

**COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA**  
**(Provincia di Arezzo)**

-----

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 20 DEL 9.04.2019

OGGETTO: Ulteriore rettifica di meri errori materiali presenti nel vigente strumento urbanistico. Approvazione in atto unico, ai sensi dell'art. 21, l. r. 10.11.2014, n. 65.

---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **nove** del mese di **aprile**, nella sala "Leonardo da' Vinci" della Rocca di Marciano della Chiana, si é riunito il Consiglio comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge, per le ore 18.30.

Seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione.

Presiede il Sindaco del Comune, sig. Barbagli Marco.

Risultano presenti i signori:

Aria Aniello  
Faralli Mauro  
Franchi Enzo  
Mariottini Pietro  
Pallanti Barbara  
Redi Nazzareno  
Valentini Deborah  
Salvadori Massimo

Risultano assenti i signori:

Peruzzi David  
Caposciutti Rossella  
Casini Diego  
Materazzi Franca

Consiglieri assegnati n. 12, oltre il Sindaco  
Consiglieri in carica n. 12, oltre il Sindaco  
Consiglieri presenti n. 8, oltre il Sindaco  
Consiglieri assenti n. 4

Partecipa, quale verbalizzante, il Segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1<sup>a</sup> del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1<sup>a</sup>, lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Ricordato, in via preliminare, che con propria deliberazione n. 17 del 29.04.2017, esecutiva, si approvava in via definitiva la variante generale al regolamento urbanistico con contestuale variante al piano strutturale;

Rilevato come, a distanza di tempo, nella mole del materiale in cui si sostanzia la variante predetta, sono state riscontrate delle incongruenze grafiche e redazionali, da rubricare nella categoria dei meri errori materiali;

Dato atto come nell'ottica sopra specificata, con proprio atto deliberativo n. 11 del 26.04.2018, esecutivo, si approvava in atto unico, ai sensi dell'art. 21, citata l. r. 10.11.2014 n. 65, una variante consistente nella rettifica di taluni errori meramente materiali, riscontrati nello strumento urbanistico vigente, approvato con la sopra citata, propria deliberazione n. 17/17;

Sentito quanto brevemente relazionato (su invito del Sindaco - Presidente), dall'assessore, sig. Aria A., in ordine all'opportunità e necessità di procedere alla correzione di talune, altre incongruenze grafiche e redazionali, da rubricare sempre nella categoria dei meri errori materiali: tema esaminato dalla competente Commissione consiliare permanente per l'uso e l'assetto del territorio, che nella seduta del 29 marzo u. s. (come evincibile dal relativo verbale n. 3, in atti), si è espressa favorevolmente a maggioranza;

Esaminata l'allegata proposta, redatta dal responsabile ad interim del servizio Urbanistica, arch. Alessio Bartolozzi, nella quale, dopo avere analiticamente riportati gli errori di cui trattasi, si invita questo Consesso ad apportare le relative correzioni, procedendo contestualmente alla riapprovazione della documentazione sotto riportata (data qui per allegata, così come depositata agli atti dell'Ufficio proponente), recante le opportune modifiche:

- tavola 1b - Marciano - Scala 1/2000;
- norme tecniche di attuazione - Artt. 37, 38 e 40;

Evidenziato come le modifiche di cui trattasi possano essere apportate mediante l'adozione di un unico atto, ai sensi di quanto, fra l'altro disposto dal sopra citato art. 21, comma 1<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14;

Ritenuto, alla luce di quanto esposto ed in assenza di ulteriori interventi e contributi da parte dei presenti, di poter procedere all'espressione di voto sulla proposta formulata;

Alle ore 18.50, con otto voti favorevoli, nessuno contrario ed un astenuto (sig. Salvadori M.), essendo in numero di 9 gli aventi diritto presenti ed (ai sensi del combinato disposto fra l'art. 12, comma 4<sup>a</sup> del vigente Statuto comunale e l'art. 64, commi 3<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale), in numero di 8 i votanti in forma palese,

### **d e l i b e r a**

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta dal responsabile ad interim del servizio Urbanistica, arch. Alessio Bartolozzi, in relazione a quanto in oggetto;

