COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

T. F. S. I. :
CAPITOLO :0 codice:
RESPONSABILE : Geom. Mauro Benigni
REG. DEL RESPONSABILE: N. 53/2018
REG. GENERALE: N. 194 DEL 11/10/2018

OGGETTO: ASTA AD UNICO INCANTO ED A OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE IN ZONA ASSIMILATA "D" AI SENSI DEL D.M. 1444/68 IN FRAZIONE CESA, VIA CASSIA – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Determinazione

L'anno duemiladiciotto, il giorno lunedì 9 luglio, nel proprio ufficio

Il Responsabile Del Servizio

Richiamato il provvedimento n. 7 del 27/05/2014 con il quale il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile della posizione organizzativa dell'area Tecnica, prevista dall'art. 9 del CCNL del 31/03/99, da cui discende la propria competenza all'emissione del presente provvedimento;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 23/03/2018, con la quale si procedeva all'approvazione del P.E.G. dell'esercizio 2018 ed alla contestuale autorizzazione ai responsabili dei servizi di adottare tutti gli atti ed i provvedimenti ritenuti necessari per l'ordinaria gestione dei servizi loro affidati attribuendo anche le relative capacità di spesa;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 11/06/2010 con cui si formalizzava la determinazione di alienare talune aree ubicate in adiacenza a traversa interna rispetto a via Cassia (individuate nel foglio di mappa n. 20, particelle 378, 380 e 382, della superficie complessiva di mq. 1.890), a suo tempo occorse, fra le altre, per la realizzazione del piano per gli insediamenti produttivi (p. i. p.) e reputate non più di interesse dell'Ente;

Ricordato che in merito a quanto sopra con deliberazione GC n. 103 del 22/10/2010, fu stabilito in €. 80,00 al mq. il prezzo di cessione delle aree menzionate;

Ricordato che a seguito della deserzione del duplice esperimento d'asta, tenutosi in data 23/11/2010 ed in data 23/11/2011, con deliberazione GC n. 43 dell'11/05/2012, veniva ridimensionato il prezzo inizialmente fissato, portandolo ad €. 52,00 al mq, anche in considerazione della fase di difficoltà economica generalizzata nel frattempo intervenuta;

Ricordato che anche alla luce di quanto precede, l'ulteriore esperimento d'asta, tenutosi il 06/07/2012, con il nuovo prezzo a base d'asta, è andato comunque deserto, probabilmente per le stesse ragioni a quelle delle aste precedenti;

Ricordato che a seguito della deserzione dell'esperimento d'asta, sopra indicato, con deliberazione GC n. 26 dell'23/03/2018, veniva di nuovo ridotto il prezzo fissato, portandolo ad €. 31,00 al mq;

Visto che datato 02/05/2018 è stato pubblicato l'avviso d'asta ad unico incanto ed a offerte segrete per la vendita di area edificabile a destinazione produttiva, ubicata in frazione Cesa Via Cassia, distinta al N.C.T. del Comune come segue:

- Foglio 20 particella 378 - seminativo di cl. 1° - superficie mq. 1.230 - R.D. 11,43 R.A. 6,35

- Foglio 20 particella 380 - seminativo di cl. 1° - superficie mq. 610 - R.D. 5,67 R.A. 3,15
- Foglio 20 particella 382 - seminativo di cl. 1° - superficie mq. 50 - R.D. 0,46 R.A. 0,26

Considerato che l'avviso è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marciano della Chiana dal 03/05/2018 e negli altri siti previsti;

Visto il verbale di gara in data 11 giugno 2018, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che propone l'aggiudicazione dell'area come sopra individuata alla sig.ra De Cianni Ida nata a Foiano della Chiana in data 22/12/1969 e ivi residente in via Calcinaio n. 101 – Pozzo della Chiana, CF DCNDIS69T62D649N , al prezzo di Euro 59.000,00 (Euro cinquantanovemila/00) a fronte della base d'asta di € 58.590,00;

Ritenuto di approvare il suddetto verbale e pertanto di aggiudicare definitivamente l'area edificabile a destinazione produttiva, ubicata in frazione Cesa Via Cassia, distinta al N.C.T. del Comune al Foglio 20 particelle 378 - 380 e 382 alla sig.ra De Cianni Ida residente in Foiano della Chiana, via Calcinaio n. 101 – Pozzo della Chiana, al prezzo di Euro 59.000,00 (Euro cinquantanovemila/00);

Precisato che il lotto sopra descritto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori;

Che l'acquirente ha dichiarato:

- Che ha preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di cento giorni dalla data dell'esperimento d'asta;
- Che ha preso conoscenza e accetta il fatto che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- Che ha preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del bene saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- Che ha preso conoscenza e di accettare che, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'acquirente dovrà effettuare il pagamento per il 50% dell'importo offerto ed il saldo contestualmente alla firma del contratto medesimo conteggiando in detrazione le somme versate a titolo di deposito a garanzia dell'offerta e l'anticipo suddetto;
- Che ha preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario o il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto ed il conseguente incameramento da parte del Comune delle somme versate e quest'ultimo si riterrà contemporaneamente sciolto da ogni vincolo od impegno per la vendita dell'area;

DETERMINA

1. Di approvare, per i motivi di cui alla premessa che qui integralmente si richiamano, il verbale di gara in data 11 giugno 2018, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2. Di aggiudicare definitivamente l'area edificabile a destinazione produttiva, ubicata in frazione Cesa Via Cassia, distinta al N.C.T. del Comune come segue:

- Foglio 20 particella 378 - seminativo di cl. 1° - superficie mq. 1.230 - R.D. 11,43 R.A. 6,35
- Foglio 20 particella 380 - seminativo di cl. 1° - superficie mq. 610 - R.D. 5,67 R.A. 3,15
- Foglio 20 particella 382 - seminativo di cl. 1° - superficie mq. 50 - R.D. 0,46 R.A. 0,26

alla sig.ra De Cianni Ida nata a Foiano della Chiana in data 22/12/1969 e ivi residente in via Calcinaio n. 101 – Pozzo della Chiana, CF DCNDIS69T62D649N, al prezzo di Euro 59.000,00 (Euro cinquantanovemila/00);

3. Di precisare che:

- il terreno di cui sopra è alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e

passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;

- l'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del sottoscritto Dirigente Responsabile;
- nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza;
- la consegna del terreno avverrà contestualmente alla stipula dell'atto;
- il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito;
- dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente;
- saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e le spese notarili;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa:

-sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

-avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura della spesa, ai sensi del comma 5, art. 153 del D.Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Benigni Geom. Mauro.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Mauro Benigni

Da trasmettere agli Uffici:

- [X] Segreteria
- [X] Albo
- [X] Ragioneria
- [X] Urbanistica
- [ ] _____

La presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio dal _____ al _____.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____