

**COMUNE DI CARINOLA**  
**Provincia Caserta**

**Settore Affari Generali**  
**Piazza O. Mazza - 0823/734211 - fax 0823/939159**

**N. 94 DEL 22/11/2019**

**OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO ESISTENTE DA ADIBIRE A FATTORIA DIDATTICA sito nella frazione di Casanova-loc."SPRECAMUGLIERA" a valere sui fondi REGIONE CAMPANIA di cui all'art.4 della L.R.n.7/2012, giusto Decreto Dirigenziale N.47 del 27/09/2019 e n.61 del 11/11/2019. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno DUE MILA DICIANNOVE il giorno VENTIDUE del mese di NOVEMBRE alle ore 13.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti Signori :

Nominativo	Carica	Presente	Assente
RUSSO ANTONIO	Sindaco	X	
MAZZUCCHI ELISA	Vice Sindaco		X
TUOZZI GIUSEPPINA	Assessore	X	
MARRESE ANTIMO	Assessore	X	
NICOLO' MARIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Laurenzano Luca.

Constatato il numero legale il Sindaco Antonio Russo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

In prosieguo

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri nella stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs n.267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese come per legge

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata al presente atto;

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.L.gvo 267/2000.  
Letto confermato e sottoscritto



# Comune di Carinola

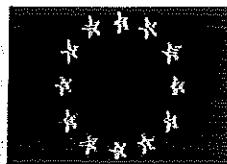
Provincia Di Caserta

Settore Tecnico – Lavori Pubblici

Piazza Mazza – 81030 – Carinola (CE)

Tel. 0823 734201

Pec: [protocollo@pec.comune.carinola.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.carinola.ce.it)



**OGGETTO: "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO ESISTENTE DA ADIBIRE A FATTORIA DIDATTICA" sito nella frazione di Casanova - LOC. "SPRECAMOGLIERA", a valere sui fondi REGIONE CAMPANIA di cui all'art. 4 della L.R. 7/2012, giusto Decreto Dirigenziale n.47 del 27.09.2019 e n. 61 del 11.11.2019, APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che in data 30.06.2003 venivano trasferiti all'Amministrazione comunale di Carinola i Beni – distinti in catasto al foglio 53 particelle 36-37-63-64-65 – confiscati alla criminalità organizzata, ubicati in località "Sprecamogliera" nella frazione di Casanova;
- che sul lotto distinto in catasto al foglio 53 particella 37 trasferito all'amministrazione Comunale di Carinola era esistente un immobile, successivamente censito in catasto, mediante la soppressione della particella 37 e la generazione delle particelle 5017-5018;
- che, al fine di utilizzare l'immobile trasferito, si rende necessaria una riqualificazione radicale dello stesso che attualmente versa in precarie condizioni statiche nonché igienico-sanitarie;
- con deliberazione di G.C. n.2 del 15/01/2018 l'Amministrazione Comunale approvava il Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITO NELLA FRAZIONE DI CASANOVA" - LOC. "SPRECAMOGLIERA", redatto dall'U.T.C. consistente in una serie di interventi di ristrutturazione edilizia volti alla trasformazione del bene in oggetto a fattoria didattica;
- che con decreto dirigenziale n.47 del 27.09.2019 da parte della Regione Campania si approvava l'avviso pubblico denominato "Legge Regionale del 16.04.2012 n.7 e ss.mm.ii. Avviso Pubblico a favore dei comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati" con i relativi allegati a valere sulle risorse del Fondo Unico per i beni confiscati;
- che con decreto dirigenziale n.61 del 11.11.2019 venivano prorogati i termini per le presentazioni delle domande alle ore 24:00 del 22.11.2019;
- che l'art. 5 dell'avviso pubblico prevede:
  - che i Comuni possono presentare istanza di finanziamento per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia sui beni immobili confiscati trasferiti al loro patrimonio indisponibile e che tali interventi devono essere volti a garantire il

