

**OGGETTO: ESAME E ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE COMPARTO A COMPENSAZIONE PEREQUATIVA CP5 PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI SUI MAPPALI 3694-6419 FOGLIO 2 DI LAVENA PONTE TRESA, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. E SCHEMA DI CONVENZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Lavena Ponte Tresa è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 16.12.2013 (avviso pubblicato al B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 18.06.2014);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 04.11.2016 con la quale è stata approvata la rettifica degli errori materiali degli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), (avviso pubblicato al B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 21.06.2017);
- con protocollo n. 0005394 in data 07.06.2018, la Società EDO SRL ha presentato richiesta di verifica di esclusione dalla procedura VAS del Piano Attuativo in variante al PGT vigente Comparto a Compensazione Perequativa CP5 per la realizzazione di edifici residenziali sui mappali 3694-6419 foglio 2 di Lavena Ponte Tresa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 12.07.2018 è stato dato avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti del Piano Attuativo in variante al PGT vigente Comparto a Compensazione Perequativa CP5 per la realizzazione di edifici residenziali sui mappali 3694-6419 foglio 2 di Lavena Ponte Tresa, unitamente alla verifica di esclusione dello stesso dalla valutazione ambientale strategica (VAS);
- l'avviso dell'avvio del procedimento relativo alla sopra citata Deliberazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 30 del 25.07.2018, all'Albo Pretorio Comunale il 14.07.2018 al n. 803 e sul sito WEB della Regione Lombardia e del Comune di Lavena Ponte Tresa;
- con nota prot. n. 0007341 del 06.08.2018 è stata convocata per il giorno 13.09.2018, invitando tutti gli enti territorialmente competenti, la conferenza di servizi preordinata alla verifica dell'esclusione dalla VAS del Piano Attuativo in variante al PGT vigente Comparto a Compensazione Perequativa CP5 per la realizzazione di edifici residenziali sui mappali 3694-6419 foglio 2 di Lavena Ponte Tresa e redatto relativo verbale;
- in data 21.09.2018 prot. n. 0008566 il Responsabile del Settore "Gestione Tecnico Territoriale" ha rilasciato provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale (VAS) e con nota del 21.09.2018 prot. 0008580, lo stesso è stato trasmesso a tutti gli enti invitati alla conferenza;
- con istanza del 06.10.2018 prot. 0009097 l'Arch. Poggi Nicola per conto della Soc. EDO Srl ha depositato gli atti per l'approvazione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente Comparto a Compensazione Perequativa CP5 per la realizzazione di edifici residenziali sui mappali 3694-6419 foglio 2 di Lavena Ponte Tresa;

**Visti** gli elaborati progettuali allegati alla presente e di seguito elencati :

- 009-000F: Stato di fatto - Planimetria generale CP5 con variante al PGT;
- 009-010F: Stato di fatto - Planimetria generale CP5 con variante al PGT;
- 009-010P: Stato di progetto - Planimetria generale CP5;
- 009-010R: Stato di raffronto - Planimetria generale CP5;
- 009-011P: Stato di progetto - Reti e servizi;
- 009-110P: Stato di progetto - Planimetria area ceduta al Comune;
- 009-120P: Stato di progetto - Pianta;
- 009-130F: Stato di fatto - Sezioni e prospetti;
- 009-130P: Stato di progetto - Sezioni e prospetti;
- 009-130R: Stato di raffronto - Sezioni e prospetti;
- Relazione tecnica;
- Fotografie dello stato di fatto;
- Quadro economico generale;

- Computo metrico estimativo;
- Estratti catastali e titoli di proprietà;
- Calcoli planivolumetrici analitici;
- Relazione geologica
- Schema di convenzione.

**Considerato che** l'area oggetto d'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico apposto con Decreto Ministeriale 1 giugno 1968 n. 329 – G.U. N. 213 e pertanto la pratica è stata sottoposta all'esame della Commissione del Paesaggio Comunale che nella seduta del 22.11.2018 ha espresso parere favorevole e gli elaborati progettuali, con nota del 29.11.2018 prot. 0010919, sono stati inviati alla competente Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio di Milano che entro 45 giorni dalla ricezione della stessa non ha espresso parere di competenza vincolante (art. 146, comma 8 e comma 5 del D.lg.s 42/2004 e s.m.i.) e pertanto è stato emesso provvedimento paesaggistico n. 04/19 del 07.02.2019;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 19.02.2019 ed il relativo parere favorevole;

**Considerato inoltre che** ai sensi dell'art. 14 comma 5 la competenza per l'adozione dei Piani Attuativi in variante è conferita al Consiglio Comunale;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Sig.ra Grazia Donata Mina;

**UDITA** la successiva discussione in merito:

**Preso atto** della istanza del 06.10.2018 prot. 0009097 con la quale l'Arch. Poggi Nicola per conto della Soc. EDO Srl ha depositato gli atti per l'approvazione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente Comparto a Compensazione Perequativa CP5 per la realizzazione di edifici residenziali sui mappali 3694-6419 foglio 2 di Lavena Ponte Tresa, atti sottoscritti anche dal Signor Valentino Castegnero nato a Lavena Ponte Tresa (VA) il giorno 07/07/1946, Codice Fiscale CSTVNT46L07E494I residente a Lavena Ponte Tresa (Italia) in via Campagna n. 36, in qualità di proprietario del mappale n. 853 foglio n. 2 ;

**Considerato** che il Piano Attuativo in variante al PGT vigente Comparto a Compensazione Perequativa CP5 per la realizzazione di edifici residenziali sui mappali 3694-6419 foglio 2 di Lavena Ponte Tresa è meritevole di approvazione in quanto attua le previsioni del vigente PGT in particolare l'interesse pubblico relativo alla realizzazione di un collegamento tra la via Tarca e la via Campagna e l'acquisizione l'area AP1 n.22, oltre che a soddisfare bisogni abitativi, particolarmente avvertiti dagli amministratori;

**Vista** la documentazione tecnica prodotta e lo schema di convenzione predisposto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**Proceduto** alla votazione per alzata di mano: con voti n. favorevoli e n. contrari n. astenuti, essendo n. i consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Per i motivi di cui in narrativa, di approvare l'adozione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente, Comparto a Compensazione Perequativa CP5, per la realizzazione di edifici residenziali sui mappali 3694-6419 foglio 2 di Lavena Ponte Tresa, rappresentato negli elaborati allegati in premessa elencati e facenti parte integrante della presente delibera;
2. Di adottare l'allegato schema di convenzione da stipularsi con la ditta proprietaria, che in allegato costituisce parte integrante, formale e sostanziale della presente;

3. Di dare atto che il Piano, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., sarà depositato nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
4. Di dare atto che in esito alla conseguita esecutività della presente si provvederà all'adozione dei conseguenti atti procedurali per le superiori approvazioni e pubblicazioni e deposito come previsto dalla vigente normativa.
5. Di dichiarare con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000.

\*\*\*\*\*

**Delibera C.C. n. &&NUMATT del &&DTATT**

