



COMUNE DI CARINOLA
Provincia Caserta

Settore Affari Generali
Piazza O. Mazza – 0823/734211 – fax 0823/939159
=====

N. 94 DEL 22/11/2019

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO ESISTENTE DA ADIBIRE A FATTORIA DIDATTICA sito nella frazione di Casanova-loc."SPRECAMUGLIERA" a valere sui fondi REGIONE CAMPANIA di cui all'art.4 della L.R.n.7/2012, giusto Decreto Dirigenziale N.47 del 27/09/2019 e n..61 del 11/11/2019.APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTIDUE del mese di NOVEMBRE alle ore 13.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori :

Nominativo	Carica	Presente	Assente
RUSSO ANTONIO	Sindaco	X	
MAZZUCCHI ELISA	Vice Sindaco		X
TUOZZI GIUSEPPINA	Assessore	X	
MARRESE ANTIMO	Assessore	X	
NICOLO' MARIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Laurenzano Luca .
Constatato il numero legale il Sindaco Antonio Russo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

In prosieguo

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri nella stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs n.267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese come per legge

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata al presente atto;

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.L.gvo 267/2000.

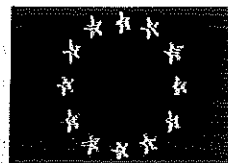
Letto confermato e sottoscritto



Comune di Carinola

Provincia Di Caserta
Settore Tecnico – Lavori Pubblici

Piazza Mazza – 81030 – Carinola (CE)
Tel. 0823 734201
Pec: protocollo@pec.comune.carinola.ce.it



OGGETTO: "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO ESISTENTE DA ADIBIRE A FATTORIA DIDATTICA" sito nella frazione di Casanova - LOC. "SPRECAMOGLIERA", a valere sui fondi REGIONE CAMPANIA di cui all'art. 4 della L.R. 7/2012, giusto Decreto Dirigenziale n.47 del 27.09.2019 e n. 61 del 11.11.2019. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 30.06.2003 venivano trasferiti all'Amministrazione comunale di Carinola i Beni - distinti in catasto al foglio 53 particelle 36-37-63-64-65 - confiscati alla criminalità organizzata, ubicati in località "Sprecamogliera" nella frazione di Casanova;
- che sul lotto distinto in catasto al foglio 53 particella 37 trasferito all'amministrazione Comunale di Carinola era esistente un immobile, successivamente censito in catasto, mediante la soppressione della particella 37 e la generazione delle particelle 5017-5018;
- che, al fine di utilizzare l'immobile trasferito, si rende necessaria una riqualificazione radicale dello stesso che attualmente versa in precarie condizioni statiche nonché igienico-sanitarie;
- con deliberazione di G.C. n.2 del 15/01/2018 l'Amministrazione Comunale approvava il Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITO NELLA FRAZIONE DI CASANOVA" - LOC. "SPRECAMOGLIERA", redatto dall'U.T.C. consistente in una serie di interventi di ristrutturazione edilizia volti alla trasformazione del bene in oggetto a fattoria didattica;
- che con decreto dirigenziale n.47 del 27.09.2019 da parte della Regione Campania si approvava l'avviso pubblico denominato "Legge Regionale del 16.04.2012 n.7 e ss.mm.ii. Avviso Pubblico a favore dei comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati" con i relativi allegati a valere sulle risorse del Fondo Unico per i beni confiscati;
- che con decreto dirigenziale n.61 del 11.11.2019 venivano prorogati i termini per le presentazioni delle domande alle ore 24:00 del 22.11.2019;
- che l'art. 5 dell'avviso pubblico prevede:
 - che i Comuni possono presentare istanza di finanziamento per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia sui beni immobili confiscati trasferiti al loro patrimonio indisponibile e che tali interventi devono essere volti a garantire il

riutilizzo dello stesso bene per fini istituzionali/sociali/produttivi ed essere funzionali alle attività/servizi da svolgere al loro interno.”;

- che saranno ammesse le proposte progettuali dotate di un livello di progettazione esecutiva, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, o in alternativa dotate di un livello di progettazione definitiva nei casi di cui al comma 3 bis dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016;

- che l'art. 6 dell'avviso pubblico prevede che “il contributo massimo per ciascuna proposta progettuale di ristrutturazione è di € 100.000,00 e che Il soggetto proponente può prevedere un cofinanziamento con risorse proprie o del soggetto gestore del bene.”