*riutilizzo dello stesso bene per fini istituzionali/sociali/produttivi ed essere funzionali alle attività/servizi da svolgere al loro interno.”;*

- *che saranno ammesse le proposte progettuali dotate di un livello di progettazione esecutiva, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, o in alternativa dotate di un livello di progettazione definitiva nei casi di cui al comma 3 bis dell’art. 23 del D. Lgs. 50/2016;*
- *che l’art. 6 dell’avviso pubblico prevede che “il contributo massimo per ciascuna proposta progettuale di ristrutturazione è di € 100.000,00 e che Il soggetto proponente può prevedere un cofinanziamento con risorse proprie o del soggetto gestore del bene.”*

**DATO ATTO** che all’uopo l’UTC ha sviluppato, sulla scorta del progetto preliminare approvato con D.G. n.2 del 15/01/2018, un progetto definitivo, prot. 12252 del 22.11.2019, dell’importo complessivo di € 112.557,60 denominato *“Progetto di Ristrutturazione Edilizia di un fabbricato esistente da adibire a Fattoria Didattica”*, composto dai seguenti elaborati:

- *Tav. A – Relazione Tecnico Illustrativa;*
- *Tav. B – Piano di Sicurezza e Cordinamento;*
- *Tav. C – Computo Metrico Estimativo;*
- *Tav. D – Elenco Prezzi Unitari;*
- *Tav. E – Quadro Economico;*
- *Tav. F – Relazione di Calcolo delle strutture;*
- *Tav. G – Tabulati di Calcolo;*
- *Tav. H – Relazione Geotecnica e Fondazioni;*
- *Tav. I – Relazione Illustrativa sui Materiali;*
- *Tav. L – Cronoprogramma;*
- *Tav. 1 – Inquadramento territoriale, Piane Sezioni e Prospetti;*
- *Tav. 2 – Pianta Fili Fissi, Tracciamento e Platen di Fondazione;*
- *Tav. 3 – Piane Piastre e tabella Pilastri;*
- *Tav. 4 – Planimetrie;*
- *Tav. 5 – Carpenteria Primo Impalcato;*
- *Tav. 6 – Carpenteria Copertura, Travi e Solette;*

VISTO il quadro economico di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<b>A. Importo dei Lavori a base d'asta</b>		<b>TOTALI</b>
A.1	TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE AL NETTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA - soggetto a ribasso d'asta	85 926,44 €
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA RIENTRANTI NEI COSTI DI COSTRUZIONE - non soggetto a ribasso d'asta	1 308,52 €
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA NON RIENTRANTI NEI COSTI DI COSTRUZIONE - non soggetto a ribasso d'asta	770,00 €
	<b>Totale Importo lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>88 004,96 €</b>
	<b>Totale Importo lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.3) c.t.</b>	<b>88 000,00 €</b>

<b>B. Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>		<b>TOTALI</b>
B.1	Imprevisti sui lavori	440,00 €

