



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

T. F. S. I. :  
CAPITOLI :  
RESPONSABILE : Geom. Mauro Benigni  
REG. DEL RESPONSABILE: N. 52/2018  
REG. GENERALE: N. 190 DEL 09/10/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI TRANSAZIONE CON I  
SIGG. CINI LIDO E CINI PAOLO RELATIVAMENTE  
ALL'ESPROPRIO IN FRAZ. CESA PER LA COSTRUZIONE DEL  
NUOVO POLO SCOLASTICO.**

## Determinazione

L'anno duemiladiciotto, il giorno venerdì 29 giugno, nel proprio ufficio

### Il Responsabile Del Servizio

Richiamato il provvedimento n. 7 del 27/05/2014 con il quale il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile della posizione organizzativa dell'area Tecnica, prevista dall'art. 9 del CCNL del 31/03/99, da cui discende la propria competenza all'emissione del presente provvedimento;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 23/03/2018, con la quale si procedeva all'approvazione del P.E.G. dell'esercizio 2018 ed alla contestuale autorizzazione ai responsabili dei servizi di adottare tutti gli atti ed i provvedimenti ritenuti necessari per l'ordinaria gestione dei servizi loro affidati attribuendo anche le relative capacità di spesa;

Ricordato che per la costruzione del nuovo polo scolastico in Fraz. Cesa sono state espropriate aree a più ditte, le quali hanno accettato la quantificazione dell'indennità stabilita dalla Commissione Provinciale Espropri ad eccezione dei sigg.ri Cini Lido e Cini Paolo di Marciano della Chiana che hanno intrapreso varie vertenze legali sia per l'annullamento dell'esproprio sia per la quantificazione dell'indennità;

Visto che da ultimo datata 22/06/2018 e pervenuta in data 28/06/2018 hanno presentato atto di citazione presso la Corte di Appello di Firenze chiedendo che l'indennità del bene espropriato ai sensi dell'ex art. 42 bis del DPR n. 327/2001, venga quantificato in almeno € 22,00 a mq. così come a suo tempo stabilito dalla CTU resa dall'Ing. Fabrizio Cappelli di Firenze nel precedente giudizio R.G. n. 1131/2010 da celebrarsi davanti alla medesima Corte di Appello e poi estinto a seguito dell'annullamento giurisdizionale del decreto di esproprio da parte del TAR e non in € 4,00 a mq., come quantificato nel Decreto Rep. 822 del 06/08/2015;

Vista la delibera di G.C. n. 70/2018 con cui si individuano i legali del Comune negli avv. Alberto M. Bruni e Giovanni Taddei Elmi dello Studio Legale Morbidelli – Bruni – Righi – Traina e Associati con sede in via La Marmora n. 14 – Firenze;

Visto che gli stessi hanno fatto pervenire in data 28/06/2018 la nota con cui evidenziano l'incertezza dell'esito del giudizio avviato dai Sig.ri Cini davanti alla Corte di Appello e le relative motivazioni, proponendo di addivenire ad una transazione entro i termini dell'indennità a suo tempo stabilita dalla C.P.E..

Vista la deliberazione di G.C. n. 71 in data odierna, con cui quell'Organo si determina a favore della transazione con i sigg.ri Cini Lido e Cini Paolo, nei termini proposti dallo Studio Legale incaricato da questo Ente.

Ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs.vo 267 del 18/08/2000, provvedere all'approvazione dello schema di transazione, predisposto dagli avv. Alberto M. Bruni e Giovanni Taddei Elmi dello Studio Legale Morbidelli – Bruni – Righi – Traina e

Associati con sede in via La Marmora n. 14 - Firenze Ilo Studio Legale da sottoscrivere con i sigg.ri Cini Lido e Cini Paolo di Marciano della Chiana;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000);

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. 18 08 2000 n. 267);

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa ed in ottemperanza ai dettati della deliberazione G.C. n. 71 del 29/06/2018 di approvare l'allegato schema di transazione da sottoscrivere con i sigg.ri Cini Lido e Cini Paolo residenti in Marciano della Chiana rispettivamente in via Canfoiano n. 14 e via Cassia n. 107/A che fissa l'indennità complessiva di ogni loro avere per l'esproprio di cui trattasi.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa:

-sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

-avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura della spesa, ai sensi del comma 5, art. 153 del D.Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Benigni Geom. Mauro.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Mauro Benigni

Da trasmettere agli Uffici:

Segreteria

Albo

Ragioneria

La presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_