DATO ATTO che all'uopo l'UTC ha sviluppato, sulla scorta del progetto preliminare approvato con D.G. n.2 del 15/01/2018, un progetto definitivo, prot. 12252 del 22.11.2019, dell'importo complessivo di € 112.557,60 denominato “Progetto di Ristrutturazione Edilizia di un fabbricato esistente da adibire a Fattoria Didattica” composto dai seguenti elaborati:

- Tav. A – Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. B – Piano di Sicurezza e Cordinamento;
- Tav. C – Computo Metrico Estimativo;
- Tav. D – Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. E – Quadro Economico;
- Tav. F – Relazione di Calcolo delle strutture;
- Tav. G – Tabulati di Calcolo;
- Tav. H – Relazione Geotecnica e Fondazioni;
- Tav. I – Relazione Illustrativa sui Materiali;
- Tav. L – Cronoprogramma;
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale, Piante Sezioni e Prospetti;
- Tav. 2 – Pianta Fili Fissi, Tracciamento e Platea di Fondazione;
- Tav. 3 – Pianta Piastre e tabella Pilastrì;
- Tav. 4 – Planimetrie;
- Tav. 5 – Carpenteria Primo Impalcato;
- Tav. 6 – Carpenteria Copertura, Travi e Solette;

VISTO il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei lavori a base d'asta			TOTALI
A.1	TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE AL NETTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA - soggetto a ribasso d'asta	85 926,44 €	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA RIENTRANTI NEI COSTI DI COSTRUZIONE - non soggetto a ribasso d'asta	1 308,52 €	
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA NON RIENTRANTI NEI COSTI DI COSTRUZIONE - non soggetto a ribasso d'asta	770,00 €	
	Totale Importo lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.3)		88 004,96 €
	Totale Importo lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.3) c.t.		88 000,00 €

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			TOTALI
B.1	Imprevisti sui lavori	440,00 €	

B.2	Lavori in economia	440,00 €	
	Totale imprevisti e lavori in economia (max 10% di A)		880,00 €
B.3	Prestazioni tecniche		
B.3.1	Spese Tecniche per Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza (Incluso oneri previdenziali)	6 000,00 €	
B.3.2	Spese Tecniche per servizi di progettazione strutturale (Incluso oneri previdenziali)	2 000,00 €	
B.3.3	Spese Tecniche per Collaudo finale (Incluso oneri previdenziali)	900,00 €	
B.3.4	Spese Tecniche per consulenze e supporto al RUP (Incluso oneri previdenziali)	300,00 €	
B.3.5	Incentivo per funzioni tecniche UTC art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 (2% di A)	1 760,00 €	
	Totale prestazioni tecniche - Totale B3	10 960,00 €	10 960,00 €
B.4.1	Tasse Autorità di vigilanza LL.PP.	100,00 €	
B.4.2	Pareri, autorizzazioni	300,00 €	
B.4.3	Spese per commissione giudicatrice	500,00 €	
B.4.4	Pubblicazioni avvisi	300,00 €	
B.4.5	Assicurazione RUP	200,00 €	
B.4.6	Spese per Pubblicità	300,00 €	
	Totale di B.4	1 700,00 €	1 700,00 €
	Totale altre spese generale di B.3 + B.4 (max 12% di A)		12 660,00 €
B.5.1	I.V.A. su Lavori (IVA 10%) lavori di ristrutturazione alliquota 10%	8 800,00 €	
B.5.2	I.V.A. su Imprevisti (IVA 22%)	96,80 €	
B.5.3	I.V.A. sui Lavori in Economia (IVA 22%)	96,80 €	
B.5.4	I.V.A. su prestazioni Tecniche (IVA 22%), riferita alle voci di spesa B.3.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 il cui totale ammonta a 9.200,00 €	2 024,00 €	
	Totale di B.5 IVA	11 017,60 €	11 017,60 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)		24 557,60 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			112 557,60 €

RITENUTO, per quanto di propria competenza, dover approvare il suddetto Progetto Definitivo in quanto pienamente rispondente alle direttive dell'Amministrazione;

