



COMUNE DI CARINOLA
Provincia Caserta

Settore Affari Generali

Piazza O. Mazza – 0823/734211 – fax 0823/939159
=====

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 50 DEL 09/05/2018

**OGGETTO:RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PIANO OPERATIVO
COMPLEMENTARE (POC)CAMPANIA PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI PER
LE ANNUALITA' 2016-2017.INTERVENTO DI CONSERVAZIONE INTEGRATA DEL
PALAZZO MARZANO IN CARINOLA E SUA RIFUNZIONALIZZAZIONE QUALE
MUSEO INTERATTIVO DEL RESTAURO ARCHITETTONICO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di maggio alle ore 20.00 nella sala delle
adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti
Signori :

Nominativo	Carica	Presente	Assente
RUSSO ANTONIO	Sindaco	X	
MAZZUCCHI ELISA	Vice Sindaco	X	
DI MAIO ROSA	Assessore	X	
MARRESE ANTIMO	Assessore	X	
GIACCA FRANCESCO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Licciardi.

Constatato il numero legale il Sindaco, Antonio Russo assume la presidenza e dichiara aperta
la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

In prosiegua

VISTA la proposta di deliberazione allegata e ritenuto di approvarla integralmente.

VISTI i pareri nella stessa espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs n.267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese come per legge

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata e allegata al
presente atto;

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole e palese,
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.L.gvo 267/2000.

Oggetto: Piano Operativo Complementare (POC) per i beni e le attività culturali annualità 2014-2020. **Riapprovazione progettazione del servizio "eventi ed attività culturali" (Azione A) e progettazione esecutiva "lavori di conservazione integrata Palazzo Marzano" (Azione B).**
CUP: G17H03000130001

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore LL.PP., ing. Saturnino A. Di Benedetto propone quanto segue.

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 80 del 27.07.2016, relativamente al Piano Operativo Complementare (POC) per i beni e le attività culturali per le annualità 2016-2017, veniva dato indirizzo all'UTC di provvedere ad attuare tutti i provvedimenti necessari per la partecipazione all'avviso di cui al D.D. n. 236 del 24.06.2016;
- che con delibera di G.C. n. 82 del 28.07.2016, relativamente al Piano Operativo Complementare (POC) per i beni e le attività culturali per le annualità 2016-2017, veniva approvata scheda progettuale all'uopo predisposta dall'UTC per accedere al finanziamento e relativo Quadro economico;
- che con Decreto Dirigenziale n. 378 del 04.11.2016 rettificato con Decreto Dirigenziale n. 518 del 09.12.2016, l'intervento veniva ammesso a finanziamento nell'ambito del "Piano Operativo Complementare" (POC) Campania per i Beni e le Attività Culturali per le annualità 2014-2020;
- che l'intervento prevede la conservazione integrata del Palazzo Marzano in Carinola e sua rifunzionalizzazione quale "Museo Interattivo del Restauro Architettonico";
- che in data 14.03.2017 prot. 3546 i Progettisti incaricati con Determina n. 28 del 07/03/2017 R.G. n. 98/2017, provvedevano a trasmettere in uno in accordo con l'art. 23 c. 4 del D.Lgs 50/2016 la progettazione esecutiva dei lavori di restauro del Palazzo Marzano;
- che in data 14.03.2017 prot. 3549 si provvedeva a trasmettere il detto progetto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento;
- che in data si acquisiva relativo nulla Osta della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento prot. 3793 del 16.03.2017;
- che in data 16.03.2017 prot. 3698 i Progettisti incaricati provvedevano a trasmettere progetto del servizio "eventi ed attività culturali";
- che con Deliberazione di G.M. n.41 del 17.03.2017 si provvedeva ad approvare il Progetto del servizio "eventi ed attività culturali" (Azione A) e progettazione esecutiva "lavori di conservazione integrata Palazzo Marzano" (Azione B) avente CUP: G17H03000130001;
- che in sede delle riunioni tenutesi con gli istruttori della Regione Campania è emersa la necessità di effettuare alcune modifiche al progetto al fine di renderlo conforme al Piano Operativo Complementare (POC) per i beni e le attività culturali per le annualità 2016-2017;
- che, pertanto, è stato necessario effettuare una rielaborazione del progetto ad opera dei detti Professionisti che non lo altera nella in alcun modo nella sostanza ma solo relativamente agli aspetti

formali restando pertanto valido il parere della Soprintendenza prot. 3793 del 16.03.2017 ottenuto non variando in alcun modo le lavorazioni da eseguire;

DATO ATTO

- che per il progetto in parola si provvedeva ad associare CUP G17H03000130001;