2 - di approvare, conseguentemente, mediante atto unico, alla luce di quanto esplicitato in narrativa ed ai sensi dell'art. 21, citata l. r. n. 65/14, l'ulteriore variante consistente nella rettifica di meri errori materiali, riscontrati nello strumento urbanistico vigente, approvato con la sopra citata, propria deliberazione n. 17/17;

3 - di demandare al Responsabile del servizio proponente l'espletamento delle procedure e degli adempimenti connessi all'approvazione del presente atto deliberativo, ivi compresa la trasmissione di copia della presente ai Soggetti istituzionali (Unioni di Comuni, Province, Città metropolitana e Regione), di cui all'art. 8, comma 1<sup>a</sup>, citata l. r. n. 65/14 e la pubblicazione del relativo avviso sul B. u. R. T.



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA  
PROVINCIA DI AREZZO

ALLEGATO  
CONTRIBUTO UNICO  
N. 20 / G.C. 2017 / 19 APP. 2

SPETTABILE CONSIGLIO COMUNALE DI  
MARCIANO DELLA CHIANA

OGGETTO: APPROVAZIONE IN ATTO UNICO DI UNA RETTIFICA DI  
MERI ERRORI MATERIALI, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.  
65/2014 INERENTE IL PS/RU APPROVATO CON D.C.C. N. 17  
DEL 29.04.2017

Premessa:

questa amministrazione con proprio atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 17 del 29.04.2017, ha approvato in maniera definitiva la *Variante Generale al Regolamento Urbanistico Con Contestuale Variante al Piano Strutturale*.

Data la mole del materiale prodotto in consiglio a distanza di tempo sono emerse delle incongruenze grafiche e redazionali da trascrivere come meri errori materiali nella documentazione prodotta in consiglio comunale.

Detti errori sono i seguenti:

- Nella Tavola 1b Marciano il comparto vigente del PIP appare cartografato come zona TP tessuti produttivi. E' necessario pertanto correggere l'elaborato in questione individuando una zona denominata NPIP. Le norme per le zone Nn di cui all'articolo 44 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico. Si proceda pertanto alla correzione dei seguenti elaborati: Tavola 1b Marciano in scala 1/2000.
- Quanto già previsto per gli articoli 32 (zona TP), 33 (Zona TPM), 34 (Zona TC), 35 (Zona TD), 36 (Zona TM) in ordine alle dimensioni delle tettoia per mero errore redazionale non è stato esteso alle zone di cui agli art. 37 (TN), art. 38 (FU) e art. 40 (RP).

Pertanto la dicitura presente negli articoli 37 e 38 che riporta:

- h massima 2,4 m;
- copertura ad una o due falde e pendenza massima del 30%;
- rispetto del rapporto di copertura.

Dovrà essere così uniformata agli altri articoli:

- superficie massima pari al 30% della superficie coperta dell'edificio esistente
- copertura ad una o due falde e pendenza massima del 30%;



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA  
PROVINCIA DI AREZZO

---

- rispetto del rapporto di copertura previsto per il tessuto.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 21, sarà data comunicazione agli altri soggetti istituzionali della deliberazione di aggiornamento di cui trattasi che sarà quindi pubblicata sul B.U.R. della Toscana.

Marciano della Chiana, 29.03.2019

Il responsabile del Servizio Urbanistica  
*Arch. Alessio Bartolozzi*

---

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica reso ai ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. f), legge 7.12.2012, n. 213

Il responsabile del Servizio Urbanistica  
*Arch. Alessio Bartolozzi*

Estratto Regolamento Urbanistico approvato



TAVOLA 1b MARCIANO

Scala 1:2000

Proposta di stato modificato



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Ferrari Renato

IL PRESIDENTE

F.to Barbagli Marco

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

LI, 10.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo pretorio in

data odierna per rimanervi per il periodo di 15 giorni consecutivi.

LI, 10.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

ESECUTIVITA'

La suesata deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data non risultando, ad oggi, opposizioni o ricorsi avverso la stessa.

LI,

IL SEGRETARIO COMUNALE