DATO ATTO

- che la copertura della spesa necessaria per il suddetto intervento sarà assicurata per la somma di € 100.000,00 con fondi della Regione Campania per i beni confiscati di cui all'art. 4 della L.R. 7/2012, giusto Decreto Dirigenziale n.47 del 27.09.2019 e n. 61 del 11.11.2019 e per la restante somma di € 12.557,60 con fondi propri attingendo dal bilancio comunale;
- che, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, per il Progetto di cui sopra non ricorre obbligo di preventivo inserimento nel programma triennale e relativo elenco annuale, essendo l'importo dei lavori inferiore a 100.000 €;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D-Lgs n.50/2016, è l'Arch. Enzo D'Amato nella qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- lo Statuto comunale;
- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 - "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la L.R. n. 3 del 27 febbraio 2007, recante: " Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania " e ss. mm. ii.;

VISTI i pareri in ordine alle regolarità tecnico amministrativa e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

con votazione unanime legalmente resa

DELIBERA

APPROVARE tutto quanto in premessa esposto e che quivi deve intendersi integralmente riportato e trascritto e per gli effetti:

APPROVARE, pertanto, il progetto definitivo dei lavori dell'importo complessivo di € 112.557,60 denominato "Progetto di Ristrutturazione Edilizia di un fabbricato esistente da adibire a Fattoria Didattica" sito in Casanova di Carinola località "Sprecamugliera" redatto dall'UTC e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. A – Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. B – Piano di Sicurezza e Cordinamento;
- Tav. C – Computo Metrico Estimativo;
- Tav. D – Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. E – Quadro Economico;
- Tav. F – Relazione di Calcolo delle strutture;
- Tav. G – Tabulati di Calcolo;
- Tav. H – Relazione Geotecnica e Fondazioni;
- Tav. I – Relazione Illustrativa sui Materiali;
- Tav. L – Cronoprogramma;
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale, Piante Sezioni e Prospetti;
- Tav. 2 – Pianta Fili Fissi, Tracciamento e Platea di Fondazione;
- Tav. 3 – Piante Piastre e tabella Pilastri;
- Tav. 4 – Planimetrie;
- Tav. 5 – Carpenteria Primo Impalcato;
- Tav. 6 – Carpenteria Copertura, Travi e Solette;

APPROVARE seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori a base d'asta			TOTALI
A.1	TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE AL NETTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA - soggetto a ribasso d'asta	85 926,44 €	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA RIENTRANTI NEI COSTI DI COSTRUZIONE - non soggetto a ribasso d'asta	1 308,52 €	
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA NON RIENTRANTI NEL COSTI DI COSTRUZIONE - non soggetto a ribasso d'asta	770,00 €	

	Totale importo lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.3)	88 004,96 €
	Totale importo lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.3) c.t.	88 000,00 €

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		TOTALI
B.1	Imprevisti sui lavori	440,00 €
B.2	Lavori in economia	440,00 €
	Totale Imprevisti e lavori in economia (max 10% di A)	880,00 €
B.3	Prestazioni tecniche	
B.3.1	Spese Tecniche per Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza (Incluso oneri previdenziali)	6 000,00 €
B.3.2	Spese Tecniche per servizi di progettazione strutturale (Incluso oneri previdenziali)	2 000,00 €
B.3.3	Spese Tecniche per Collaudo finale (Incluso oneri previdenziali)	900,00 €
B.3.4	Spese Tecniche per consulenze e supporto al RUP (Incluso oneri previdenziali)	300,00 €
B.3.5	Incentivo per funzioni tecniche UTC art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 (2% di A)	1 760,00 €
	Totale prestazioni tecniche - Totale B3	10 960,00 €
B.4.1	Tasse Autorità di vigilanza LL.PP.	100,00 €
B.4.2	Pareri, autorizzazioni	300,00 €
B.4.3	Spese per commissione giudicatrice	500,00 €
B.4.4	Pubblicazioni avvisi	300,00 €
B.4.5	Assicurazione RUP	200,00 €
B.4.6	Spese per Pubblicità	300,00 €
	Totale di B.4	1 700,00 €
	Totale altre spese generale di B.3 + B.4 (max 12% di A)	12 660,00 €
B.5.1	I.V.A. su Lavori (IVA 10%) lavori di ristrutturazione alliquota 10%	8 800,00 €
B.5.2	I.V.A. su Imprevisti (IVA 22%)	96,80 €
B.5.3	I.V.A. sui Lavori in Economia (IVA 22%)	96,80 €
B.5.4	I.V.A. su prestazioni Tecniche (IVA 22%), riferita alle voci di spesa B.3.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 il cui totale ammonta a 9.200,00 €	2 024,00 €
	Totale di B.5 IVA	11 017,60 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	24 557,60 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		112 557,60 €