B.2	Lavori in economia	440,00 €	
	<b>Totale imprevisti e lavori in economia (max 10% di A)</b>		<b>880,00 €</b>
B.3	Prestazioni tecniche		
B.3.1	Spese Tecniche per Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza (Incluso oneri previdenziali)	6 000,00 €	
B.3.2	Spese Tecniche per servizi di progettazione strutturale (Incluso oneri previdenziali)	2 000,00 €	
B.3.3	Spese Tecniche per Collaudo finale (Incluso oneri previdenziali)	900,00 €	
B.3.4	Spese Tecniche per consulenze e supporto al RUP (Incluso oneri previdenziali)	300,00 €	
B.3.5	Incentivo per funzioni tecniche UTC art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 (2% di A)	1.760,00 €	
	<b>Totale prestazioni tecniche - Totale B3</b>	<b>10 960,00 €</b>	<b>10 960,00 €</b>
B.4.1	Tasse Autorità di vigilanza LL.PP:	100,00 €	
B.4.2	Pareri, autorizzazioni	300,00 €	
B.4.3	Spese per commissione giudicatrice	500,00 €	
B.4.4	Pubblicazioni avvisi	300,00 €	
B.4.5	Assicurazione RUP	200,00 €	
B.4.6	Spese per Pubblicità	300,00 €	
	<b>Totale di B.4</b>	<b>1 700,00 €</b>	<b>1 700,00 €</b>
	<b>Totale altre spese generale di B.3 + B.4 (max 12% di A)</b>		<b>12 660,00 €</b>
B.5.1	I.V.A. su Lavori (IVA 10%) lavori di ristrutturazione allquota 10%	8 800,00 €	
B.5.2	I.V.A. su Imprevisti (IVA 22%)	96,80 €	
B.5.3	I.V.A. sul Lavori In Economia (IVA 22%)	96,80 €	
B.5.4	I.V.A. su prestazioni Tecniche (IVA 22%), riferita alle voci di spesa B.3.1 - B.3.2- B.3.3 - B.3.4 il cui totale ammonta a 9.200,00 €	2 024,00 €	
	<b>Totale di B.5 IVA</b>	<b>11 017,60 €</b>	<b>11 017,60 €</b>
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>		<b>24 557,60 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>112 557,60 €</b>

RITENUTO, per quanto di propria competenza, dover approvare il suddetto Progetto Definitivo in quanto pienamente rispondente alle direttive dell'Amministrazione;

#### DATO ATTO

- che la copertura della spesa necessaria per il succitato intervento sarà assicurata per la somma di € 100.00,00 con fondi della Regione Campania per i beni confiscati di cui all'art. 4 della L.R. 7/2012, giusto Decreto Dirigenziale n.47 del 27.09.2019 e n. 61 del 11.11.2019 e per la restante somma di € 12.557,60 con fondi propri attingendo dal bilancio comunale;
- che, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, per il Progetto di cui sopra non ricorre obbligo di preventivo inserimento nel programma triennale e relativo elenco annuale, essendo l'importo dei lavori inferiore a 100.000 €;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D-Lgs n.50/2016, è l'Arch. Enzo D'Amaro nella qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

#### VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- lo Statuto comunale;
- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 - "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la L.R. n. 3 del 27 febbraio 2007, recante: " Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania " e ss. mm. ii.;

VISTI i pareri in ordine alle regolarità tecnico amministrativa e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

con votazione unanime legalmente resa

## DELIBERA

APPROVARE tutto quanto in premessa esposto e che qui vi deve intendersi integralmente riportato e trascritto e per gli effetti:

APPROVARE, pertanto, il progetto definitivo dei lavori dell'importo complessivo di € 112.557,60 denominato "Progetto di Ristrutturazione Edilizia di un fabbricato esistente da adibire a Fattoria Didattica", sito in Casanova di Carinola località "Sprecamugliera", redatto dall'UTC e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. A – Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. B – Piano di Sicurezza e Cordinamento;
- Tav. C – Computo Metrico Estimativo;
- Tav. D – Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. E – Quadro Economico;
- Tav. F – Relazione di Calcolo delle strutture;
- Tav. G – Tabulati di Calcolo;
- Tav. H – Relazione Geotecnica e Fondazioni;
- Tav. I – Relazione Illustrativa sui Materiali;
- Tav. L – Cronoprogramma;
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale, Piante Sezioni e Prospetti;
- Tav. 2 – Pianta Fili Fissi, Tracciamento e Platea di Fondazione;
- Tav. 3 – Piante Piastre e tabella Pilastri;
- Tav. 4 – Planimetrie;
- Tav. 5 – Carpenteria Primo Impalcato;
- Tav. 6 – Carpenteria Copertura, Travi e Solette;

