



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA

---

SERVIZIO: Urbanistica ed edilizia

RESPONSABILE : ARCH. MASSIMILIANO BAQUE'

REG. DEL RESPONSABILE: N. 02/2020 del 16.03.2020

REG. GENERALE: N. 15 DEL 18/03/2020

OGGETTO: Determina della sanzione pecuniaria per opere soggette ad accertamento di conformità di cui alla P.E. A.C. n. 17/2016 prot. 10356 del 30.12.2016

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemilaventi, il giorno 16 del mese di Marzo, nel proprio ufficio

Visto il Provvedimento 01/2020 del 27.01.2020 alla base della legittimazione dello scrivente all'emanazione del presente atto:

### PREMESSO

Che il sig. Vardi Marcello, C.F. VRDMCL56E10A390F, in qualità di comproprietario dell'immobile catastalmente individuato al Catasto del comune di Marciano della Chiana al Foglio 8, p.lla 87, sub. 1-2, sito in via S. Giovanni dei Mori, ha presentato domanda di Accertamento di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della Lr 65/2014 al fine di ottenere Permesso di Costruire in sanatoria e dell'applicazione della sanzione di cui all'art. 206 della sopra richiamata legge regionale, per opere eseguite in parziale difformità al titolo abilitativo di riferimento. Permesso di Costruire 5/2005;

che dall'istruttoria della documentazione assunta è emerso che l'intervento realizzato include le seguenti difformità:

- realizzazione di un porticato della profondità di 2,50 ml, non conforme alle normative vigenti al momento della realizzazione, né al momento di presentazione dell'istanza di sanatoria, comportante un aumento di Sul pari a 2,98 mq, riconducibile a parziale difformità ai sensi dell'art. 206 della Lr 65/2014;
- modesto incremento dell'altezza interpiano dovuto alla riduzione dello spessore dei solai, che comunque non rileva ai fini del computo del volume e dunque riconducibile all'art.209 della Lr 65/2014
- modeste difformità in merito al posizionamento delle aperture sui fronti e sulla posizione dei divisori interni.

### CONSIDERATO

Che per le opere realizzate in difformità, per le quali non sussiste la doppia conformità appare necessario applicare i dispositivi di cui all'art.206 comma 2 della Lr 65/2014, emettendo una sanzione non demolitoria per parziale difformità, pari al doppio dell'aumento di valore venale dell'immobile a seguito delle opere eseguite in difformità e che per tale valore venale è possibile fare riferimento ai valori della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per la tipologia di fabbricato "Ville e Villini", in quanto l'edificio di cui trattasi risulta accatastato come A/2, classe 3, assumendo il valore minimo pari a 950,00 €/mq e che l'incremento della Sul del portico è da ridursi al 35%

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA

---

Visti il Regolamento Edilizio Vigente;  
Visto gli strumenti urbanistici vigenti;  
Visti gli atti di ufficio;  
Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014 N° 65 e s.m.i.;

## DETERMINA

- di quantificare la sanzione di cui all'art. 206, comma 2, L.R. 65/2014 in Euro 1000,00
- di quantificare la sanzione di cui all'art. 209 comma 6ter della L.R. 65/2014 nella quantità di 1.000,00€;
- di stabilire che l'importo complessivo di euro 2000,00 dovrà essere versato in una unica rata da corrispondere entro 30 giorni dalla comunicazione al soggetto interessato

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa:

- sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 gg. consecutivi;
- sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. N° 267/00;
- sarà trasmessa in copia al soggetto interessato;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è Massimiliano Baquè

Il responsabile del servizio  
*Arch. Massimiliano Baquè*

---

---

N° \_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Marciano della Chiana Li,

Il Segretario Comunale