

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
(Provincia di Arezzo)

COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 DEL 23.01.2019

OGGETTO: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica relativo ad interventi di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, con completamento di mosaico interno alla Rocca del Castello ed impianto di illuminazione esterna.

=====

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventitre** del mese di **gennaio**, alle ore tredici e minuti dieci, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti gli assessori, signori:

Faralli Mauro
Pallanti Barbara
Valentini Deborah

E' assente l'assessore, signor:

Aria Aniello

Presiede il sindaco del Comune, sig. Barbagli Marco.

Partecipa il segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, come successivamente integrato e modificato;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, d. lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1^a, lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- dal responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile.

Ricordato, in via preliminare, che con propria deliberazione n. 83 del 23.07.2018, esecutiva, si provvedeva ad adottare (ai fini della successiva adozione del documento unico di programmazione - d. u. p., relativo al triennio 2019 - 2021), il programma delle opere pubbliche afferente ad analogo periodo e l'elenco dei lavori previsti per l'anno in corso;

Dato atto che, sulla base di quanto statuito dal combinato disposto fra l'art. 21, comma 8^a, l'art. 23, comma 3^a e l'art. 216, comma 4^a, d. lgs.vo 18.04.2016 n. 50, fino all'emanazione del decreto interministeriale, che dovrà definire modalità e caratteri della progettazione (art. 21), nonché i contenuti dei livelli di progettazione (art. 23), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d. P. R. 5.10.2010, n. 207 e segnatamente, quelle della parte II ("Contratti pubblici relativi a lavori nei settori ordinari"), titolo II ("Progettazione e verifica del progetto"), capo I ("Progettazione" - Articoli da 14 a 59) e conseguentemente, quelle ad esso correlate del d. lgs.vo 12.04.2006, n. 163;

Considerato come sia intendimento dell'Amministrazione procedere all'integrazione dei sopra menzionati strumenti programmatici, prevedendo l'intervento consistente nella riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, con il completamento del mosaico interno alla Rocca del Castello e dell'impianto di illuminazione esterno alla Stessa;

Ravvisata la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 128, comma 6^a, d. lgs.vo n. 163/06, alla previa approvazione dello studio di fattibilità, relativo al nuovo intervento sopra citato;

Esaminata l'allegata proposta, redatta dal responsabile del servizio Ll. pp. - Manutenzioni, geom. Mauro Benigni, recante in uno lo studio di fattibilità dell'opera in questione;

Dato atto come la proposta formulata risulti meritevole di recepimento, alla luce della rispondenza della documentazione predisposta, agli intendimenti dell'Amministrazione, oltre che alle disposizioni del complesso della normativa attualmente vigente in materia;

Dato atto, altresì, come dalla proposta in esame si evinca che l'ulteriore opera programmata risulti conforme allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del combinato disposto fra l'art. 93, comma 1^a e l'art. 128, comma 8^a, d. lgs.vo n. 163/06, sopra richiamato;

Dato atto, infine, come per le opere da inserire nella programmazione triennale e nell'elenco annuale dei lavori, necessiti individuare il Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31, d. lgs.vo n. 50/16 (ex art.10, d. lgs.vo n. 163/06);

Ritenuto di potersi determinare in merito all'individuazione del Responsabile del procedimento, ai sensi di quanto, in generale, disposto dalla legge 7.08.1990 n. 241, come successivamente integrata e modificata;

Con votazione favorevole unanime, resa in forma palese;

delibera

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta dal responsabile del servizio LI. pp. - Manutenzioni, geom. Mauro Benigni, in merito a quanto in oggetto;

2 - di procedere, conseguentemente, sulla base del complesso dei dettami normativi citati in premessa ed ai fini dell'integrazione del programma delle oo. pp. relativo al triennio 2019/2021 e dell'elenco dei lavori preventivati per il corrente anno, all'approvazione dello studio di fattibilità, afferente ai lavori di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, con il completamento del mosaico interno alla Rocca del Castello e dell'impianto di illuminazione esterno alla Stessa, dell'importo complessivo di €. 64.000,00 di cui €. 50.000,00 per lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza) ed €. 14.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come evincibile dalla relativa documentazione, unita alla proposta esaminata;

3 - di individuare, quale responsabile del procedimento relativo all'opera in questione, il geom. Mauro Benigni, responsabile del servizio LI. pp. dando atto, nel contempo, che l'opera stessa troverà la propria fonte di finanziamento, fino alla concorrenza dell'importo di €. 50.000,00 in contributo di pari importo, da chiedere al Gruppo di azione locale (G. a. l.), Consorzio Appennino aretino) e per la restante quota di €. 14.000,00 in fondi propri dell'Ente;

4 - di demandare alla competenza del Responsabile proponente l'adozione dei provvedimenti e l'espletamento delle procedure connesse all'approvazione del presente atto;

5 - di disporre che dell'adozione del presente provvedimento venga data comunicazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione nell'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 125, d. lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

6 - di dichiarare, con votazione favorevole unanime, resa a parte ed in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^a, d. lgs.vo n. 267/00, sopra citato.



