

**COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA**  
**(Provincia di Arezzo)**

COPIA DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 DEL 18.09.2019

**OGGETTO:** Piano strutturale intercomunale con il Comune di Lucignano.  
Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Determinazioni ai sensi dell'art. 23, comma 9<sup>a</sup>, l. r. 10.11.2014, n. 65.

---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciotto** del mese di **settembre**, nella Sede municipale, si é riunito il Consiglio comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge, per le ore 18.30.

Seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione.

Presiede il Sindaco del Comune, sig.ra De Palma Maria.

Risultano presenti i signori:

Cardini	Monica
De Nozzi	Salvatore
Magi	Leonardo
Monnanni	Santi
Salvietti	Gionata
Zappalorti	Lido
Gentile	Nicola
Salvadori	Massimo
Tanganelli	Monica

Risulta assente il signor:

Ciacci	Matteo
Redi	Francesca
Vagaggini	Alessio

Consiglieri assegnati n. 12, oltre il Sindaco  
Consiglieri in carica n. 12, oltre il Sindaco  
Consiglieri presenti n. 9, oltre il Sindaco  
Consiglieri assenti n. 3.

Partecipa, quale verbalizzante, il Segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1<sup>a</sup>, d. lgs. vo 18.08.2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 1<sup>a</sup>, lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Ricordato, in via preliminare, come (di seguito all'avvio del procedimento, disposto con deliberazione n. 167 del 15.12.2016, adottata dalla Giunta del Comune di Lucignano, in quanto ente capofila), i Consigli comunali di Lucignano e Marciano della Chiana, ai sensi dell'art. 23, l. r. 10.11.2014 n. 65, abbiano adottato, rispettivamente con deliberazioni n. 22 del 6.04.2019 e n. 21 del 9.04.2019, ambedue esecutive, il piano strutturale intercomunale (p. s. i.);

Preso atto:

- che i sopra citati provvedimenti deliberativi n. 22/19 (Lucignano) e n. 21/19 (Marciano della Chiana), anno avuto adeguata pubblicità, a seguito della pubblicazione (a cura dell'Ente capofila), del relativo avviso nel B. u. R. T. - serie IV - n. 20 del 15.05.2019, per il periodo di gg. 60, per la formulazione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 19, comma 2<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14;

- che preliminarmente, con nota dell'Ente capofila n. 4330 del 13.05.2019, veniva reso noto ai soggetti di cui all'articolo 8, comma 1<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14 che nel sito istituzionale dello Stesso era disponibile apposito *link* in cui reperire, in formato digitale, la documentazione costitutiva del p. s. i.;

Evidenziato:

- che entro il termine stabilito dalla legge (15.07.2019), risultano pervenute, da parte di privati cittadini, n. 6 (sei), osservazioni afferenti al territorio di Lucignano e n. 4 (quattro), osservazioni afferenti al territorio di Marciano della Chiana, parimenti elencate nel dettaglio in allegato;

- che, altresì, la Regione Toscana ha inteso produrre contributi istruttori (n. AOOGR\_0274898\_2019-07-12), acquisito dal Comune capofila il 13.07.2019 (prot. n. 6523) e (n. AOOGR\_02792998\_2019-07-17), acquisito dall'Ente predetto il 17.07.2019 (prot. n. 6649), quest'ultimo decorso il termine istruttorio di cui anzi;

- che la Soprintendenza archeologia Belle Arti e Paesaggio (S. a. B. A. P.), per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo, con nota n. 16850 del 3.07.2019, acquisita dal Comune capofila il 4 luglio u. s. al n. 6117 di protocollo, ha chiesto di acquisire per posta elettronica certificata (p. e. c.), la documentazione adottata, già resa disponibile (giusto nota n. 4330/19, sopra citata), intendendo con ciò interrompere i termini istruttori;

- che da ultimo, il competente Ufficio del Comune di Lucignano, nella persona del responsabile unico del procedimento (r. u. p.), dell'epoca, arch. Matteo Esposito

Vivino, ha prodotto osservazione d'ufficio, acclarata il 15.07.2019 al n. 6532 di protocollo del Comune stesso;

Esaminata l'allegata proposta, redatta dal responsabile di posizione organizzativa - Area tecnica, geom. Mauro Benigni, relativa a quanto in oggetto;