- che il progetto dei lavori prevede in sintesi quanto segue: riqualificazione del palazzo attuata mediante un intervento di salvaguardia dell'integrità e di conservazione del quattrocentesco immobile della famiglia "Marzano" e sua rifunzionalizzazione quale "Museo Interattivo del Restauro Architettonico", intervento meglio evidenziato nella relazione tecnica del progetto esecutivo dei lavori e nella relazione tecnica del progetto del servizio che si allegano in uno alla presente;

- che il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di Riqualificazione di Palazzo Marzano" (Azione B) è costituito dagli elaborati tecnici di seguito indicati:

1. RELAZIONE GENERALE STORICO-CRITICA
2. COMPUTO METRICO
3. QUADRO ECONOMICO
4. ELENCO PREZZI UNITARI
5. INCIDENZA DELLA MANODOPERA
6. INCIDENZA DELLA SICUREZZA DIRETTA
7. ANALISI NUOVI PREZZI
8. ANALISI NUOVI PREZZI SICUREZZA
9. CAPITOLATO D'APPALTO GENERALE E SPECIALE
10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
11. ANALISI VALUTAZIONE DEI RISCHI
12. COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTA
13. DIAGRAMMA DI GANTT-CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
14. FASCICOLO DELL'OPERA
15. RINES - INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
16. RMEES - RILIEVO METRICO
17. RARCHES - RILIEVO ARCHITETTONICO
18. RMAES - RILIEVO MATERICO
19. RDES - RILIEVO DEL DEGRADO
20. INT1ES - INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DELLA MATERIA - SISTEMAZIONE AREE
21. INT2ES - IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO IDRAULICO E SANITARIO
22. RARES - STATO FINALE - ARCHITETTONICO
23. LAYOUT DI CANTIERE
24. RELAZIONE STORICO DESCRITTIVA
25. RELAZIONE DI CALCOLO DEL SOLAIO DI COPERTURA MISTO LEGNO - CLS
26. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI
27. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
28. TAV. STRUTT - CALCOLO E VERIFICA SOLAIO

- che il Responsabile del Settore LL.PP. provvedeva a redigere verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 acquisito al protocollo al n. 5524 del 09.05.2018;

- che il progetto relativo al servizio "eventi ed attività culturali" da svolgersi nel detto Palazzo Marzano" (Azione A) prevede in sintesi l'elenco e la descrizione delle attività da effettuare per la

valorizzazione dell'immobile stesso e del patrimonio storico culturale del territorio comunale. Che il progetto del servizio è costituito dagli elaborati tecnici di seguito indicati:

1. PIANO DI COMUNICAZIONE
2. CRONOPROGRAMMA ATTIVITA' E COMUNICAZIONE
3. COSTI CRONOPROGRAMMA ATTIVITA' E COMUNICAZIONE
4. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA PER ALLESTIMENTO DEGLI EVENTI
5. ANALISI NUOVI PREZZI SICUREZZA PER ALLESTIMENTI
6. QUADRO ECONOMICO

- che la presente delibera va a sostituire tutto quanto riportato nella delibera di approvazione del presente progetto n.41 del 17.03.2017;

PRECISATO CHE il quadro economico dell'azione A e dell'azione B, risulta il seguente:

SERVIZIO AZIONE A			
A. Importo del Servizio		€	€
a.1	Importo servizio di allestimento, sperimentazione e comunicazione al netto oneri	50.204,92 €	
a.2	di cui importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso stimati	1.024,59 €	
a	Totale servizi a base di appalto		51.229,51 €
B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€	€
b.1	Attività di management dell'evento compresi oneri previdenziali ed Iva		0,00 €
b.2	Spese tecniche progetto del servizio, attuazione e monitoraggio dello stesso compreso cpa		4.300,00 €
b.3	Imprevisti		430,96 €
b.4	Accantonamento		0,00 €
b.5	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2% di a)		1.024,59 €
b.6	Spese per commissioni giudicatrici - Oneri Stazione Unica Appaltante (1,5% di a)		768,44 €
b.7	Spese per pubblicità, versamento ANAC, ecc.		30,00 €
b.8	I.V.A. sul costo del servizio (22% di a)		11.270,49 €
b.9	I.V.A. spese tecniche (22% di b.2)		946,00 €
b	Totale somme a disposizione		18.770,49 €
TOTALE (somma a.+b.)			70.000,00 €

LAVORI AZIONE B

A. Importo Lavori		€	€
a.1	Importo Lavori		97.221,85 €
a.1.1	di cui importo lavori a misura	96.799,08 €	
a.1.2	di cui oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso d'asta	422,77 €	
a.2	Oneri della sicurezza indiretti (non soggetti a ribasso d'asta)		865,00 €
a	Totale Lavori		98.086,85 €
B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€	€
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura ed oneri di conferimento a discarica		1.012,45 €
b.2	rilevi, accertamenti e indagini		0,00 €
b.3	allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi		0,00 €
b.4	imprevisti (max 10% di a.)		6.922,28 €
b.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00 €
b.6	accantonamento		0,00 €
b.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compreso cpa		9.900,00 €
b.8	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016, di cui 50% RUP, 35% personale ufficio UTC e 15% collaboratori diversi, come da regolamento Comunale. (2%)		1.961,74 €
b.9	Spese per commissioni giudicatrici - Oneri Stazione Unica Appaltante		0,00 €
b.10.	Spese per pubblicità, versamento ANAC, versamento diritti istruttoria commissione sismica		130,00 €
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		0,00 €
b.12	I.V.A. lavori (10% di a.)		9.808,69 €
b.13	I.V.A. spese tecniche (22% di b7+b11)		2.178,00 €
b.	Totale somme a disposizione		31.913,15 €
TOTALE (somma a.+b.)			130.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO AZIONE A ED AZIONE B			€ 200.000,00

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il D.lgs.50/2016;
- il DPR 207/2010 e s.m.i.;

RISCONTRATA la competenza della Giunta alla approvazione del progetto e del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

APPROVARE tutto quanto in premessa esposto e che quivi deve intendersi integralmente riportato e trascritto e per gli effetti:

DI RIAPPROVARE il progetto esecutivo, con le modifiche necessarie a renderlo conforme Piano Operativo Complementare (POC) per i beni e le attività culturali per le annualità 2016-2017, redatto dai Professionisti incaricati, per la riqualificazione del palazzo attuata mediante un intervento di salvaguardia dell'integrità e di conservazione del quattrocentesco immobile della famiglia "Marzano", comportante un costo complessivo per l'esecuzione dell'opera pari a € 130.000,00 di cui € 98.086,85 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 31.913,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal quadro economico evidenziato in premessa;

DI APPROVARE il progetto del servizio, con le modifiche necessarie a renderlo conforme Piano Operativo Complementare (POC) per i beni e le attività culturali per le annualità 2016-2017, redatto dai Professionisti incaricati, per lo svolgimento delle attività di valorizzazione del palazzo Marzano e delle risorse storiche ed archeologiche del territorio, comportante un costo complessivo pari a € 70.000,00 di cui € 51.229,51 per lo svolgimento del servizio comprensivi di € 1024,59 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 18.770,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal quadro economico evidenziato in premessa;

DI APPROVARE le schede relative ai cronoprogrammi dei lavori e dei servizi secondo lo schema fornito dalla Regione Campania;

DI DARE ATTO che la presente delibera va a sostituire quanto riportato nella delibera di approvazione del presente progetto n.41 del 17.03.2017;

DI DARE ATTO che l'importo totale di progetto trova copertura finanziaria a valere sui fondi concessi dalla Regione Campania giusto Decreto Dirigenziale n. 378 del 04.11.2016 rettificato con Decreto Dirigenziale n. 518 del 09.12.2016, con i quali l'intervento veniva ammesso a finanziamento nell'ambito del "Piano Operativo Complementare" (POC) Campania per i Beni e le Attività Culturali per le annualità 2014-2020;

NOMINARE RUP dell'intera procedura il Responsabile UTC LL.PP. Ing. Saturnino A. Di Benedetto;

DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. di provvedere, alla predisposizione degli atti consequenziali;

DI DICHIARARE la presente, con separata votazione, immediatamente esecutiva;

DI TRASMETTERE al messo comunale per la pubblicazione della presente all'albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Ing. Saturnino A. Di Benedetto



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L1: PP

SETTORE LL. PP.

RIAPPROV. NE PROGETTO ESECUTIVO PIANO OPERATIVO
COMPLEMENTARE (POC) CAMPANIA PER I BENI E LE
ATTIVITA' CULTURALI DEL LE ANNUALITA' 2016-2017.
INTERVENTO DI CON. NE INTEGRATA DEL PALAZZO MARZANO
IN CARINOLA E SUA RIFUNZ. NE QUALE MUSEO INTERATTIVO
DEL RESTAURO ARCHITETTONICO.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1,D.L.gs 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

FAVOREVOLE

Data 09.05.2018

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1D.Lgs 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile.

FAVOREVOLE

Data 09.05.2018

IL RESPONSABILE

Data della seduta

09.05.2018

La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta:
FIRME:

Ore

20.00

DELIBERAZIONE N.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonio Licciardi)

IL SINDACO
(Antonio Russo)

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 375 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.
Li 14-05-2018

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

-è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

-è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs 18.08.2000, n.267.