APPROVARE seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori a base d'asta		TOTALI	
A.1	TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE AL NETTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA - soggetto a ribasso d'asta	85 926,44 €	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA RIENTRANTI NEI COSTI DI COSTRUZIONE - non soggetto a ribasso d'asta	1 308,52 €	
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA NON RIENTRANTI NEI COSTI DI COSTRUZIONE - non soggetto a ribasso d'asta	770,00 €	

	<b>Totale Importo lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>88 004,96 €</b>
	<b>Totale Importo lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.3) c.t.</b>	<b>88 000,00 €</b>

<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>TOTALI</b>
B.1	Imprevisti sui lavori	440,00 €
B.2	Lavori in economia	440,00 €
	<b>Totale Imprevisti e lavori in economia (max 10% di A)</b>	<b>880,00 €</b>
B.3	Prestazioni tecniche	
B.3.1	Spese Tecniche per Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza (Incluso oneri previdenziali)	6 000,00 €
B.3.2	Spese Tecniche per servizi di progettazione strutturale (Incluso oneri previdenziali)	2 000,00 €
B.3.3	Spese Tecniche per Collaudo finale (Incluso oneri previdenziali)	900,00 €
B.3.4	Spese Tecniche per consulenze e supporto al RUP (Incluso oneri previdenziali)	300,00 €
B.3.5	Incentivo per funzioni tecniche UTC art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 (2% di A)	1 760,00 €
	<b>Totale prestazioni tecniche - Totale B3</b>	<b>10 960,00 €</b>
B.4.1	Tasse Autorità di vigilanza LL.PP:	100,00 €
B.4.2	Pareri, autorizzazioni	300,00 €
B.4.3	Spese per commissione giudicatrice	500,00 €
B.4.4	Pubblicazioni avvisi	300,00 €
B.4.5	Assicurazione RUP	200,00 €
B.4.6	Spese per Pubblicità	300,00 €
	<b>Totale di B.4</b>	<b>1 700,00 €</b>
	<b>Totale altre spese generale di B.3 + B.4 (max 12% di A)</b>	<b>12 660,00 €</b>
B.5.1	I.V.A. su Lavori (IVA 10%) lavori di ristrutturazione aliquota 10%	8 800,00 €
B.5.2	I.V.A. su Imprevisti (IVA 22%)	96,80 €
B.5.3	I.V.A. sui Lavori in Economia (IVA 22%)	96,80 €
B.5.4	I.V.A. su prestazioni Tecniche (IVA 22%), riferita alle voci di spesa B.3.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 il cui totale ammonta a 9.200,00 €	2 024,00 €
	<b>Totale di B.5 IVA</b>	<b>11 017,60 €</b>
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>	<b>24 557,60 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>112 557,60 €</b>

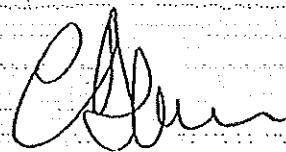
#### DARE ATTO

- che la copertura della spesa necessaria per il succitato intervento sarà assicurata per la somma di € 100.00,00 con fondi della Regione Campania per i beni confiscati di cui all'art. 4 della L.R. 7/2012, giusto Decreto Dirigenziale n.47 del 27.09.2019 e n. 61 del 11.11.2019 e per la restante somma di € 12.557,60 con fondi propri attingendo dal bilancio comunale;
- che, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, per il Progetto di cui sopra non ricorre obbligo di preventivo inserimento nel programma triennale e relativo elenco annuale, essendo l'importo dei lavori inferiore a 100.000 €;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D-Lgs n.50/2016, è l'Arch. Enzo

D'Amaro nella qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

**DEMANDARE**, ciascuno per le proprie competenze, al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Servizio Finanziario tutti gli atti consequenziali ai fine di realizzare il suddetto intervento;

**CONFERIRE**, con ulteriore separata votazione unanime, al presente atto la immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. LGS 267/2000.