Rilevato come il 31 luglio u. s. . si sia riunita, ai sensi dell'art. 23, comma 8<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14, la Conferenza dei Sindaci dei Comuni associati, al fine di controdedurre alle osservazioni e contributi, prima specificati, il cui esito è riportato nella documentazione sotto dettagliata (data qui per allegata e depositata agli atti dei rispettivi Uffici Urbanistica dei due Comuni):

- controdeduzioni;
- doc. allegato "A" - Integrazione alla disciplina del piano territoriale di coordinamento provinciale (P. t. c. p.);
- doc. allegato "B" - Definizione del perimetro del territorio urbanizzato;
- doc. allegato "C" - Relazione di monitoraggio;
- doc. QP01 - Indirizzi normativi, controdeduzioni;
- doc. QP02 - Relazione illustrativa;

Dato atto come la documentazione di cui sopra, sia stata sottoposta al vaglio delle competenti (e rispettive), Commissioni consiliari permanenti per l'uso e l'assetto del territorio in data 31 agosto u. s. e 7 settembre u. s. (Lucignano) ed in data 7 settembre u. s. (Marciano della Chiana), per i cui esiti si fa rimando agli appositi verbali nn. 4/19 e 5/19 (Lucignano) e n. 3/19 (Marciano della Chiana), parimenti depositati agli atti dei rispettivi Uffici comunali;

Considerato come, preliminarmente alla procedura di cui all'art. 23, commi 9<sup>a</sup> e 10<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14, la documentazione scaturente dalla presente deliberazione dovrà essere sottoposta al procedimento previsto (art. 6, comma 5<sup>a</sup>), dall'accordo sottoscritto il 17.05.2018, fra il Ministero per i beni ed attività culturali e per il turismo (Mi. B. A. C. T) e la Regione Toscana, ai fini dello svolgimento della conferenza paesaggistica, occorrente nelle procedure di conformazione od adeguamento degli strumenti della pianificazione;

Sentito, a seguito dell'introduzione del tema in discussione, da parte del **Sindaco - Presidente**, l'intervento che ne è succeduto da parte del capogruppo di minoranza, sig. **Salvadori M.**, il quale richiama la posizione (di astensione), assunta in sede di Commissione consiliare permanente;

Ritenuto, in assenza di ulteriori interventi e contributi, di poter procedere, ai sensi dell'art. 23, commi 8<sup>a</sup> e 9<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14 sopra citata, all'espressione di voto relativo al complesso delle controdeduzioni predisposte dalla Conferenza dei Sindaci, come sopra specificate e ad ogni buon conto, riportate nel prospetto sintetico (recante l'esito dell'esame in Commissione consiliare permanente), unito alla proposta in esame;

Alle ore 19.10, con sette voti favorevoli, nessuno contrario e tre astenuti (sigg. Gentile N., Salvadori M. e Tanganelli M.), essendo in numero di 10 gli aventi diritto presenti ed (ai sensi del combinato disposto fra l'art. 12, comma 4<sup>a</sup> del vigente

statuto comunale e l'art. 64, commi 3<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale), in numero di 7 i votanti in forma palese,

### **d e l i b e r a**

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta dal responsabile di posizione organizzativa - Area tecnica, geom. Mauro Benigni, in merito a quanto in oggetto;

2 - di approvare, conseguentemente, le controdeduzioni alle osservazioni e contributi istruttori presentate da singoli cittadini ed Enti sovraordinati, predisposte in ottemperanza al sopra citato art. 23, comma 8<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14, dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni associati, nella seduta tenutasi il 31 luglio u. s., conformemente a quanto riportato nel quadro sintetico recante l'esito dell'esame nelle Commissioni consiliari permanenti ed unito alla proposta esaminata;

3 - di dare atto che le determinazioni scaturenti dal presente atto deliberativo saranno sottoposte al vaglio del competente Ufficio regionale, ai fini del prosieguo del successivo iter procedurale previsto dall'art. 23, commi 9<sup>a</sup> e 10<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14, intendendosi in tal senso adempiuta la procedura prevista, in particolare, dall'art. 6, comma 5<sup>a</sup> del sopra citato accordo concluso fra il Mi. B. A. C. T e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione;

4 - di demandare al Responsabile proponente l'espletamento delle procedure e gli adempimenti connessi all'approvazione del presente atto deliberativo, ivi compreso il necessario adeguamento cartografico che ne consegue.