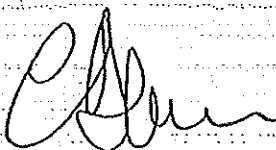
DARE ATTO

- che la copertura della spesa necessaria per il succitato intervento sarà assicurata per la somma di € 100.000,00 con fondi della Regione Campania per i beni confiscati di cui all'art. 4 della L.R. 7/2012, giusto Decreto Dirigenziale n.47 del 27.09.2019 e n. 61 del 11.11.2019 e per la restante somma di € 12.557,60 con fondi propri attingendo dal bilancio comunale;
- che, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, per il Progetto di cui sopra non ricorre obbligo di preventivo inserimento nel programma triennale e relativo elenco annuale, essendo l'importo dei lavori inferiore a 100.000 €;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D-Lgs n.50/2016, è l'Arch. Enzo

D'Amaro nella qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

DEMANDARE, ciascuno per le proprie competenze, al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Servizio Finanziario tutti gli atti consequenziali ai fine di realizzare il suddetto intervento;

CONFERIRE, con ulteriore separata votazione unanime, al presente atto la immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. LGS 267/2000.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'C. Amaro', is written over the dotted lines of the document.



COMUNE DI CARINOLA
PROVINCIA CASERTA

Settore Affari Generali

Piazza O. Mazza - 0823/734205 FAX:0823/939159

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE:	
SERVIZIO INTERESSATO:	Settore Tecnico
OGGETTO:	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA di un FABBRICATO EXISTENTE DA ADIBIRE E FATTORIA ADATTATA al sito nella FRAZ. di CASANOVA-LOC. "SPRECANUCILIERA" a volere del fondo REGIONE CAMPANIA di cui all'art. 4 delle L.R. 2/2012 - prot. D.D. n. 17/17.9.19 n. 61 del 11.11.19 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FABBRICO
ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1, D.Lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa FAVOREVOLE Data 22/11/2019 IL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1, D.Lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile. FAVOREVOLE Data 22/11/2019 IL RESPONSABILE
Data della seduta 22.11.2019	La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta: FIRME:
Ore 13.00	
DELIBERAZIONE N. 94	
	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Del che si è redatto il presente verbale.

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca Laurenzano

IL SINDACO
Antonio Russo

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 916 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 22.11.2019

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale
Dott. Luca Laurenzano

COMUNE DI CARINOLA

PROVINCIA DI CASERTA

COMUNE DI CARINOLA

Prot. 12262 del 22-11-2019

INTERNO



PROGETTO DEFINITIVO

ELAB.

A

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN
FABBRICATO ESISTENTE DA ADIBIRE A FATTORIA DIDATTICA

INTERVENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ED IL LORO RIUTILIZZO

UBICAZIONE: C.U. FG. 53 P.LLA 5017-5018
CARINOLA, FRAZ. CASANOVA 81030 (CE), LOC. SPRECAMUGLIERA

IL PROGETTISTA

NOVEMBRE 2019

ING. FABIO MARIA PASSARETTI
RESPONSABILE U.T.C.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Ubicazione: località Sprecamogliera, Casanova, fraz. Carinola (CE)