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

N° H. G.C. 23 GEN. 2019

Li 23/01/2019

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica di opere da inserire ad integrazione o parziale modifica del piano triennale OO.PP. 2019-2021 e all'elenco annuale del 2019.

Alla GIUNTA COMUNALE
SEDE

In allegato si rimette il progetto di fattibilità tecnico economica delle seguenti opere pubbliche da inserire ad integrazione e parziale modifica del piano triennale 2019 - 2021 e dell'elenco annuale relativo al 2019 adottati con delibera G.C. n. 83 del 23/07/2018:

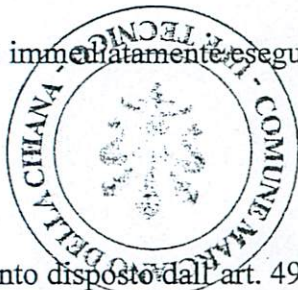
"Intervento di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale con completamento mosaico interno alla Rocca del Castello ed impianto di illuminazione esterno".

Nuovo intervento per € 64.000,00, (finanziamento mediante entrate aventi destinazione vincolata per legge per € 50.000,00 e per i restanti € 14.000,00 mediante fondi dell'Ente da prevedere nel predisponendo bilancio di previsione 2019).

Si precisa che le opere previste nel progetto sono conformi allo strumento urbanistico vigente.

Visto quanto precede, ed ai sensi degli artt. 21 e 23 del D. Lgs.vo 50 del 18/04/2016 e delle altre norme vigenti in materia, si propone l'adozione di atto deliberativo di approvazione dello studio di fattibilità sopra indicato.

Si richiede atto immediatamente eseguibile.



IL TECNICO
Geom. Mauro Benigni

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, D.Lgs.vo 18/08/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1[^], lett. b, legge 07/12/2012, n. 213, in ordine alla proposta suestesa, si esprime:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Favorevole

Sfavorevole

Li 23/01/2019



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
(Geom. Mauro Benigni)

- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile



Favorevole



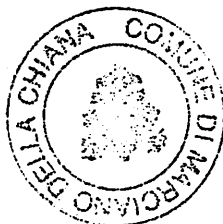
Sfavorevole

Li 23/01/2019

IN SOSTITUZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO RAGIONERIA TEMPORA-
NEAMENTE ASSENTE PER MALATTIA

Il T.P.O. Area Amministrativa

Mauro Benigni



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: *Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale con completamento mosaico interno alla Rocca del Castello ed impianto di illuminazione esterno.*

STUDIO DI FATTIBILITA'

Relazione Tecnico illustrativa e calcolo sommario della spesa.

Marciano della Chiana, Li 23/01/2019



IL TECNICO
Geom. Mauro Benigni

Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale con completamento mosaico interno alla Rocca del Castello ed impianto di illuminazione esterno.

STUDIO DI FATTIBILITA'

La presente relazione è relativa allo studio di fattibilità del progetto "*Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale con completamento mosaico interno alla Rocca del Castello ed impianto di illuminazione esterno*", che si propone di completare il mosaico realizzato al piano inferiore della Rocca del castello di Marciano della Chiana.

Mosaico che è stato previsto con progetto approvato dal Comune con atto della giunta comunale n. 35 del 29/04/2011 e redatto dall'arch. Simonetta Bracciali di Firenze, professionista a cui sono stati affidati gli incarichi di tutte le altre progettazioni rese necessarie nel corso degli anni per giungere al pressochè completo restauro del castello stesso.

Ad oggi infatti il bene storico è visitabile ed usufruibile dal pubblico in quanto utilizzato per riunioni, convegni, esposizioni di beni artistici e quant'altro nonché frequentato dalle scolaresche poiché in questi locali trova sede anche la biblioteca comunale. E' precluso invece l'accesso, la visitabilità e l'utilizzo del piano inferiore della Rocca dove è stato realizzato un bellissimo mosaico ma che non è stato completato né eseguito il trattamento delle superfici come pure non sono state realizzate le teche originariamente previste lungo le pareti perimetrali destinate all'esposizione di beni museali e quindi oggetti artistici, come pure manca un adeguata vetrata all'ingresso.

L'ambiente ha un importanza rilevante poiché solo dall'interno di esso si può vedere l'accesso ai camminamenti antichi utilizzati nel medioevo ai soldati, come pure si può ammirare la base della Torre con le sue mura di mattoni rimasti inalterati nel tempo. Pertanto la situazione attuale rimasta tale per mancanza di risorse economiche non è grave perché priva la collettività di un ampio locale ma perché non rende possibile visitare e vedere degli elementi storici essenziali del castello.

Come sopra riportato, il castello è già utilizzato ed aperto ai visitatori, in quanto con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 15/04/2011 è stato approvato il regolamento per l'uso di detti locali e strutture facenti parte del monumento, approvato anche dalla Soprintendenza ai monumenti di Arezzo con atto del

24/02/2011 ed attualmente la gestione è diretta del Comune che impiega personale con inserimenti terapeutici.

Poter utilizzare e rendere visitabile anche la sala mosaico è quindi fondamentale.

Altro aspetto al quale il progetto intende dare una soluzione è la visibilità del monumento, che, posto come è su una collina, di giorno è ben visibile da tutta la Val di Chiana e quindi si intende poterlo rendere visibile anche di notte per evidenziarne ancor di più la presenza, suscitandone un interesse. Visibilità che va ad interessare anche tutti coloro che percorrono sia l'autostrada "A1" che la superstrada "due mari" in quanto entrambe hanno dei tracciati che ben si prestano allo sguardo di detto monumento.

E' da prevedersi pertanto l'installazione di un congruo numero di proiettori che illuminino sia la torre che i muri della Rocca.

L'Amministrazione ha incaricato pertanto questo U.T. di predisporre la progettazione necessaria alla realizzazione di quanto precede, precisando che per le successive fasi progettuali riguardanti il bene storico ed artistico sarà dato formale incarico a tecnico esterno.

L'intervento è da inserire nella programmazione triennale 2019 – 2021 e nell'elenco annuale 2019.

Per le caratteristiche costruttive e le relative specifiche tecniche e ogni altra definizione, si rimanda alle successive fasi progettuali.

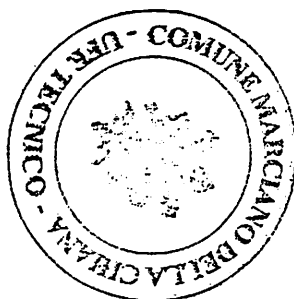
Per quanto riguarda l'ammontare dell'intervento esso è quantificato in € 64.000,00 e di seguito si riporta il quadro economico così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO		Importi progetto
LAVORI DI COMPLETAMENTO MOSAICO INTERNO ALLA ROCCA DEL CASTELLO		
A1	Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 33.950,00
B1	Importo degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.050,00
C1	Importo della manodopera	€ 10.500,00
D1	Importo totale dei lavori (A1 + B1)	€ 35.000,00
LAVORI IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNO ALLA ROCCA E CASTELLO		
A2	Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 16.490,00
B2	Importo degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 510,00
C2	Importo della manodopera	€ 3.400,00
D2	Importo totale dei lavori (A2 + B2)	€ 17.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI		
A	Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza (A1+A2)	€ 50.440,00
B	Importo degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) (B1+B2)	€ 1.560,00

QUADRO ECONOMICO		Importi progetto
C	Importo della manodopera (C1+C2)	€ 13.900,00
D	Importo totale dei lavori (A + B)	€ 52.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
E	IVA sull'importo contrattuale (10%)	€ 5.200,00
F	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compreso IVA	€ 150,00
G	Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00
H	Imprevisti	€ 300,00
I	Spese di carattere strumentale per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati	€ 110,00
L	Spese per la progettazione, direzione lavori ecc. compreso oneri previdenziali e fiscali	€ 5.000,00
M	Spese per pubblicità ove prevista	€ 200,00
N	Risorse finanziarie per il fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 1.040,00
O	Totale somme a disposizione	€ 12.000,00
P	AMMONTARE COMPLESSIVO (D + O)	€ 64.000,00

Da ultimo si precisa che al finanziamento dell'opera, si provvederà per la quota di € 14.000,00 mediante fondi dell'Ente e per i restanti € 50.000,00 mediante entrate aventi destinazione vincolata per legge.

Marciano della Chiana, lì 23/01/2019



IL TECNICO

Geom. Mauro Benigni

IL PRESIDENTE
F.to Barbagli Marco



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ferrari dott. Renato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia nell'Albo pretorio in data odierna per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Lì, 28.01.2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

Lì, 28.01.2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data e contro di essa, alla data odierna, non risultano presentati opposizioni o ricorsi.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====