



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

SERVIZIO: Urbanistica

RESPONSABILE : ARCH. ALESSIO BARTOLOZZI

REG. DEL RESPONSABILE: N. 34/2018 del 22.12.2018

REG. GENERALE: N. 328 DEL 08/04/2019

OGGETTO: Determina della sanzione pecuniaria per opere soggette ad accertamento di conformità di cui alla P.E. A.C. n. 16/2018 prot. 9134 del 10.12.2016.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 del mese di dicembre, nel proprio ufficio

Vista la convezione tra l'amministrazione comunale di Lucignano ed l'amministrazione comunale di Marciano della Chiana per lo svolgimento in forma associata di funzioni e servizi, del 4 Dicembre 2014 alla base della legittimazione dello scrivente all'emanazione del presente atto:

PREMESSO

Che da parte del sig. Bindi Giovanni, C.F. BNDGNN33D001A390P, in qualità di legale rappresentante della società Globo Spazio Casa S.r.l. proprietaria dell'immobile meglio riconoscibile catastalmente al NCEU comunale, Fg. 20, part. 18 sub. 3, è stata presentata domanda di accertamento di conformità ai sensi articolo 209 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, istanza assunta in data 10.12.2016, protocollo comunale n. 9134, finalizzata ad ottenere un rilascio di permesso di costruire in sanatoria per opere eseguite in difformità al titolo abilitativo di riferimento, Permesso di Costruzione n. 26 del 26.04.1971;

che dall'istruttoria emerge che l'intervento realizzato, ha comportato un modesto incremento della SUL autorizzato conseguente ad un maggior spessore murario dell'intervento in aderenza al fabbricato espositivo e modeste modifiche alla geometria del medesimo, derivandone un incremento volumetrico, una diversa distribuzione interna e modifiche di carattere prospettico; tale modifiche planovolumetriche comportano un aumento della SUL superiore al 2% rispetto al titolo autorizzato, ed un incremento di volume che diversamente non eccede tale percentuale. Altresì la superficie utile calpestabile risulta in diminuzione rispetto allo stato autorizzato;

CONSIDERATO

che per gli interventi soggetto al rilascio del permesso di costruire in sanatoria, occorre determinare l'oblazione prevista dal citato Art. 209, comma 5, della L.R. 65/2014, di una somma pari a quella prevista dal Capo I del Titolo VII, comunque non inferiore ai 1.000,00€, diversamente nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme. Trovando nel caso specifico applicazione l'ultimo periodo del comma 2 del citato art. 206,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti il Regolamento Edilizio Vigente;

Visto gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti gli atti di ufficio;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014 N° 65 e s.m.i.;

DETERMINA



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

- di quantificare la sanzione di cui all'art. 206 comma 2 della L.R. 65/2014 nella quantità di 1.000,00€ ;
- di quantificare l'oblazione di cui all'art. 209 comma 5 della L.R. 65/2014 nella quantità di 1.000,00€ ;
- di stabilire che l'importo complessivo di 2.000,00€ (duemila euro) dovrà essere versato in una unica rata da corrispondere entro 30 giorni dalla notifica al soggetto interessato.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa:

- sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 gg. consecutivi;
- sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. N° 267/00;
- avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria previsto dall'art. 151, comma 4 del D. Lgs. N° 267/00, se del caso;
- sarà trasmessa in copia al soggetto interessato;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è Alessio Bartolozzi.

Il responsabile del servizio

Arch. Alessio Bartolozzi

Visto per la regolarità contabile ai sensi del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Marciano della Chiana Li, 22.12.2018

Il responsabile del servizio

Simona Gorelli

N° ____ del registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Marciano della Chiana Li,

Il Segretario Comunale