1. PREMESSA

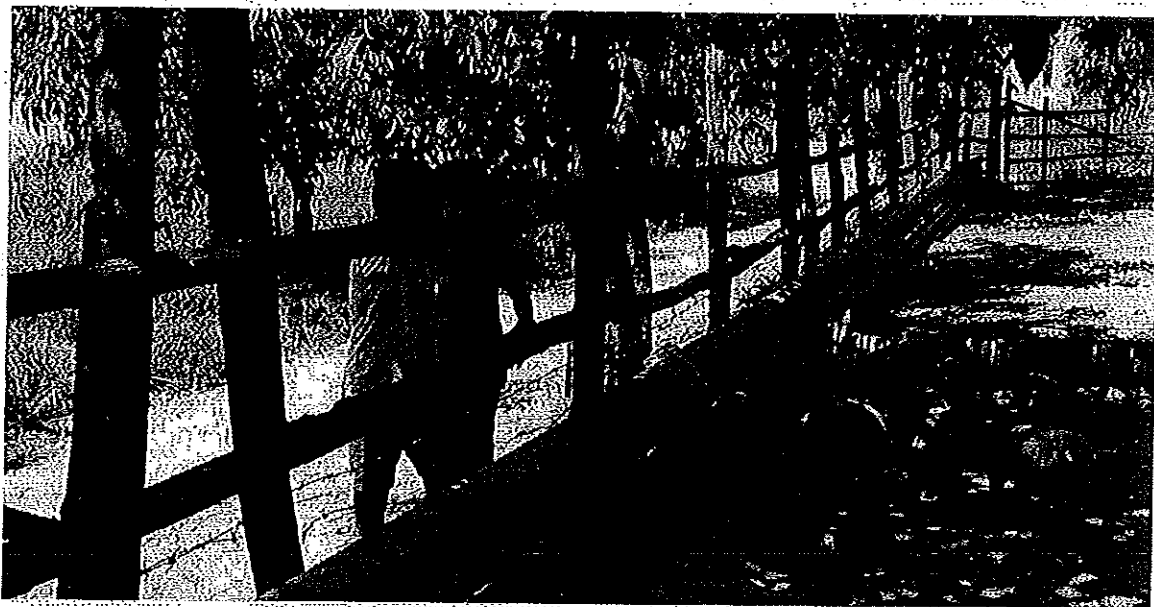
Una *fattoria didattica* è un'azienda agricola, in cui si fanno attività educative "attive", in particolare per bambini e ragazzi. L'azienda resta una realtà produttiva a tutti gli effetti, la didattica è un'integrazione alle normali attività. Le attività proposte della fattoria sono tenute da personale specializzato.

L'obiettivo della fattoria didattica è diffondere la conoscenza sulle attività svolte in fattoria, coinvolgendo gli ospiti (bambini, ragazzi e anche adulti) nella realizzazione di un "prodotto" tipico o in altre attività agricole, come la raccolta di prodotti ortofrutticoli.

Le fattorie didattiche sono importanti in quanto creano contatti fra mondo urbano e rurale, aprono al pubblico le fattorie attraverso la promozione e l'educazione, diffondono nelle nuove generazioni e nella società tradizioni e usanze della cultura contadina, valorizzano i mestieri e la manualità artigianale con l'esperienza diretta.

