

**COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA**  
**(Provincia di Arezzo)**

COPIA DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 9.04.2019

OGGETTO: Variante semplificata inerente all'art. 44 delle n. t. a. del vigente regolamento urbanistico. Approvazione ai sensi dell'art. 32, comma 3<sup>a</sup>, l. r. 10.11.2014, n. 65.

---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **nove** del mese di **aprile**, nella sala "Leonardo da' Vinci" della Rocca di Marciano della Chiana, si é riunito il Consiglio comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge, per le ore 18.30.

Seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione.

Presiede il Sindaco del Comune, sig. Barbagli Marco.

Risultano presenti i signori:

Aria Aniello  
Faralli Mauro  
Franchi Enzo  
Mariottini Pietro  
Pallanti Barbara  
Redi Nazzareno  
Valentini Deborah  
Salvadori Massimo

Risultano assenti i signori:

Peruzzi David  
Caposciutti Rossella  
Casini Diego  
Materazzi Franca

Consiglieri assegnati n. 12, oltre il Sindaco  
Consiglieri in carica n. 12, oltre il Sindaco  
Consiglieri presenti n. 8, oltre il Sindaco  
Consiglieri assenti n. 4

Partecipa, quale verbalizzante, il Segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1<sup>a</sup>, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1<sup>a</sup>, lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Richiamata la propria, precedente deliberazione n. 25 del 23.07.2018, esecutiva, con la quale si adottava, ai sensi dall'art. 32, comma 1<sup>a</sup>, l. r. 10.11.2014 n. 65, la variante semplificata inerente all'art. 44 delle n. t. a. del vigente regolamento urbanistico, così come risultante a seguito della variante generale definitivamente approvata con propria deliberazione n. 17 del 29.04.2017, esecutiva;

Dato atto che con nota n. 9645 del 29.12.2018, la documentazione relativa alla variante adottata, risulta essere stata debitamente trasmessa agli Enti sovraordinati (Regione Toscana e Provincia di Arezzo);

Accertato come il sopra citato, proprio provvedimento deliberativo n. 25/18 abbia avuto adeguata pubblicità, a seguito della pubblicazione del relativo avviso nel B. u. R. T. - serie IV - n. 2 del 9.01.2019 con contestuale deposito, per giorni 60, a decorrere dalla data predetta, ai sensi dell'art. 19, comma 2<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14, citata;

Sentita la breve relazione del consigliere di maggioranza, sig. **Aria A.**, il quale richiama brevemente l'iter procedimentale seguito;

Esaminata l'allegata proposta, redatta dal responsabile ad interim del servizio Urbanistica, arch. Alessio Bartolozzi, dalla quale si rileva che entro il termine (10.03.2019), fissato sulla base della normativa in vigore, non risulta essere pervenuta in merito osservazione alcuna e pertanto, è possibile procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 3<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14, all'approvazione in via definitiva della variante in discussione, inerente all'art. 44 delle n. t. a. del regolamento urbanistico vigente;

Ravvisata, pertanto, la sussistenza dei presupposti per poter procedere secondo quanto meglio esplicitato nella proposta in esame ed illustrato dal Sindaco - Presidente;

Ritenuto, in assenza di ulteriori interventi o contributi, di poter procedere, ai sensi della normativa sopra citata, all'espressione di voto;

Alle ore 18.45, con nove voti favorevoli e nessuno contrario, essendo in numero di 9 gli aventi diritto presenti e votanti in forma palese,

### **d e l i b e r a**

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta dal responsabile ad interim del servizio Urbanistica, arch. Alessio Bartolozzi, in merito a quanto in oggetto;

2 - di procedere, conseguentemente, stante l'assenza di osservazioni presentate, all'approvazione in via definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 32,

comma 3<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14, della variante semplificata inerente all'art. 44 delle n. t. a. del vigente regolamento urbanistico (così come risultante a seguito della variante generale definitivamente approvata con propria deliberazione n. 17/17), a suo tempo adottata con la propria deliberazione n. 25/18, citata in premessa;

3 - di demandare al Responsabile proponente l'adozione dei provvedimenti e l'espletamento delle procedure conseguenti all'approvazione del presente atto deliberativo e segnatamente, quelle di cui all'art. 32, comma 4<sup>a</sup>, l. r. n. 65/14, più volte citata.



# COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

SPETTABILE CONSIGLIO COMUNALE  
MARCIANO DELLA CHIANA

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE SEMPLIFICATA AI  
SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 INERENTE  
L'ARTICOLO 44 DELLE NTA DEL RU APPROVATO CON D.C.C.  
N. 17 DEL 29.04.2017

Premesso:

che la variante di cui in oggetto è stata adottata in Consiglio Comunale con atto n. 25 del  
23.07.2017 ai sensi dell'articolo 32 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65,

che la documentazione di cui in oggetto è stata inviata con nota protocollo comunale n.  
9645 del 29.12.2018 agli enti Regione Toscana e Provincia di Arezzo preliminarmente all'avviso  
di adozione, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 2 del 09.01.2019,

che i termini di 30 giorni per le osservazioni risultano spirati senza alcun contributo da  
parte di privati, enti o istituzioni.

Per tutto quanto sopra esposto si chiede a codesto spettabile consesso di approvare la  
presente variante ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.v., ricordando  
che la variante diventa efficace dalla sua pubblicazione sul B.U.R.T. che ne da notizia.

Marciano della Chiana, 29.03.2019

Il responsabile del Servizio Urbanistica

*Arch. Alessio Bartolozzi*

IL PRESIDENTE  
F.to Barbagli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Ferrari Renato



=====

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

Lì, 10.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata nell'Albo pretorio in data odierna per rimanervi per il periodo di 15 giorni consecutivi.

Lì, 10.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ESECUTIVITA'

La suetesa deliberazione é divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data non risultando, ad oggi, opposizioni o ricorsi avverso la stessa.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====