazione del massimo contributo, in ordine alla graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse (unico beneficiario primo in graduatoria per l'intero ammontare delle risorse che comunque non coprono il contributo teorico spettante allo Stesso); b) Ipotesi 3: riduzione proporzionale su base percentuale 20,042513954 %, come sotto evidenziato, a fronte di un fabbisogno riparametrato di € 12.927,52, che genera quote >10% canone annuo e >€ 200,00, per un totale di cinque su sei aventi diritto:

RIPARTIZIONE CONTRIBUTO AFFITTI 2019

N.	Fascia	Fabbisogno contributo teorico	Massimo contributo a scorrimento fino ad esaurimento del finanziamento regionale	10% Canone locazione annuo	Canone locazione annuo
1	A	3.100,00	€ 2.591,00	€ 456,00	€ 4.560,00
2	A	2.002,52	€ 0,00	€ 360,00	€ 3.600,00
3	A	3.100,00	€ 0,00	€ 408,00	€ 4.080,00
4	A	2.400,00	€ 0,00	€ 240,00	€ 2.400,00
5	A	2.325,00	€ 0,00	€ 426,63	€ 4.266,36
6	A	3.100,00	€ 0,00	€ 480,00	€ 4.800,00
Ipotesi 1		€ 16.027,52	€ 2.591,00		

N.	Fascia	Fabbisogno contributo teorico	Riduzione proporzionale in % 16,165944575	10% Canone locazione annuo	Canone locazione annuo
1	A	3.100,00	€ 501,14	€ 456,00	€ 4.560,00
2	A	2.002,52	€ 323,73	€ 360,00	€ 3.600,00
3	A	3.100,00	€ 501,14	€ 408,00	€ 4.080,00
4	A	2.400,00	€ 387,98	€ 240,00	€ 2.400,00
5	A	2.325,00	€ 375,87	€ 426,63	€ 4.266,36
6	A	3.100,00	€ 501,14	€ 480,00	€ 4.800,00
Ipotesi 2		€ 16.027,52	€ 2.591,00		

N.	Fascia	Fabbisogno contributo teorico	Fabbisogno riparametrato	Riduzione proporzionale in % 20,042513954	10% Canone locazione annuo	Canone locazione annuo
1	A	3.100,00	3.100,00	€ 621,32	€ 456,00	€ 4.560,00
2	A	2.002,52	2.002,52	€ 401,36	€ 360,00	€ 3.600,00
3	A	3.100,00	3.100,00	€ 621,32	€ 408,00	€ 4.080,00
4	A	2.400,00	2.400,00	€ 481,02	€ 240,00	€ 2.400,00
5	A	2.325,00	2.325,00	€ 465,98	€ 426,63	€ 4.266,36
6	A	3.100,00	0,00	€ 0,00	=	=
Ipotesi 3		€ 16.027,52	€ 12.927,52	€ 2.591,00		

Ritenuto opportuno che la giunta comunale deliberi in merito determinando, ai sensi dell'art. 6 del bando 2019 per l'accesso ai contributi integrativi ai canoni di locazione previsti dall'art. 11 della L. 431/98, il criterio di ripartizione del finanziamento regionale in materia, indicando una delle alternative qui sotto evidenziate:

- a) Ipotesi 1: erogazione del massimo contributo fino ad esaurimento delle risorse, in ordine alla graduatoria;
- b) Ipotesi 3: riduzione proporzionale su base percentuale 20,042513954 %, a fronte di un fabbisogno riparametrato di € 12.927,5, per un totale di cinque su sei aventi diritto;

PROPONE



Comune di Marciano della Chiana

Provincia di Arezzo
SERVIZI SOCIO-CULTURALI

- Di determinare, ai sensi dell'art. 6 del bando 2018 per l'accesso ai contributi integrativi ai canoni di locazione previsti dall'art. 11 della L. N. 431/98, il criterio di ripartizione del finanziamento regionale in materia, secondo le sotto indicate ipotesi alternative:

- a) Ipotesi 1: erogazione del massimo contributo fino ad esaurimento delle risorse, in ordine alla graduatoria;
- b) Ipotesi 3: riduzione proporzionale su base percentuale 20,042513954 %, a fronte di un fabbisogno riparametrato di € 12.927,52, per un totale di cinque su sei aventi diritto.

- Di dare mandato all'ufficio competente di provvedere alla predisposizione dei relativi atti di liquidazione delle risorse, secondo i criteri dettati dall'atto deliberativo adottato.

Li, 24.4.2020

Il Responsabile del Procedimento
Claudio Goti



La Responsabile del Servizio

Simona Gorelli

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, D.Lgs.vo 18/08/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1[^], lett. b, legge 07/12/2012, n. 213, in ordine alla proposta suestesa, si esprime:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Marciano della Chiana, li 24.4.2020



La Responsabile dei Servizi socio-culturali

Simona Gorelli

- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Marciano della Chiana, li 24.4.2020



Il Responsabile del Servizio
Finanziario e Contabile

Simona Gorelli

IL PRESIDENTE
F.to De Palma Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ferrari dott. Renato

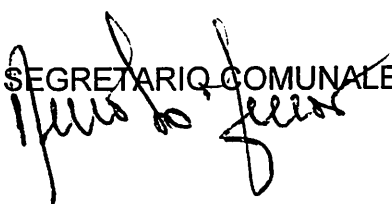
=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia nell'Albo pretorio in data odierna per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 29.04.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

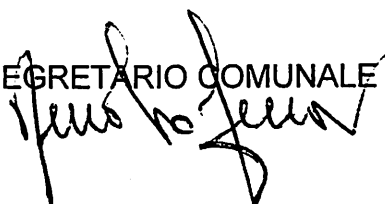


=====

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

Li, 29.04.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE



=====

ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data e contro di essa, alla data odierna, non risultano presentati opposizioni o ricorsi.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====