COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

Ordinanza n. 31 del 28/06/2019

OGGETTO: ORDINANZA DI RESTITUZIONE IN PRISTINO DI OPERE ABUSIVE AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.P.R. 380/2001E AI SENSI DELL'ART. 200 DELLA L.R. 65/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con nota dell'Agenzia delle Entrate protocollo comunale n. 5914 del 31.07.2018 si comunicava a questa Amministrazione il cambio di destinazione d'uso di porzione dell'immobile, al piano primo, posto in Marciano della Chiana, via Chiana, meglio identificato catastalmente al foglio 19, p.lla 264, sub. 11 e che con nota protocollo comunale n. 2859 del 20.04.2019 fu avviata comunicazione di sopralluogo al sig. Bianconi Mario, proprietario dell'immobile sopra identificato, C.F. BNCMRA41C16E933A, residente in Marciano della Chiana, via Chiana nc. 10 e che dal sopralluogo effettuato in data 30 aprile 2019, eseguito dagli agenti di P.M. Marzia Baroni e Tiziano Bistoni coadiuvati da ausiliario di Polizia Giudiziaria Cecilia Beoni delegato dal Responsabile del Settore Tecnico, è emerso il cambio di destinazione d'uso senza opere eseguito in assenza di titolo abilitativo sulla porzione di fabbricato sopra indicato

VISTI gli atti d'ufficio;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
VISTA la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la Legge 25.03.1982 n. 94 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.lgs 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 10.11.2014 n. 65 e successive modifiche e integrazioni

ORDINA

Al sig. Bianconi Mario, come in premessa generalizzato, la restituzione in pristino degli ambienti alla destinazione d'uso autorizzata entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.
I responsabili, per il disposto dell'art. 36, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, entro il termine fissato per la restituzione in pristino potranno richiedere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.
Decorso tale termine in assenza di riscontro trova applicazione l'art. 200 comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i..
L'Ufficio di Polizia Municipale e l'Ufficio Urbanistica sono incaricati di fare osservare la presente ordinanza.
Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento stesso, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento. L'interessato può prendere visione ed estrarre copia degli atti a fascicolo in orario d'ufficio.
Il responsabile del procedimento è il Geometra Mauro Benigni ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Mauro Benigni