

TABELLA A/1 ANNO 2019

INTERVENTI RESIDENZIALI

INCIDENZA DEGLI ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Euro / MC

Art. 135 e art. 136 della L.R. 65/2014	ZONA A ZONA T1		ZONA TR0 ZONA TC ZONA TM ZONA TD		ZONA FU ZONA TN ZONA NNx		ZONA ERx ZONA RIQ		ZONE AD		ZONA RP		ZONA E1 ZONA E2	
	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)
M.S. con aumento di carico urbanistico R.C. R.E.C.	1,27	3,69	2,53	7,37	2,53	7,37	2,53	14,76	-----	-----	-----	-----	2,53	7,37
I.P.	-----	-----	3,00	9,00	3,00	9,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	3,00	9,00
R.E.R. S.E.	-----	-----	5,09	14,76	-----	-----	5,09	14,76	5,09	14,76	-----	-----	5,09	14,76
			TR0: Escluso I.P./S.E.		TN: escluso I.P.									
Art. 134 della L.R. 65/2014 anche con SCIA	ZONA A ZONA T1		ZONA TC ZONA TM ZONA TD		ZONA FU ZONA TN ZONE NNx		ZONA ERx ZONA RIQ		ZONE AD		ZONA RP		ZONA E1 ZONA E2	
			Escluso N.E.		FU: escluso R.U:		ER; escluso: R.U.						Escluso N.E./R.U	
					TN: escluso A.V./R.U									
N.E. A.V. R.U.	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)
a) Con If inferiore a 1,5 mc./mq., o	-----	-----	-----	-----	10,00	29,44	10,00	29,44	10,00	29,44	-----	-----	-----	-----
b) Con If compreso fra 1,5 e 3 mc./mq	-----	-----	-----	-----	8,34	24,10	8,34	24,10	8,34	24,10	-----	-----	-----	-----
c) Con If superiore a 3 mc./mq.	-----	-----	-----	-----	7,47	21,97	7,47	21,97	7,47	21,97	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	7,47	21,97	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	5,61	16,25

TABELLA A/2 ANNO 2019

INTERVENTI PRODUTTIVI/ARTIGIANALI COMPATIBILI CON LA ZONIZZAZIONE ¹
 INCIDENZA DEGLI ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Euro / Mq

Art. 135 e art. 136 della L.R. 65/2014	ZONA A ZONA T1		ZONA TR0 ZONA TC ZONA TM ZONA TD		ZONA FU ZONA TN ZONA NNx		ZONA EPx ZONA TP ZONA TPM		ZONE AD		ZONA RP		ZONA E1 ZONA E2	
	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)
M.S. con aumento di carico urbanistico R.C. R.E.C.	4,51	4,14	5,05	4,65	5,05	4,65	5,05	4,65	-----	-----	5,05	4,65	5,05	4,65
I.P.	-----	-----	7,00	6,50	7,00	6,50	-----	-----	-----	-----	-----	-----	7,00	6,50
R.E.R. S.E.	-----	-----	7,57	6,94	-----	-----	7,57	6,94	7,57	6,94	7,57	6,94	7,57	6,94
TR0: Escluso I.P./S.E.			TN: escluso I.P.											
Art. 134 della L.R. 65/2014 anche con SCIA	ZONA A ZONA T1		ZONA TC ZONA TM ZONA TD		ZONA FU ZONA TN ZONA NNx		ZONA EPx ZONA RIQ ZONA TP ZONA TPM		ZONE AD		ZONA RP		ZONA E1 ZONA E2	
			Escluso N.E.		FU: escluso R.U:		EP: escluso: R.U.		Escluso A.V./N.E.				Escluso: N.E./R.U.	
			TN: escluso A.V./R.U.		TPM: escluso N.E.									
N.E. A.V. R.U.	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)
a) Con If inferiore a 1,5 mc./mq.,	-----	-----	-----	-----	20,41	18,73	20,41	18,73	-----	-----	20,41	18,73	-----	-----
b) Con If compreso fra 1,5 e 3 mc./mq	-----	-----	-----	-----	17,05	15,62	17,05	15,62	-----	-----	17,05	15,62	-----	-----
c) Con If superiore a 3 mc./mq.	-----	-----	-----	-----	15,19	14,04	15,19	14,04	-----	-----	15,19	14,04	-----	-----
Valore unitario	-----	-----	20,41	18,73	-----	-----	-----	-----	20,41	18,73	-----	-----	19,32	17,68

¹ Prevalgono comunque i dispositivi dettati dalle NTA

TABELLA A/2BIS ANNO 2019

INTERVENTI PER INDUSTRIE ALIMENTARI, TESSILI, CALZATURE, CHIMICHE E AFFINI, CARTIERE, CARTOTECNICHE,
LOGISTICA, COMMERCIALE ALL'INGROSSO - COMPATIBILI CON LA ZONIZZAZIONE ²
INCIDENZA DEGLI ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Euro / Mq