COMUNE DI CARINOLA  
PROVINCIA CASERTA

Settore Affari Generali

Piazza O. Mazza - 0823/734205 FAX:0823/939159

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROONENTE:

SERVIZIO INTERESSATO:

OGGETTO:

"PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
DI UN FABBRICATO ESISTENTE DA ADIBIRE A FABBRICATO  
D'ATTIVITÀ SITO MULÀ, FRAZ. S. CASINOUA - LOC.  
"SPRECA NUOVA" R.A." a voto su fondi Regioni Campania  
d'cu' quell'art.4 delle L.R. 2/2012 punti D.D. n.14/17.9.19  
M.P. d'att. 11.11.19 - APPROVATO PROGETTO DI FINANZIAMENTO"

ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti  
esprimono il parere di cui al seguente prospetto

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49,  
comma 1 e 147 bis comma 1,D.Lgs 267/2000 parere favorevole di  
regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione  
amministrativa

FAVOREVOLE

Data 22/11/2019

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49,  
comma 1 e 147 bis comma 1D.Lgs 267/2000 parere favorevole di  
regolarità contabile.

FAVOREVOLE

Data 22/11/2019

IL RESPONSABILE

Data della seduta

22.11.2019

La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta:  
FIRME:

Ore

13.00

DELIBERAZIONE N.

94

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Del che si è redatto il presente verbale.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luca Laurenzano

IL SINDACO  
Antonio Russo

#### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 916 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li 22.11.2019

Il Messo Comunale

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione

è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale  
Dott. Luca Laurenzano

# COMUNE DI CARINOLA

## PROVINCIA DI CASERTA

COMUNE DI CARINOLA

Prot. 12252 del 22-11-2019

INTERNO



### PROGETTO DEFINITIVO

ELAB.

A

### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN  
FABBRICATO ESISTENTE DA ADIBIRE A FATTORIA DIDATTICA

INTERVENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ED IL LORO RIUTILIZZO

UBICAZIONE: C.U. FG. 53 P.LLA 5017-5018  
CARINOLA, FRAZ. CASANOVA 81030 (CE), LOC. SPRECAMUGLIERA

IL PROGETTISTA

NOVEMBRE 2019

ING. FABIO MARIA PASSARETTI  
RESPONSABILE U.T.C.

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

**Ubicazione:** località Sprecamogliera, Casanova, fraz. Carinola (CE)

### **1. PREMESSA**

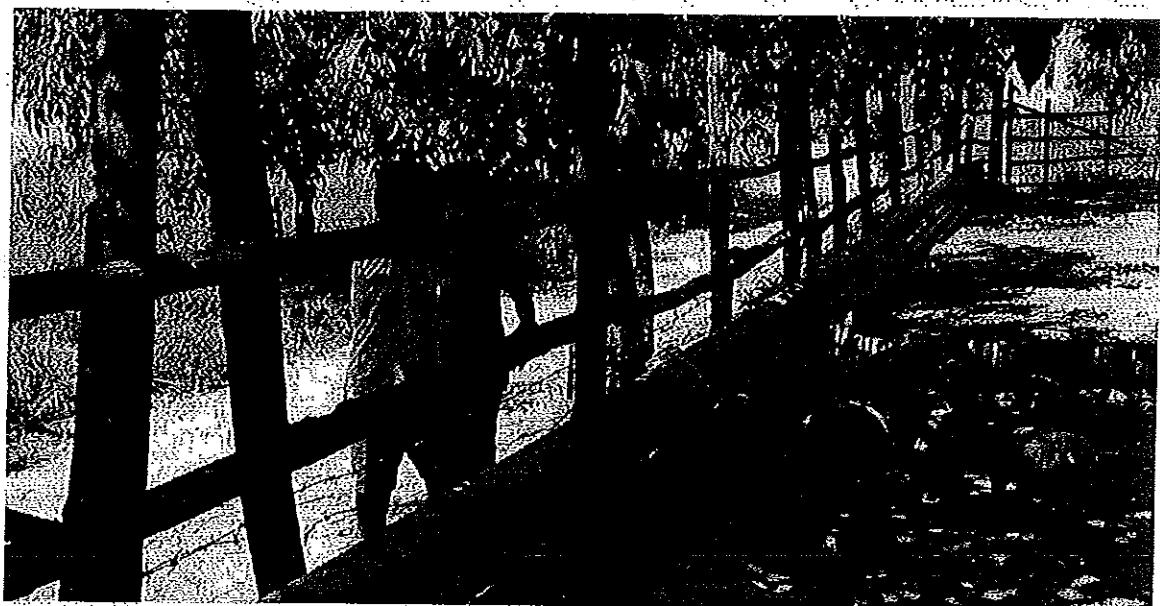
Una fattoria didattica è un'azienda agricola, in cui si fanno attività educative "attive", in particolare per bambini e ragazzi. L'azienda resta una realtà produttiva a tutti gli effetti, la didattica è un'integrazione alle normali attività. Le attività proposte della fattoria sono tenute da personale specializzato.

L'obiettivo della fattoria didattica è diffondere la conoscenza sulle attività svolte in fattoria, coinvolgendo gli ospiti (bambini, ragazzi e anche adulti) nella realizzazione di un "prodotto" tipico o in altre attività agricole, come la raccolta di prodotti ortofrutticoli.

Le fattorie didattiche sono importanti in quanto creano contatti fra mondo urbano e rurale, aprono al pubblico le fattorie attraverso la promozione e l'educazione, diffondono nelle nuove generazioni e nella società tradizioni e usanze della cultura contadina, valorizzano i mestieri e la manualità artigianale con l'esperienza diretta.

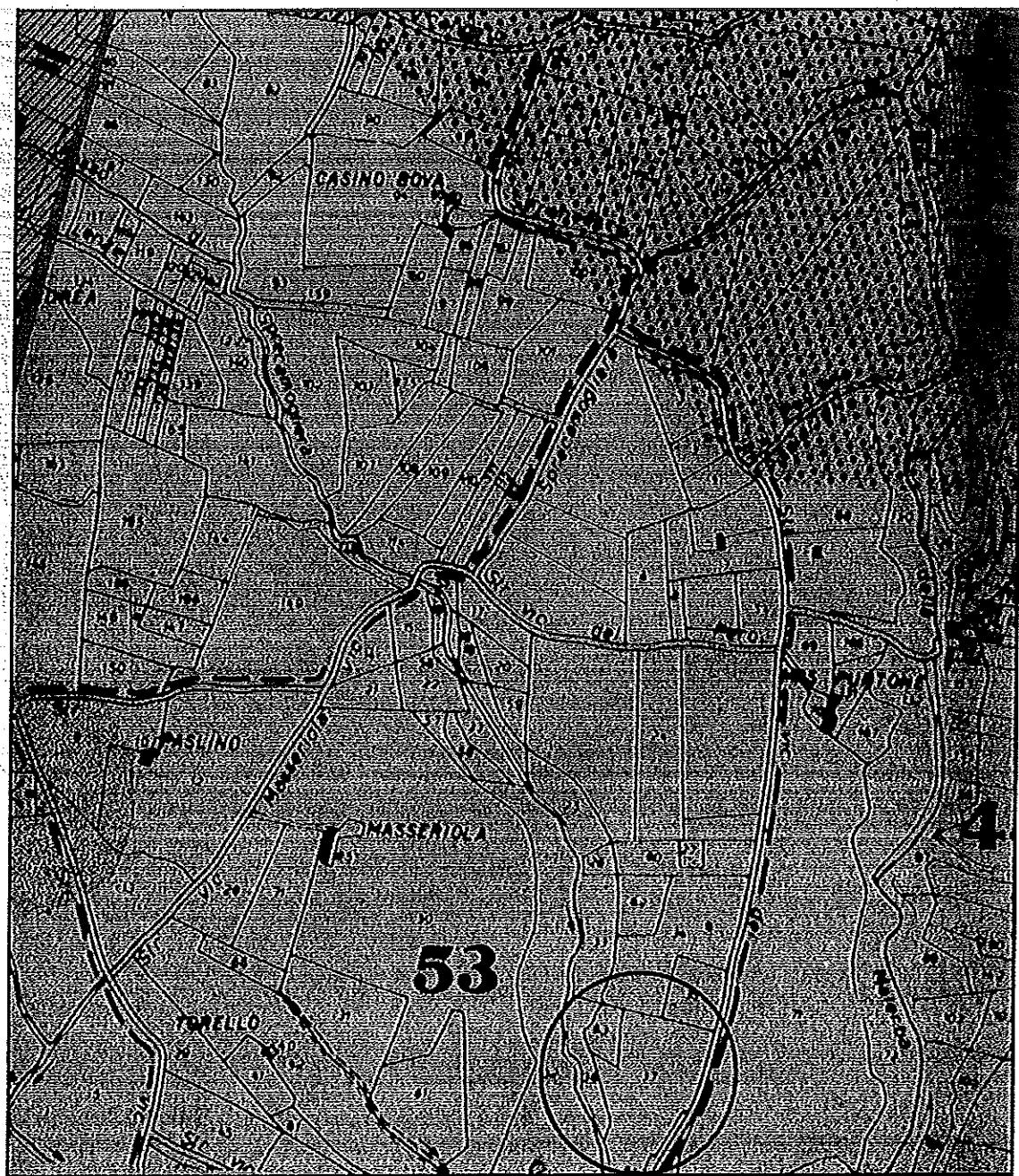
La valenza educativa del progetto e la possibilità di riqualificare le attività agricole come fonte di reddito complementare e strumento di marketing contribuiscono alla sempre maggiore popolarità dell'iniziativa in Italia e nel mondo.

