



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

AREA TECNICA

SERVIZIO: Urbanistica

RESPONSABILE : GEOM. BENIGNI MAURO

REG. DEL RESPONSABILE: N. 50/2018 del 28.06.2018

REG. GENERALE: N. 197 DEL 13/10/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO INERENTE LE PREVISIONI URBANISTICHE DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA N. 2/17 PROTOCOLLO COMUNALE N. 4446 DEL 05/06/2017, SCHEDA AD03 DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemiladiciotto, il giorno 28 del mese di Giugno, nel proprio ufficio

Richiamato il provvedimento n. 7 del 27/05/2014 con il quale il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile della posizione organizzativa dell'area Tecnica, prevista dall'art. 9 del CCNL del 31/03/99, da cui discende la propria competenza all'emissione del presente provvedimento

PREMESSO

Che con istanza assunta al protocollo comunale n. 4446 del 05/06/2017, Pratica Edilizia n. 2/17, il sig. Di Lorenzo Massimo, C.F. DLRMSM64L29L303D nato a Torrita di Siena il 29.07.1964, residente in Marciano della chiana, ha depositato istanza di permesso di costruire ai sensi degli art. 134 e 141 della L.r. 65/2014 afferente il l'area AD03 di cui all'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, che riconosce quali obiettivi da conseguire la realizzazione o il completamento di opere di urbanizzazione primaria a servizio della comunità da cedere gratuitamente all'Amministrazione;

Che al fine di perseguire tali obiettivi è opportuno redigere da parte della proprietà un atto d'obbligo a garanzia della pubblica amministrazione volto a regolare gli impegni da assumere in tal senso;

Sentito il responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata, in merito ai contenuti che l'atto di cui sopra deve esprimere,

RITENUTO

pertanto di poter approvare l'allegato schema di atto d'obbligo finalizzato ad adempiere agli obblighi normativi sopra richiamati.

DETERMINA

Di approvare l'allegato schema di atto d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente preliminarmente al rilascio del titolo abilitativo di attuazione delle previsioni urbanistiche di cui in narrativa.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa:

- sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 gg. consecutivi;
- sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. N° 267/00;
- avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria previsto dall'art. 151, comma 4 del D. Lgs. N° 267/00, se del caso;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è Benigni Mauro.

Il responsabile del servizio
F.to Geom. Benigni Mauro

N° _____ del registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Marciano della Chiana Li, _____

Il Segretario

ATTO D'OBBLIGO PER ATTUARE LE PREVISIONI URBANISTICHE DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA N. 2/17 PROTOCOLLO COMUNALE N. 4446 DEL 05/06/2017, SCHEDA Ad03 DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO

L'anno duemiladiciotto e questo giorno _____ del mese di _____, in _____ il sottoscritto Di Lorenzo Massimo, nato a Torrita di Siena il 29.07.1964, residente in Marciano della chiana, Via Sotto la Torre, 1, Cod. Fisc. DLRMSM64L29L303D;

PREMESSO

- che il sottoscritto come sopra generalizzato è proprietario dell'immobile posto in Marciano della Chiana (AR) Loc. Fonte San Piero, meglio identificabile catastalmente al NCT di Marciano della Chiana, foglio 11, particella 524, ove risulta a tutt'oggi non terminato un intervento edilizio instaurato con P.d.C. n. 27 del 31.12.2008 e successiva proroga, P.d.C. n. 16 del 04.10.2012;
- che il vigente strumento urbanistico include su detta area all'interno di specifico Area Degradata ai sensi dell'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione che riconosce quali obiettivi da conseguire la realizzazione o il completamento di opere di urbanizzazione primaria a servizio della comunità da cedere gratuitamente all'Amministrazione;
- che il sottoscritto ha presentato al Comune di Marciano della Chiana domanda di permesso di costruire ai sensi degli artt. 134 e 142 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e ss.mm.ii., assunta al protocollo comunale n. 4446 del 05/06/2017, Pratica Edilizia n. 2/17;
- che ai fini di perseguire gli obiettivi del vigente Regolamento Urbanistico il sottoscritto ha depositato un progetto di riqualificazione del primo tratto di strada che da Piave conduce alle attuali rimesse e magazzini comunali, identificati al NCEU comunale Fig. 11 part. 78;

SI OBBLIGA A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE A QUANTO SEGUE:

Articolo 1:

Il sottoscritto come sopra generalizzato, allo scopo di ottenere il Permesso a Costruire di cui sopra, s'impegna per sé, per i suoi successori ed aventi causa:

1. a riqualificare il primo tratto di strada che da Piave conduce alle attuali rimesse e magazzini comunali secondo il progetto assunto al protocollo comunale n. 2653 in data 09.04.2018, approvato dal competente ufficio LL.PP. e Manutenzione come da nota interna del 14.05.2018, come da progetto e computo metrico allegato alla presente;
2. a comunicare preventivamente al competente Ufficio LL.PP. almeno 15 giorni prima l'inizio dei lavori di riqualificazione del tratto stradale;
3. a comunicare al competente Ufficio LL.PP. il completamento e la corretta esecuzione del progetto;
4. a non depositare attestazione di agibilità del fabbricato collegato al titolo di cui in narrativa sino alla corretta riqualificazione del tratto stradale di cui al punto 1);

Articolo 2:

Per quanto non contenuto e non previsto nella presente convenzione, si fa espresso riferimento alle Leggi e ai Regolamenti disciplinanti la materia oggetto della stessa.

Per le eventuali controversie che potessero derivare dal presente impegno sarà competente il Tribunale di Arezzo.

Il presente atto d'obbligo sarà registrato a cura e spese dell'avente titolo pertanto tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a suo totale carico.

Marciano della Chiana (AR), li

La proprietà