Art. 135 e art. 136 della L.R. 65/2014	ZONA A ZONA T1		ZONA TR0 ZONA TC ZONA TM ZONA TD		ZONA FU ZONA TN ZONE NNx		ZONA EPx ZONA TP ZONA TPM		ZONE AD		ZONA RP		ZONA E1 ZONA E2	
	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)
M.S. con aumento di carico urbanistico R.C. R.E.C.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	5,50	4,68	-----	-----	5,50	4,68	-----	-----
I.P.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	8,00	5,50	-----	-----
R.E.R. S.E.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	14,77	12,46	-----	-----	14,77	12,46	-----	-----

Art. 134 della L.R. 65/2014 anche con SCIA	ZONA A ZONA T1		ZONA TM		ZONE NNx ZONA TP		ZONA EPx ZONA RIQ ZONA TPM		ZONE AD		ZONA RP		ZONA E1 ZONA E2	
	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)
					FU: non compatibile		EP: escluso: R.U.		Escluso A.V./N.E.				Escluso: N.E./R.U.	
					TN: non compatibile		TPM: escluso N.E.							
N.E. A.V. R.U.	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)
a) Con If inferiore a 1,5 mc./mq.,	-----	-----	-----	-----	21,69	18,34	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
b) Con If compreso fra 1,5 e 3 mc./mq	-----	-----	-----	-----	18,45	15,62	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
c) Con If superiore a 3 mc./mq.	-----	-----	-----	-----	16,59	14,04	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Valore unitario	-----	-----	21,69	18,34	-----	-----	21,69	18,34	21,69	18,34	21,69	18,34	17,53	14,87

² Prevalgono comunque i dispositivi dettati dalle NTA

TABELLA A/3 ANNO 2019

INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E SERVIZI COMPATIBILI CON LA ZONIZZAZIONE ³
 INCIDENZA DEGLI ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Euro / MC

Art. 135 e art. 136 della L.R. 65/2014	ZONA A ZONA T1		ZONA TR0 ZONA TC ZONA TM ZONA TD		ZONA FU ZONA TN ZONA NNx		ZONA ERx ZONA EPx ZONA RIQ ZONA TP ZONA TPM		ZONE AD		ZONA RP		ZONA E1 ZONA E2	
	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)
M.S. con aumento di carico urbanistico R.C. R.E.C.	2,83	1,42	5,11	2,54	5,11	2,54	5,11	2,54	-----	-----	5,11	2,54	5,11	2,54
I.P.	-----	-----	7,00	4,00	7,00	4,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	7,00	4,00
R.E.R. S.E.	-----	-----	8,85	4,42	-----	-----	8,85	4,42	8,85	4,42	8,85	4,42	8,85	4,42
Art. 134 della L.R. 65/2014 anche con SCIA	ZONA A ZONA T1		ZONA TC ZONA TM ZONA TD		ZONA FU ZONA TN ZONE NNx		ZONA ERx ZONA EPx ZONA RIQ ZONA TP ZONA TPM		ZONE AD		ZONA RP		ZONA E1 ZONA E2	
			Escluso N.E.		FU: escluso R.U:		ER/EP: escluso: R.U.						Escluso N.E./R.U.	
					TN: escluso A.V./R.U		TPM: escluso N.E.							
N.E. A.V. R.U.	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)	PRIM. (mc.)	SEC. (mc.)
a) Con If inferiore a 1,5 mc./mq., o	-----	-----	-----	-----	14,60	7,40	15,70	7,95	15,70	7,95	-----	-----	-----	-----
b) Con If compreso fra 1,5 e 3 mc./mq	-----	-----	-----	-----	12,20	6,20	13,30	6,65	13,30	6,65	-----	-----	-----	-----
c) Con If superiore a 3 mc./mq.	-----	-----	-----	-----	10,90	5,45	11,80	5,90	11,80	5,90	-----	-----	-----	-----
Valore unitario	-----	-----	14,58	7,39	-----	-----	-----	-----	-----	-----	14,58	7,39	11,00	5,50

³ La destinazione turistico-ricettiva non è comunque prevista in talune zone nel rispetto delle NTA. Prevalgono comunque i dispositivi dettati dalle NTA

Elenco sintetico degli interventi

M.S.	Manutenzione Straordinaria
R.C.	Restauro e Risanamento Conservativo
R.E.C.	Ristrutturazione Edilizia Conservativa
I.P.	Interventi Pertinenziali
R.E.R.	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva
S.E.	Sostituzione Edilizia
N.E.	Nuova Edificazione
A.V.	Addizione Volumetrica
R.U.	Ristrutturazione Urbanistica
Per il recupero dei sottotetti a fini abitativi ai sensi della L.R. 5/2010 si fa riferimento al degli interventi di R.E.C.	
Per le addizioni volumetriche una tantum ai sensi della L.R. 24/2009 si fa riferimento al degli interventi di A.V.	
Per gli interventi in comparto AT eseguiti da privati si fa riferimento alla Tabella A/3 ZONA TN	

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019

TABELLA "D"
(PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni		Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,801 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80
1	Interventi Abitazione aventi superficie utile: a) superiore a mq. 160 e accessori >= mq.60 b) compreso tra mq. 160 e mq.130 e accessori < = mq. 55 c) compreso tra mq.130 e mq.110 e accessori < = mq. 50 d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori < = mq.45 e) inferiore a mq.95 e accessori < = mq.40	10% 9% 9% 8% 8%	9% 8% 8% 7% 7%	8% 7% 7% 6% 6%	7% 6% 6% 3% 3%
2	Abitazione aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1989)	10%	10%	10%	10%

Nota: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale Da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

- 1) Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi e di impianti che utilizzano l'energia solare;
- 2) Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio.
- 3) Per gli interventi di bio-edilizia.

Percentuale del contributo sul Costo di Costruzione per interventi non residenziali ai sensi dell'art. 188 della L.R. 10.11.2014 n. 65

R.E.C./I.P./R.E.R./S.E.

N.E./A.V./R.U.

€/mq 176,86

€/mq 248,02

R.E.C. che interessano solo modifiche prospettiche,

M.S./R.E.C. finalizzate al completamento di interventi non completati con titoli onerosi

Computo metrico secondo i valori del prezzario regionale: Sugli importi verrà applicata la percentuale di cui in tabella D.

Percentuale del contributo sul Costo di Costruzione per interventi non residenziali ai sensi dell'art. 189 della L.R. 10.11.2014 n. 65		
La quota del contributo relativo a costruzioni ed impianti destinati ad attività turistica, commerciale e direzionale, da fissarsi in funzione del costo documentato di costruzione (computo metrico) di cui al 2° comma dell'art. 189 della L.R. n.1/2005, viene determinato come di seguito:		
Attività turistica	Attività Commerciale	Attività Direzionale
3% dei valori indicati in tabella D	5% dei valori indicati in tabella D	10% dei valori indicati in tabella D

DEFINIZIONE DEGLI ONERI VERDI DI CUI ALL'ART. 83 DELLA L.R. 65/2014
Fatti salvi i casi di interventi edilizi e urbanistici che possono essere realizzati a titolo gratuito ai sensi della legislazione vigente, sono previsti specifici oneri (oneri verdi) in misura non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione.
Il valore degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fanno riferimento alla TABELLA A/1, Tabella A/2, Tabella A/3 (a seconda della destinazione d'uso ammissibile nel territorio) collegati agli interventi di R.E.C. nelle zone E1 ed E2 ed aumentati del 80%.
Il valore del Costo di Costruzione è pari a 212,44 €/mq

INCENTIVI PER GLI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE.

In base alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14.12.2012 sono stati introdotti i seguenti incentivi per gli edifici di nuova costruzione:

- Gli edifici, con qualsiasi destinazione d'uso, che dimostrino, in fase progettuale, un grado di classe energetica pari ad "A" ai sensi del D.M. 26.06.2009 e una sostenibilità dell'intervento relativamente all'autosufficienza da fonti energetiche rinnovabili ai sensi del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28, non inferiore al 50% potranno usufruire di una riduzione degli oneri di urbanizzazione II° del 35% sui valori annuali.
Il titolo abilitativo dovrà essere accompagnato da specifica fideiussione a garanzia degli obiettivi dichiarati nell'intervento che qualora non dovessero essere raggiunti verrebbe pertanto escussa a favore dell'amministrazione.
L'attestato di certificazione energetica al completamento delle opere, emesso da tecnico abilitato, consentirà lo svincolo della polizza di cui sopra
- Gli edifici, con qualsiasi destinazione d'uso, che dimostrino, in fase progettuale, un grado di classe energetica pari a "B2" ai sensi del D.M. 26.06.2009 e una sostenibilità dell'intervento relativamente all'autosufficienza da fonti energetiche rinnovabili ai sensi del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28, non inferiore al 50% potranno usufruire di una riduzione degli oneri di urbanizzazione II° del 15% sui valori annuali.
Il titolo abilitativo dovrà essere accompagnato da specifica fideiussione a garanzia degli obiettivi dichiarati nell'intervento che qualora non dovessero essere raggiunti verrebbe pertanto escussa a favore dell'amministrazione.
L'attestato di certificazione energetica al completamento delle opere, emesso da tecnico abilitato, consentirà lo svincolo della polizza di cui sopra