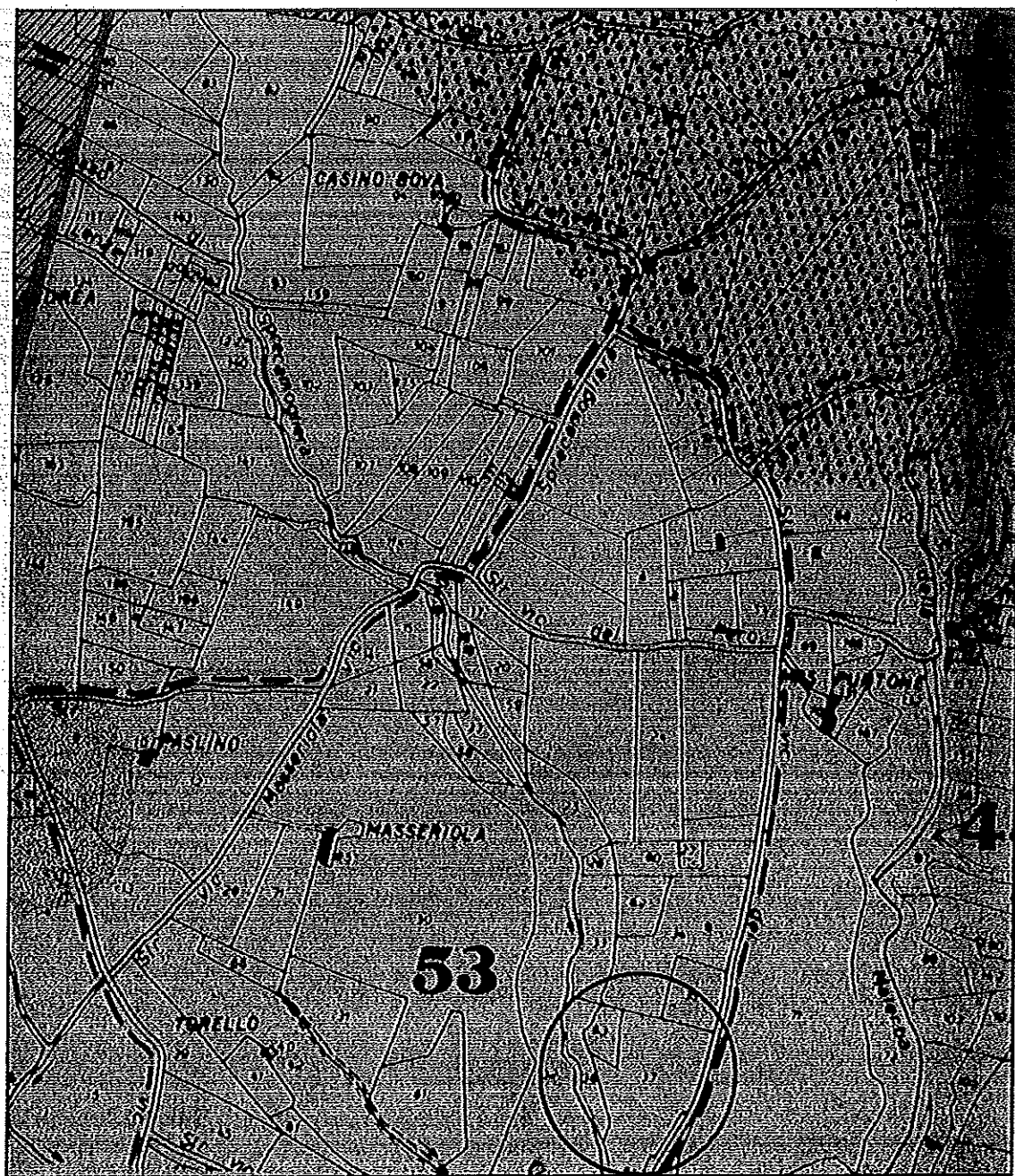
La valenza educativa del progetto e la possibilità di riqualificare le attività agricole come fonte di reddito complementare e strumento di marketing contribuiscono alla sempre maggiore popolarità dell'iniziativa in Italia e nel mondo.

A tal proposito, il Decreto legislativo 228 del 18 maggio 2001, "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo", indica le attività ricreative e didattiche che mirano a una migliore conoscenza del territorio tra le attività multifunzionali dell'imprenditore agricolo.



2. INQUADRAMENTO URBANISTICO – STRALCIO DAL P.R.G. VIGENTE

Il bene in oggetto è ubicato nel Comune di Carinola, frazione Nocelleto in località "sprecamugliera" individuata al C.U. al foglio 53 particelle 5017 e 5018 e inquadrato nello strumento urbanistico vigente in zona agricola E2.



3. RILIEVO FOTOGRAFICO

Si allegano due immagini relative allo stato di fatto dell'immobile in oggetto:



4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il bene in oggetto è ubicato nel Comune di Carinola, frazione Casanova in località "sprecamugliera" individuata al C.U. al foglio 53 particelle 5017 e 5018 e inquadrato nello strumento urbanistico vigente in zona agricola E2. L'intervento proposto è mirato alla demolizione del corpo di fabbrica esistente fatiscente, e nella realizzazione di una nuova struttura così come meglio dettagliato nella tavola grafica 1 allegata al progetto.

Sostanzialmente, a differenza della struttura esistente che risulta articolata su due livelli, la struttura di progetto è concepita in un piano dotato di sala accoglienza, servizi e archivio per un totale di circa 65 mq calpestabili, un sottotetto collegato da una botola che è possibile destinare ad ulteriore archivio.

All'esterno è stato previsto un porticato su tre lati del fabbricato e l'allestimento di una area giochi per i bambini.

Per quanto riguarda la copertura, è stata prevista una tipologia a falde con rivestimento in tegole finto cotto anticizzato di tipo coibentato al fine di migliorare le prestazioni energetiche del fabbricato.

E' prevista la realizzazione degli impianti idraulico e di scarico delle acque reflue, impianto elettrico e di riscaldamento e acqua calda sanitaria secondo le attuali normative di settore.

Di seguito alcune viste 3d del progetto:

