COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
(Provincia di Arezzo)

COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 DEL 22.11.2019

OGGETTO: Cessione in diritto di superficie di area di proprietà comunale, sita in comparto ex p. i. p., in località Cesa. Determinazioni.

==========

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventidue** del mese di **novembre**, alle ore otto e minuti quarantacinqie, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti gli assessori, signori:
Cardini Monica
Magi Leonardo
Monnanni Santi

E' assente l'assessore, signor:
Salvietti Gionata

Presiede il sindaco del Comune, sig.ra De Palma Maria.

Partecipa il segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, come successivamente integrato e modificato;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, d. lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1^, lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:
- dal responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- dal responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile.

Richiamate, in via preliminare, le sotto riportate deliberazioni consiliari, adottate nella seduta del 28.09.2001 e parimenti esecutive a norma di legge:

- n. 26, con cui si approvava in via definitiva il piano per gli insediamenti produttivi (p. i. p.), sito nel Capoluogo;

- n. 27, con cui si approvava il vigente regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti produttivi compresi in zona p. i. p.;

Richiamata, altresì, la successiva deliberazione consiliare n. 15 del 19.04.2006, esecutiva, con la quale si approvava in via definitiva variante al piano p. i. p., precedentemente approvato con la citata deliberazione consiliare n. 26/'01;

Richiamato, infine, il proprio atto deliberativo n. 21 del 22.03.2019, esecutivo, con cui, a corredo del bilancio armonizzato a valere per il triennio 2019 - 2021, nel procedere alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie, si stabilivano contestualmente i relativi prezzi di cessione e fra essi, quello riferito ai lotti (nn. 2, 7 e 9), ancora disponibili nel p. i. p. del Capoluogo, quantificato in €. 35,01/mq.;

Considerato:

- come con determinazione n. 6/r. R. adottata il 27.03.2019, il Responsabile ad interim del servizio Urbanistica approvava il bando finalizzato all'eventuale assegnazione in diritto di superficie delle sopra citate aree ancora disponibili;

- che entro il termine del 13.06.2019, stabilito per la presentazione delle eventuali domande di assegnazione, da parte degli Interessati, risulta pervenuta (l'1.06.2019, prot. n. 3947), un'unica richiesta avanzata dalla ditta Leonardo Costruzioni di Ardeleanu R. L. & C. s. a. s., con sede in Marciano della Chiana, in riferimento al lotto n. 9 ed in subordine, al lotto n. 7;

- che l'apposita commissione, previamente costituita in attuazione della determinazione del Responsabile f. f. del servizio Urbanistica, n. 73/r. R. del 2.10.2019, riunitasi il 15 ottobre u. s. (cfr.: verbale n. 1, in atti), al fine di verificare la completezza formale e la rispondenza ai requisiti di cui all'art. 5, citato regolamento di cessione di aree p. i. p., ha formalmente predisposto la graduatoria di preassegnazione dell'area (lotto n. 9), preferibilmente richiesta;

Esaminata l'allegata proposta, redatta dal responsabile f. f. del servizio Urbanistica, geom. Mauro Benigni, con la quale, a seguito degli esiti predetti, invita questo Consesso a determinarsi in merito all'eventuale assegnazione in diritto di superficie del lotto n. 9 (catastalmente identificato al fg. 14, p.lle 399 - parte e 400, della superficie complessiva di mq. 800), alla ditta Leonardo Costruzioni di Ardeleanu R. L. & C. s. a. s. di Marciano della Chiana;

Ravvisata l'opportunità, alla luce della correttezza del procedimento concluso, di procedere nel senso proposto, dando contestualmente atto che il lotto n. 9 in questione, viene assegnato in diritto di superficie, a fronte del relativo prezzo netto di €. 28.008,00 oltre oneri di legge ove dovuti;

Con votazione favorevole ed unanime, resa in forma palese,

d e l i b e r a

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta dal responsabile f. f. del servizio Urbanistica, geom. Mauro Benigni, in merito a quanto in oggetto;

