COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
(Provincia di Arezzo)

COPIA DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL **26.02.2019**

OGGETTO: Integrazione della deliberazione consiliare n. 19 del 31.05.2008, con la previsione, in riferimento alla realizzazione di piscine, del contributo di costruzione, di cui all'art. 16, d. P. R. 6.06.2001, n. 380. Determinazioni.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio**, nella sala "Leonardo da' Vinci" della Rocca di Marciano della Chiana, si é riunito il Consiglio comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge, per le ore 18.30.

Seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione.

Presiede il Sindaco del Comune, sig. Barbagli Marco.

Risultano presenti i signori:
Aria Aniello
Faralli Mauro
Mariottini Pietro
Pallanti Barbara
Redi Nazzareno
Valentini Deborah
Salvadori Massimo

Risultano assenti i signori:
Franchi Enzo
Peruzzi David
Caposciutti Rossella
Casini Diego
Materazzi Franca

Consiglieri assegnati n. 12, oltre il Sindaco
Consiglieri in carica n. 12, oltre il Sindaco
Consiglieri presenti n. 7, oltre il Sindaco
Consiglieri assenti n. 5

Partecipa, quale verbalizzante, il Segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1^ d. lgs.vo 18.08.2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1^, lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 53 del 2.11.2005, esecutiva, con cui si definiva, ai sensi della l. r. 3.01.2005, n. 1 (all'epoca vigente), la nuova misura degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

- la successiva, propria deliberazione n. 19 del 31.05.2008, esecutiva, con cui si stabiliva di avvalersi della facoltà (di aumentare o diminuire la misura - base degli oneri concessori fino ad un massimo del 70%), offerta dall'art. 127, comma 2^, citata l. r. n. 1/'05, ridefinendone la misura a decorrere dal 1^ luglio 2008;

Richiamata, altresì, la determinazione n. 1 del 23.01.2019, con cui il Responsabile del servizio Urbanistica procedeva all'adeguamento del valore del contributo di costruzione dovuto per gli interventi pertinenziali, stabilendone la misura, sulla scorta di quanto fra l'altro disposto dall'art. 16, d. P. R. 6.06.2001 n. 380, come di seguito dettagliato:

- €. 3,00/mc. per oneri di urbanizzazione I^;
- €. 9,00/mc. " " " " II^;
- €. 176,86/mq. per contributo sul costo di costruzione cui applicare l'aliquota del 6%;

Esaminata l'allegata proposta, redatta dal responsabile ad interim del servizio Urbanistica, arch. Alessio Bartolozzi, tesa a colmare la lacuna della vigente disciplina degli oneri concessori, introducendovi anche la previsione di un contributo sul costo di costruzione per la realizzazione delle piscine pertinenziali, da quantificare in analogia con la misura sopra riportata, stabilita per gli altri interventi pertinenziali e comunque, ad ogni buon conto, riportata nella tabella unita alla proposta formulata;

Sentita la breve illustrazione da parte del consigliere di maggioranza, sig. Aria A. in merito all'opportunità di colmare la lacuna esistente in tema di piscine, in considerazione della loro natura di manufatti edilizi che implicano consumo di suolo inedificato dentro e fuori dal territorio urbanizzato;

Dato atto come il tema in esame sia stato sottoposto all'attenzione della Commissione consiliare permanente per l'uso e l'assetto del territorio, la quale nella seduta del 9 febbraio u. s. risulta avere espresso parere favorevole a maggioranza dei presenti, come evincibile dal relativo verbale n. 2, in atti;

Preso atto della dichiarazione del consigliere di minoranza, sig. Salvadori M., il quale (in coerenza con la posizione assunta in sede di Commissione), preannuncia la propria astensione;

Ritenuto, in assenza di ulteriori interventi e contributi, di poter procedere all'espressione di voto in merito alla proposta formulata;

Alle ore 18.58, con sette voti favorevoli, nessuno contrario ed un astenuto (sig. Salvadori M.), essendo in numero di 8 gli aventi diritto presenti ed (ai sensi del combinato disposto fra l'art. 12, comma 4^ del vigente Statuto comunale e l'art. 64, commi 3^ e 5^ del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale), in numero di 7 i votanti in forma palese,

delibera

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta dal responsabile ad interim del servizio Urbanistica, arch. Alessio Bartolozzi, in merito a quanto in oggetto;

2 - di stabilire, conseguentemente, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 16, d. P. R. n. 380/'01, sopra citato ed in forza delle argomentazioni rese in narrativa, l'integrazione dei contenuti di cui alla menzionata, propria deliberazione n. 19/'08, con la previsione di un contributo sul costo di costruzione anche per la realizzazione delle piscine pertinenziali, quantificato conformemente alla tabella unita alla proposta esaminata, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

3 - di demandare alla competenza del Responsabile proponente l'adozione dei provvedimenti e l'espletamento delle procedure conseguenti all'approvazione del presente atto.

N° 3 / C.C. del 26 FEB. 2019

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO TECNICO

SPETTABILE CONSIGLIO COMUNALE
COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

OGGETTO: Introduzione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di piscine pertinenziali.

Premesso che,

i vigenti dispositivi inerenti gli oneri di urbanizzazione I^ e II^, definiti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 31.05.2008, non prevedono alcun versamento relativo al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione delle piscine pertinenziali le quali risultando a tutti gli effetti manufatti edilizi che implicano consumo di suolo inedificato dentro e fuori il territorio urbanizzato,

altre amministrazioni limitrofe hanno introdotto oneri e costo di costruzione in tal senso,

che trattando di strutture non autonome rispetto all'edificio di riferimento, residenziale, i valori a cui fa riferimento sono quelli previsti per gli interventi pertinenziali, recentemente adeguati con Determinazione del responsabile del servizio n. 1 del 23.01.2019, pari a:

- 3,00€/MC per oneri di urbanizzazione I^
- 9,00€/MC per oneri di urbanizzazione II^
- 176,86€/mq per il contributo sul costo di costruzione, al quale applicare l'aliquota del 6%;

intendendosi il metro cubo calcolato al lordo della struttura di sostegno del manufatto ed il metro quadro calcolato come superficie della piscina escluso le murature perimetrali,

la Commissione Consiliare permanente per gli affari inerenti la gestione del territorio con seduta del 09.02.2019 ha esaminato la presente proposta esprimendo parere favorevole, con astensione del membro di minoranza,

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO TECNICO

Per tutto quanto sopra esposto

lo scrivente, propone a codesto spettabile consesso di procedere all'approvazione della documentazione allegata alla presente proposta.

Marciano della Chiana lì, 09.02.2019

Il responsabile del Servizio
Arch. Alessio Bartolozzi

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica reso ai ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. L.vo n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. f), legge 7.12.2012, n. 213

Marciano della Chiana lì, 09.02.2019

Il responsabile del Servizio
Arch. Alessio Bartolozzi

ONERI INERENTE LA REALIZZAZIONE DI PISCINE PERTINENZIALI

La realizzazione di piscine pertinenziali agli edifici di civile abitazione comporta il pagamento degli oneri di urbanizzazione I^ e II^ e del contributo sul costo di costruzione nella presente misura:
Oneri di Urbanizzazione I^= 3,00€/MC
Oneri di Urbanizzazione II^= 9,00€/MC
Contributo sul costo di Costruzione= 176,86€/mq al quale applicare l'aliquota del 6%

IL PRESIDENTE
F.to Barbagli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ferrari Renato

==========

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

Lì, 15.03.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata nell'Albo pretorio in data odierna per rimanervi per il periodo di 15 giorni consecutivi.

Lì, 15.03.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

==========

ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione é divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data non risultando, ad oggi, opposizioni o ricorsi avverso la stessa.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

==========