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)  
UFFICIO URBANISTICA

SPETT.LE CONSIGLIO COMUNALE  
DEL COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

OGGETTO: Piano Strutturale Intercomunale di Lucignano e Marciano della Chiana ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65  
Controdeduzione alle osservazioni presentate.

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 06.04.2019 il comune di Lucignano, capofila nella procedura di cui all'articolo 23 della L.R. 65/2014 per l'approvazione dello strumento di pianificazione territoriale di cui in oggetto ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale di Lucignano e Marciano della Chiana;

che il Consiglio Comunale di Marciano della Chiana ha adottato per quanto di competenza lo strumento di cui trattasi in data 09.04.2019 come da atto n. 21;

che in data 15.05.2019 è stato pubblicato l'avviso sul BURT n. 20 per sessanta giorni ai sensi dell'art. 19 c. 2 della L.R. 65/2014:

che preliminarmente attraverso nota protocollo comune di Lucignano n. 4330 del 13.05.2019 è stato reso noto ai soggetti di cui all'articolo 8 c. 1 della L.R. 65/2014 che attraverso apposito *link* sul sito internet ufficiale del comune di Lucignano è stata resa disponibile la documentazione costitutiva il PSI in formato digitale e in seguito anche sul sito internet ufficiale del Comune di Marciano della Chiana nella sezione Amministrazione Trasparente;

che nel periodo sopra citato sono state acquisite al protocollo comunale di Marciano della Chiana le seguenti osservazioni da parte di cittadini privati per quanto inerente il territorio comunale di Marciano della Chiana:

Comune di Marciano della Chiana				
	N. protocollo	Data	Proponente	Proprietario
1	4845	06.07.2019	Gianpiero Colombo Legale Rappresentante dello Scatolicio Santa Vittoria	Scatolicio Santa Vittoria



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)  
UFFICIO URBANISTICA

2	5008	13.07.2019	Cruscanti Lino Legale Rappresentante del Salumificio Santa Vittoria	Salumificio Santa Vittoria
3	5029	13.07.2019	Geom. Luigi Rocchi per conto della proprietà Testi, Peruzzi	Testi, Peruzzi
4	5040	13.07.2019	Cacciaguerra Stefano (osservazione articolata in due punti)	Cacciaguerra Stefano

Che altresì sono state acquisite le seguenti osservazioni inerenti il territorio comunale di Lucignano prodotte al protocollo di detta amministrazione:

Comune di Lucignano				
	N. protocollo	Data	Proponente	Proprietario
1	4845	06.07.2019	Scarpelli Luigi, Francioli Maura	Scarpelli Luigi, Francioli Maura
2	6411	11.07.2019	Aguzzi Leonardo	Aguzzi Leonardo
3	6519	13.07.2019	Rivo Amorevoli Legale Rappresentante di Valdichiana Edilizia e Restauro Srl	Valdichiana Edilizia e Restauro Srl
4	6520	13.07.2019	Rossi Fosco	Rossi Fosco
5	6521	13.07.2019	Palazzini Roberto	Palazzini Roberto
6	6569	15.07.2019	Arch. Guerri Riccardo per conto della proprietà Rossi/Starnini	Rossi Cesira, Starnini Giuliano

che oltre a quanto sopra Regione Toscana ha prodotto contributi istruttori come da note assunte al protocollo comunale di Lucignano n. 6523 del 13.07.2019 e n. 6649 del 17.07.2019, quest'ultimo decorso il termine istruttorio (15 luglio u.s.);

che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto ed Arezzo (S.A.B.A.P.), con nota assunta al protocollo comune di Lucignano n. 6117 del 04.07.2019 ha chiesto di recepire la documentazione adottata e resa ad essi disponibile come da nota protocollo



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)  
UFFICIO URBANISTICA

4330/2019 di cui in narrativa, tramite Posta Elettronica Certificata, con essa intendendo interrompere i termini istruttori;

che, in ultimo l'ufficio competente, nella persona dell'allora RUP, Architetto Matteo Esposito Vivino, ha inoltrato al protocollo comunale una osservazione di ufficio, assunta al protocollo comunale n. 6532 del 15.07.2019;

considerato

che in data 31.07.2019 si è riunita la Conferenza dei Sindaci ai sensi dell'art. 23 c. 8 della L.R. 65/2014 al fine di controdedurre alle osservazioni e contributi il cui esito è prodotto nella documentazione in atti, data per allegata alla presente proposta, che consiste nei seguenti documenti:

- Controdeduzioni;
- Doc. Allegato A Integrazione alla disciplina del PTCP;
- Doc. Allegato B Definizione del Perimetro del Territorio Urbanizzato;
- Doc. Allegato C Relazione di Monitoraggio;
- Doc. QP01 Indirizzi Normativi, controdeduzioni;
- Doc. QP02 Relazione Illustrativa;

che l'esito della predetta Conferenza sopra viene di seguito sintetizzato:

	N. protocollo	Data	Controdeduzione
1L	6147	05.07.2019	respinta - non pertinente
2L	6411	11.07.2019	respinta - non pertinente
3L	6519	13.07.2019	respinta - non pertinente
4L	6520	13.07.2019	respinta - non pertinente
5L	6521	13.07.2019	respinta - non pertinente
6L	6569	15.07.2019	respinta

	N. protocollo	Data	Proponente
1M	4845	06.07.2019	respinta
2M	5008	13.07.2019	respinta
3M	5029	13.07.2019	respinta - non pertinente
4M	5040	13.07.2019	respinta - non pertinente (oss. 1) respinta - non pertinente (oss. 2)



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

che la nota regionale prot. 6523/2019 contiene contributi dai vari settori in cui è strutturato l'apparato regionale:

- Direzione Urbanistica e Politiche abitative - Settore Pianificazione del Territorio;
- Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore Forestazione. Usi Civici. Agroambiente;
- Direzione Ambiente ed Energie - Settore Servizi Pubblici, Locali, Energia e Inquinamenti;
- Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Pianificazione e controlli in materia di cave;
- Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore Autorità di Gestione FEASR. Sostegno sviluppo delle attività agricole;
- Direzione Ambiente ed Energie - Settore Autorizzazioni Ambientali;
- Direzioni Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore;

Il contributo acquisito oltre i termini di pubblicazione (prot. 6649/2019) proviene dal seguente ambito regionale:

- Direzione Ambiente ed Energia - Settore Tutela della Natura e del Mare;

che per quanto contenuto specificatamente nel contributo dal settore Pianificazione del Territorio articolato in 10 punti si rimette il seguente prospetto controdeduttivo:

1. punto 1: il progettista in accordo con i co-progettisti del piano ed i collaboratori, si attiva a produrre un documento esaustivo che sarà posto all'attenzione delle commissioni consiliare di ogni singola amministrazione preliminarmente allo svolgimento del Consiglio Comunale che formalizzerà le controdeduzioni;
2. punto 2: in ordine al presente punto, l'articolo 28 co. 10 degli indirizzi normativi del PSI esplicita l'orizzonte temporale sul quale è stato valutato il dimensionamento del PSI, pari a 20 anni, da attuarsi, come tale, in più strumenti urbanistici di dettaglio. Esplicita inoltre la presenza di piani attuativi, presenti in entrambi i territori del PSI, parzialmente attuati ed ai quali i futuri Piano Operativi dovranno dare risposte che possano concretizzare strumenti di dettaglio altrimenti incompiuti. Oltre al richiamo del dispositivo normativo sopra indicato, il progettista fa presente che il PS di Lucignano ha esaurito in 13 anni di attuazione il proprio dimensionamento produttivo/artigianale a decorrere dal 2013 in poi, contrastando con i dati IRPET richiamati;





# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

3. punto 3: il progettista in accordo con i co-progettisti del piano ed i collaboratori, si attiva a produrre una relazione di monitoraggio con apposito allegato che sarà posto all'attenzione delle commissioni consiliare di ogni singola amministrazione preliminarmente allo svolgimento del Consiglio Comunale che formalizzerà le controdeduzioni;
4. punto 4: in ordine al presente punto l'articolo 5 c. 1 esplicita che i parametri urbanistici di riferimento del PSI sono quelli dettati dal D.P.G.R. 39/r/2018. Posto questo si porrà correzione, in ogni punto ove presente, alla definizione di SUL che sarà sostituita con SE (Superficie Edificabile). Inoltre valutando correttamente il contributo proposto, le tabelle del dimensionamento presenti agli articoli dal 35 al 42 vedranno azzerati i dimensionamenti assegnati nelle colonne che attengono alle previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato (PTU), colonne "R-Art. 64 c. 8; Tot (NE+r), NE-Art. 25 c. 2.  
Restano fermi dimensionamenti per le aree esterne al PTU assegnati alla U.T.O.E n. 3 La Croce, ed alla U.T.O.E. n. 7 Cesa, come da conferenza di Copianificazione del 23.10.2018.  
Saranno pertanto così corretti i seguenti articoli:
  - art. 28 c. 11 eliminare l'intero comma
  - art. 35 c. 6: eliminare l'ultimo periodo e correggere la tabella al comma 6;
  - art. 36 c. 4: eliminare l'ultimo periodo e correggere la tabella al comma 4;
  - art. 37 c. 5: eliminare l'ultimo periodo e correggere la tabella al comma 5;
  - art. 38 c. 5: eliminare l'ultimo periodo e correggere la tabella al comma 5;
  - art. 39 c. 2: eliminare l'ultimo periodo e correggere la tabella al comma 2;
  - art. 40 c. 5: eliminare l'ultimo periodo e correggere la tabella al comma 5;
  - art. 41 c. 7: eliminare l'ultimo periodo e correggere la tabella al comma 7;
  - art. 42 c. 5: eliminare l'ultimo periodo e correggere la tabella al comma 5;
5. punto 5: il progettista in accordo con i co-progettisti del piano ed i collaboratori, si attiva a produrre una correzione grafica alla Tavola QP06 che sarà posto all'attenzione delle commissioni consiliare di ogni singola amministrazione preliminarmente allo svolgimento del Consiglio Comunale che formalizzerà le controdeduzioni;
6. punto 6: in ordine al presente punto si procederà alla correzione del testo sostituendo "interno" ad "esterno", il testo modificato sarà posto all'attenzione delle commissioni consiliare di ogni singola amministrazione preliminarmente allo svolgimento del Consiglio Comunale che formalizzerà le controdeduzioni;



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

## UFFICIO URBANISTICA

7. punto 7: l'articolo 5 c. 1 degli Indirizzi Normativi chiarisce che per i parametri di urbanistici si fa riferimento al D.P.G.R. 39/r/2018, posto questo il D.P.G.R. 32/r/2017 non è stato superato dal D.P.G.R. 39/r/2018 bensì è stata introdotta la SE in luogo della SUL;
8. punto 8: in ordine al presente punto si procederà alla correzione del testo introducendo la definizione del tessuto urbanizzato T.R.5. ai seguenti punti: Art. 2 co. 2, Art. 13 co. 4; Art. 35 co. 2, in questo caso in luogo del T.R. 2.. Il testo modificato sarà posto all'attenzione delle commissioni consiliare di ogni singola amministrazione preliminarmente allo svolgimento del Consiglio Comunale che formalizzerà le controdeduzioni;
9. punto 9: in ordine a questo punto l'articolo 15 degli indirizzi normativi non è dotato del co. 7 come indicato nel contributo. Da un confronto per vie brevi si è compreso che il contributo riguarda il co. 7 dell'art. 16 che recita:

*La perimetrazione del territorio urbanizzato non determina l'identificazione di aree potenzialmente edificabili e/o trasformabili ed ogni intervento esterno a tale perimetro è limitato nel rispetto dei dispositivi di cui all'articolo 25 comma 2 della L.R. 65/2014. In tal senso, il PSI recepisce quanto emerso dalla conferenza di Copianificazione, integrativa dell'avvio del procedimento del 23.10.2018, e dispone che tale potenzialità sia da definirsi in continuità alle aree produttive esistenti, demandando al P.O. l'eventuale previsione di nuovo impegno di suolo all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.*

Stante ciò si prende atto di quanto evidenziato senza ulteriori modifiche al testo.

10. Punto 10: Il Progetto di Paesaggio "Leopoldine in Valdichiana" (P.P.) interessa marginalmente il comune di Marciano della Chiana, a suo tempo coinvolto. Al momento che il P.P. sarà approvato definitivamente prevarrà sulle disposizioni del PSI eventualmente in contrasto. Il P.O. recepirà nella stesura degli atti uno specifico dettato operativo in ordine ai contenuti del P.P. di cui trattasi. Stante ciò non appare necessario evidenziare modifiche al testo adottato.

Che dagli altri contributi degli citati settori della Regione Toscana non sono desumibili dati significativi ai fini dell'eventuale modifica della documentazione del PSI e rimangono allegati agli atti;

che per quanto attiene il Settore Genio Civile Valdarno Superiore, esso trattasi di richiesta di integrazioni (già precedentemente acquisita al protocollo comunale n. 6523/2019 del 13/07/2019) oggetto di separato procedimento da concludersi con l'esito finale di controllo da parte dell'ufficio regionale competente;

che per quanto attiene il contributo fuori termine, vengono accolte le integrazioni ai contenuti della II Invariante Strutturale, così come di seguito riportato:

- articolo 12 Co. C) punto 1 "Zone Umide", sotto paragrafo "Indicazioni per le Azioni":



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)  
UFFICIO URBANISTICA

- *salvaguardare la qualità delle acque, è in particolare dei corsi d'acqua "minori", disciplinando gli scarichi - specialmente se provenienti da attività di allevamento/civili - e regolamentando i prelievi idrici; si segnala che la costituzione di fasce di vegetazione ripariale può costituire un filtro biologico utile a mitigare gli apporti di sostanze chimiche provenienti dalle aree coltivate;*
- *programmare interventi di taglio della vegetazione ripariale evitando di interferire col periodo riproduttivo principale degli animali (fine marzo - metà luglio), salvaguardando complessivamente l'integrità strutturale e specifica della vegetazione e rilasciando la vegetazione arbustiva ed erbacea di sponda, ferme restando eventuali esigenze di sicurezza idraulica.*
- articolo 12 Co. B) punto 1 "Matrice agroecosistemica di pianura", punto 5 "Agroecosistema intensivo", sottoparagrafo "Indicazioni per le Azioni":
- *mantenimento dell'infrastruttura rurale storica ancora presente (siepi, filari arborei e arbustivi, alberi isolati e altri elementi di corredo della maglia agraria; viabilità podereale e interpodereale; sistemazioni idraulico-agrarie di piano);*
- *miglioramento del livello di infrastrutturazione paesaggistica ed ecologica della maglia dei coltivi attraverso l'introduzione di siepi, filari di alberi, a corredo dei confini dei campi, della viabilità podereale, delle sistemazioni idraulico-agrarie di piano;*
- *ricostituzione di fasce o aree di rinaturalizzazione lungo i corsi d'acqua (per es. di vegetazione ripariale) con funzioni di strutturazione morfologico-percettiva del paesaggio agrario e di miglioramento del livello di connettività ecologica*

che allegato alla nota di cui trattasi, riguardante "Linee guida per la conservazione dei chiotteri negli edifici (Ministero dell'Ambiente, 2009), esso risulta maggiormente aderente a norme operative da recepire nel futuro Piano Operativo;

che per quanto sollevato da S.A.B.A.P., in considerazione della modalità messa in atto da questa amministrazione, sulle quali nessun altro Ente consultato ha sollevato eccezione alcuna, i termini di legge restano quelli dettati dalla Legge Regionale, decorrenti dalla pubblicazione sul BURT del 15.05.2019;

che le osservazioni di ufficio, (protocollo Comune di Lucignano n. 6532 del 15.07.2019) sono puntualizzazioni e correzioni del testo adottato anche in parte tenendo conto di quanto espresso dal contributo regionale così definite e accolte:

## 1. Relazione Illustrativa del Piano Strutturale

Venga estrapolato l'Allegato A ed inserito come documentazione a se stante mantenendo la dicitura "integrazione alla disciplina del P.T.C.P." - Allegato A.



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

- *salvaguardare la qualità delle acque, è in particolare dei corsi d'acqua "minori", disciplinando gli scarichi - specialmente se provenienti da attività di allevamento/civili - e regolamentando i prelievi idrici; si segnala che la costituzione di fasce di vegetazione ripariale può costituire un filtro biologico utile a mitigare gli apporti di sostanze chimiche provenienti dalle aree coltivate;*
- *programmare interventi di taglio della vegetazione ripariale evitando di interferire col periodo riproduttivo principale degli animali (fine marzo - metà luglio), salvaguardando complessivamente l'integrità strutturale e specifica della vegetazione e rilasciando la vegetazione arbustiva ed erbacea di sponda, ferme restando eventuali esigenze di sicurezza idraulica.*
- articolo 12 Co. B) punto 1 "Matrice agroecosistemica di pianura", punto 5 "Agroecosistema intensivo", sottoparagrafo "Indicazioni per le Azioni":
- *mantenimento dell'infrastruttura rurale storica ancora presente (siepi, filari arborei e arbustivi, alberi isolati e altri elementi di corredo della maglia agraria; viabilità podereale e interpodereale; sistemazioni idraulico-agrarie di piano);*
- *miglioramento del livello di infrastrutturazione paesaggistica ed ecologica della maglia dei coltivi attraverso l'introduzione di siepi, filari di alberi, a corredo dei confini dei campi, della viabilità podereale, delle sistemazioni idraulico-agrarie di piano;*
- *ricostituzione di fasce o aree di rinaturalizzazione lungo i corsi d'acqua (per es. di vegetazione ripariale) con funzioni di strutturazione morfologico-percettiva del paesaggio agrario e di miglioramento del livello di connettività ecologica*

che allegato alla nota di cui trattasi, riguardante "Linee guida per la conservazione dei chiofrotteri negli edifici (Ministero dell'Ambiente, 2009), esso risulta maggiormente aderente a norme operative da recepire nel futuro Piano Operativo;

che per quanto sollevato da S.A.B.A.P., in considerazione della modalità messa in atto da questa amministrazione, sulle quali nessun altro Ente consultato ha sollevato eccezione alcuna, i termini di legge restano quelli dettati dalla Legge Regionale, decorrenti dalla pubblicazione sul BURT del 15.05.2019;

che le osservazioni di ufficio, (protocollo Comune di Lucignano n. 6532 del 15.07.2019) sono puntualizzazioni e correzioni del testo adottato anche in parte tenendo conto di quanto espresso dal contributo regionale così definite e accolte:

## 1. Relazione Illustrativa del Piano Strutturale

Venga estrapolato l'Allegato A ed inserito come documentazione a se stante mantenendo la dicitura "integrazione alla disciplina del P.T.C.P." - Allegato A.



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

---

Ai fini del prosieguo dell'iter di approvazione dello strumento di pianificazione territoriale oggettivato, la documentazione inerente le controdeduzioni di cui sopra viene prodotta per estratto ed allegata alla presente proposta, precisando che le pratiche riferite a questo Ente sono riportate nella tabella allegata nella prima colonna con l'estensione M (Marciano della Chiana) e R (Regione Toscana).

Marciano della Chiana 11.09.2019



IL RESPONSABILE AREA TECNICA

*Geom. Mauro Benigni*



	Numero protocollo	Data	Determinazioni della Conferenza dei Sindaci	Pareri della Commissione Consiliare in ordine alle determinazioni della Conferenza dei Sindaci
1L	6147	05.07.2019	respinta - non pertinente	favorevole al respingimento
2L	6411	11.07.2019	respinta - non pertinente	favorevole al respingimento
3L	6519	13.07.2019	respinta - non pertinente	favorevole al respingimento
4L	6520	13.07.2019	respinta - non pertinente	favorevole al respingimento
5L	6521	13.07.2019	respinta - non pertinente	favorevole al respingimento
6L	6569	15.07.2019	respinta	favorevole al respingimento
1M	4845	06.07.2019	respinta	favorevole al respingimento
2M	5008	13.07.2019	respinta	favorevole al respingimento
3M	5029	13.07.2019	respinta - non pertinente	favorevole al respingimento
4M	5040	13.07.2019	respinta - non pertinente (oss. 1) respinta - non pertinente (oss. 2)	favorevole al respingimento
R	6523 Settore Pianificazi one del territorio	13.07.2019		
	Punto 1		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 2		Respinta	favorevole al respingimento
	Punto 3		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 4		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 5		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 6		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 7		Accolta	favorevole al respingimento
	Punto 8		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 9		Accolta	favorevole al respingimento
	Punto 10		Respinta	favorevole al respingimento
R	6649	17.07.2019		
	Punto 1		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 2		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 3		Respinta	favorevole al respingimento
R	6532	15.07.2019		
	Punto 1		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 2		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 3		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 4		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 5		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 6		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 7		Accolta	favorevole all'accoglimento
	Punto 8		Accolta	favorevole all'accoglimento

IL PRESIDENTE  
F.to De Palma Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Ferrari Renato

=====

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

Li, 20.09.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE



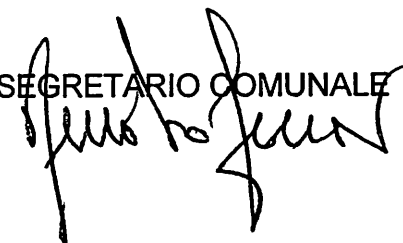
=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata nell'Albo pretorio in data odierna per rimanervi per il periodo di 15 giorni consecutivi.

Li, 20.09.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE



=====

ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione é divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data non risultando, ad oggi, opposizioni o ricorsi avverso la stessa.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====