2 - di stabilire, conseguentemente, in forza di quanto dettagliato in narrativa, l'assegnazione in diritto di superficie del lotto n. 9 (catastalmente identificato al fg. 14, p.lle 399 - parte e 400, della superficie complessiva di mq. 800), del p. i. p. del Capoluogo, in favore della ditta Leonardo Costruzioni di Ardeleanu R. L. & C. s. a. s. di Marciano della Chiana, al prezzo di €. 35,01/mq. (giusto precitata, propria deliberazione n. 21/'19), per complessivi €. 28.008,00 oltre oneri di legge se dovuti;

3 - di demandare alla competenza del Responsabile proponente, di concerto con il Responsabile di posizione organizzativa - Area tecnica, l'espletamento delle procedure e l'adozione degli eventuali provvedimenti connessi all'approvazione del presente atto deliberativo;

4 - di disporre che dell'adozione del presente provvedimento venga data comunicazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione nell'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 125, d. lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

5 - di dichiarare, con votazione favorevole unanime, resa a parte ed in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4^, d. lgs.vo n. 267/'00, sopra citato.

n. 118, G.C. 22 NOV

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
Provincia di Arezzo

OGGETTO: preassegnazione in diritto di superficie delle aree comprese nel PIP del Capoluogo, via Aldo Moro- Approvazione verbale commissione ed espletamento procedure conseguenti.

Alla GIUNTA COMUNALE
SEDE

Premesso che con Deliberazione Consiliare n. 26 del 28.09.2001 è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi del Capoluogo e successiva Variante approvata con Deliberazione Consiliare n. 15 del 19.04.2006 e che con Deliberazione Consiliare n. 27 del 28.09.2001 è stato approvato il Regolamento di cessione delle aree destinate ad insediamenti produttivi comprese nel PIP, si fa presente che entro i termini di scadenza del Bando di prenotazione di terreni per la zona PIP del Capoluogo per la formazione di graduatoria per la preassegnazione delle aree, approvato con Determina del Responsabile del Servizio Reg. del Responsabile n. 6 del 27.03.2019 con scadenza 13.06.2019, è pervenuta una sola richiesta da parte della Leonardo Costruzioni di Ardeleanu R.L. & C. sas, assunta al protocollo comunale n. 3947/2019, per il lotto n. 9 ed in subordine per il lotto n. 7.
L'apposita Commissione nominata con Det. Responsabile del Servizio n. 73 del 02.10.2019 si è riunita in data 15.10.2019 per esaminare la richiesta ai sensi del Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP ed ha rilevato sia la completezza formale dell'istanza che la rispondenza ai requisiti di cui all'art. 5 del Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP in considerazione anche del tipo di attività di cui è previsto l'insediamento, del numero di addetti e del programma di investimento risultanti dalla richiesta pervenuta.
Il sottoscritto, in qualità di responsabile del procedimento, visto l'esito dei lavori della Commissione desumibile dal verbale (in atti) sottoposto opportunamente in visione a questo consesso, relativo alla procedura per la formazione di graduatoria per la preassegnazione delle aree comprese nel PIP del capoluogo

PROPONE

l'assegnazione in diritto di superficie del lotto n. 9, catastalmente identificato al Catasto del Comune di Marciano della Chiana al foglio 14, p.lle 399 (parte) e 400, avente una superficie di circa 800 mq ed un volume edificabile di 2.000 mc alla società Leonardo Costruzioni di Ardeleanu R.L. & C. sas al costo di 28.008,00 € giusta la D.G.M. n. 21 del 22.03.2019.

IL TECNICO
Geom. Mauro Benigni

- Visto, per la regolarità tecnica

[x] Favorevole

[ ] Sfavorevole

Lì 22.11.2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Mauro Benigni

- Visto, per la regolarità contabile e copertura finanziaria

[X] Favorevole

[ ] Sfavorevole

Lì 22.11.2019

IL RESPONSABILE
SERVIZIO RAGIONERIA
(Simona Gorelli)

IL PRESIDENTE
F.to De Palma Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ferrari dott. Renato

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia nell'Albo pretorio in data odierna per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Lì, 27.11.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

==========

Copia conforme all'originale per usi amministrativi,

lì, 27.11.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

==========

ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data
e contro di essa, alla data odierna, non risultano presentati opposizioni o ricorsi.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

==========