A tal proposito, il Decreto Legislativo 228 del 18 maggio 2001, "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo", indica le attività ricreative e didattiche che mirano a una migliore conoscenza del territorio tra le attività multifunzionali dell'imprenditore agricolo.



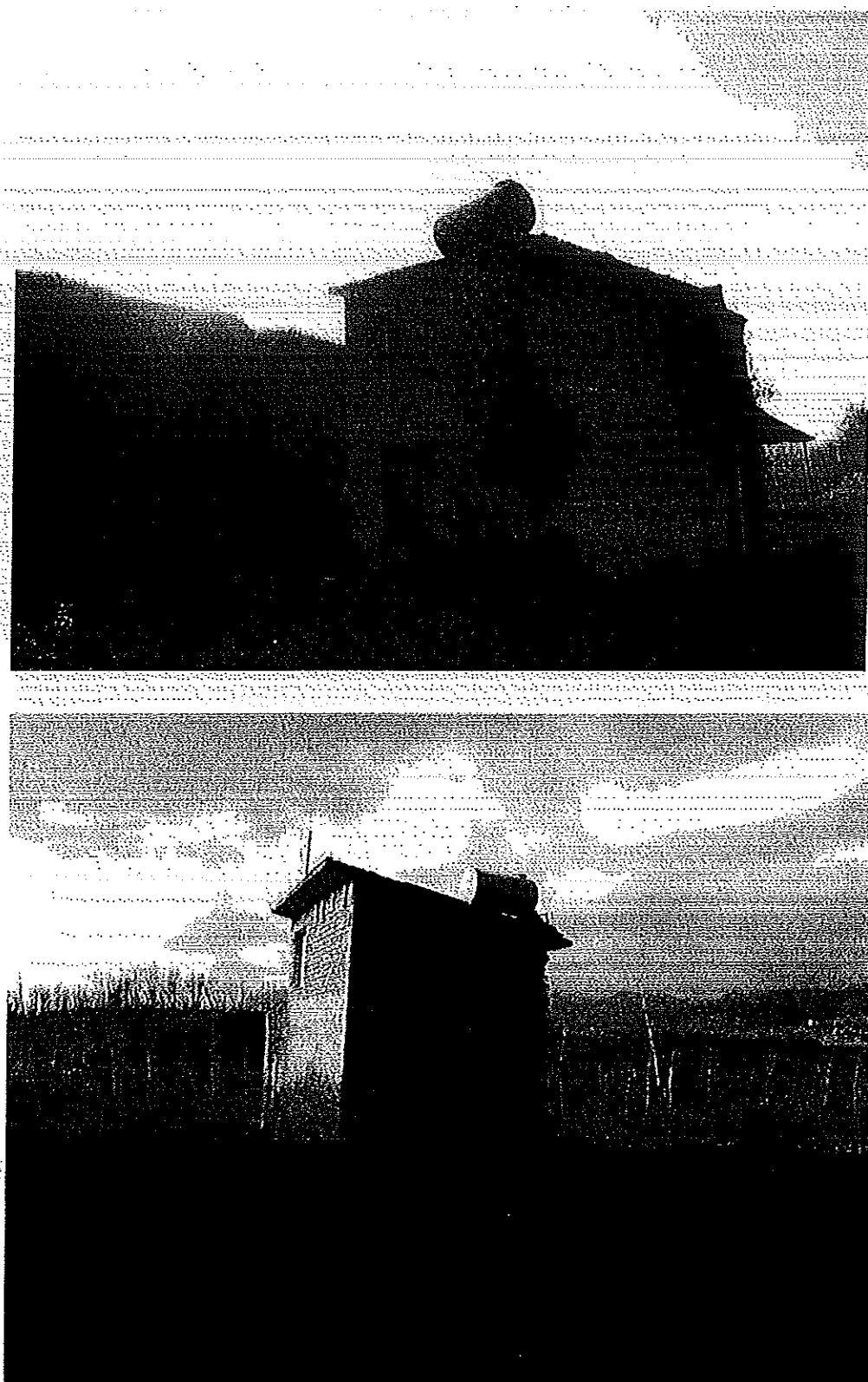
## 2. INQUADRAMENTO URBANISTICO – STRALCIO DAL P.R.G. VIGENTE

Il bene in oggetto è ubicato nel Comune di Carinola, frazione Nocelletto in località "sprecamugliera" individuata al C.U. al foglio 53 particelle 5017 e 5018 e inquadrato nello strumento urbanistico vigente in zona agricola E2.



### 3. RILIEVO FOTOGRAFICO

Si allegano due Immagini relative allo stato di fatto dell'immobile in oggetto:



#### **4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il bene in oggetto è ubicato nel Comune di Carinola, frazione Casanova in località "sprecamugliera" individuata al C.U. al foglio 53 partecelle 5017 e 5018 e inquadrato nello strumento urbanistico vigente in zona agricola E2. L'intervento proposto è mirato alla demolizione del corpo di fabbrica esistente fatiscente, e nella realizzazione di una nuova struttura così come meglio dettagliato nella tavola grafica 1 allegata al progetto.

Sostanzialmente, a differenza della struttura esistente che risulta articolata su due livelli, la struttura di progetto è concepita in un piano dotato di sala accoglienza, servizi e archivio per un totale di circa 65 mq calpestabili, un sottotetto collegato da una botola che è possibile destinare ad ulteriore archivio.

All'esterno è stato previsto un porticato su tre lati del fabbricato e l'allestimento di una area giochi per i bambini.

Per quanto riguarda la copertura, è stata prevista una tipologia a falde con rivestimento in tegole finto cotto antichizzato di tipo colbentato al fine di migliorare le prestazioni energetiche del fabbricato.

E' prevista la realizzazione degli impianti idraulico e di scarico delle acque reflue, impianto elettrico e di riscaldamento e acqua calda sanitaria secondo le attuali normative di settore.

Di seguito alcune viste 3d del progetto:

